

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Parallelsvej 5

8680 Ry



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. februar 2014

Til den 17. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311038444


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kennet Strøm Jensen

Orbicon

Gasværksvej 4, 9000 Aalborg

www.orbicon.dk

info@orbicon.dk

tlf. 99 30 12 00

Mulighederne for Parallelvej 5, 8680 Ry

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder (Vøland) er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret brugsandsrør i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	2.200 kr. 0,70 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod lager er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger anslås isoleret med 150 mm mineraluld. På lager er væg mod uopvarmet storlager udført som let konstruktion af let beklædning. Konstruktionen er registret som uisolaret.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet storlager med 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	78.600 kr.	4.000 kr. 1,27 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt en automatisk modulerende lavenergipumpe.	29.500 kr.	4.000 kr. 1,18 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



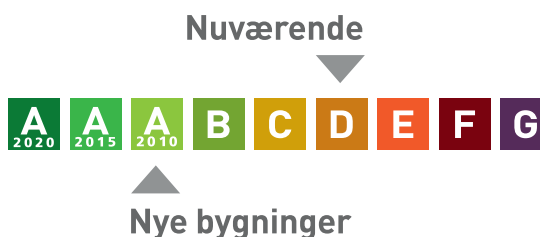
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum pr. år

114,03 MWh Fjernvarme

65.326 kr.

16,08 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrummet over lager er isoleringen målt til 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	58.300 kr.	1.800 kr. 0,58 ton CO ₂
LOFT I hovedbygningen er skråvægge i tagkonstruktionen. Er isoleringen anslået til at være isoleret med 200 mm mineraluld. NB: Det blev oplyst på stedet, at den bagerste del af salgsområdet vil blive renoveret i nærmeste fremtid.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE GENERELT FOR YDERVÆGGE Ejendommens ydervægge er opbygget af forskellige konstruktioner og materialer. Herved at bygningen er blevet udvidet gennem årene. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 19 cm porebetonvæg.

Der er enkelte steder registreret forsatsvæg med indvendig pladebeklædning og anslået 50 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

3.600 kr.
1,13 ton CO₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod lager er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger anslås isoleret med 150 mm mineraluld.

På lager er væg mod uopvarmet storlager udført som let konstruktion af let beklædning. Konstruktionen er registreret som uisoleret.

FORBEDRING

Efterisolering af væg mod uopvarmet storlager med 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.

78.600 kr.

4.000 kr.
1,27 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er hhv. monteret med etlags glas, etlags plexiglas, tolags termo- og energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer eftergås og vinduer med etlags plexi/glas og termo udskiftes til nye partier med tolags energiruder med varm kant.

2.000 kr.
0,64 ton CO₂

YDERDØRE

Indgangspartiet/skydedør er monteret med tolags termorude.

Ståldør og pladedør ved kontor anslås, at være velisoleret.

Pladedør ved teknikrum anslås, at være uisoleret mellem beklædningen.

Hurtigport ved lager er af typen PVC-materiale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af uisoleret pladedør til ny med isolerede fyldninger varm karm samt skydedør til ny med tolags energiglas og varm kant.

600 kr.
0,19 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i det oprindelige bygningsafsnit er udført som støbt betongulv. Iht. byggeskik og isoleringskrav ved ejendommens opførelstidspunkt skønnes gulvet isoleret med 50 mm letklinkernødder under betonen.

Terrændæk i det nyere bygningsafsnit er udført som støbt betongulv. Iht. byggeskik og isoleringskrav skønnes gulvet isoleret med 100 - 150 mm polystyrenplader under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg, idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg, idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og kalorifere i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er registeret elradiator på kontor.		
VARMERØR Fjernvarmestik i teknikrum er målt til 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret. Varmefordelingsrør er målt i teknikrum, og er udført som hhv. 1/2" stålrør og 22 mm PEX-rør. Rørene er mindre isoleret.		
FORBEDRING Isolering af fjernvarmestik og varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. NB: Der skal undersøges om det er fysisk muligt, at efterisolere rørene dels pga. pladmangel og tilgængelighed m.m.	65.100 kr.	3.300 kr. 1,04 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt en automatisk modulerende lavenergipumpe.	29.500 kr.	4.000 kr. 1,18 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder (Vøland) er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret brugsandsrør i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	4.200 kr.	2.200 kr. 0,70 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i hhv. en 100 l præisolaret vandvarmer, fabrikat Vølund, og en 30 l præisolaret vandvarmer til el, fabrikat Metro.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Salgsområde Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle og højfrekvente forkoblinger samt fåtal spotbelysning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende belysningsarmaturer fra konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger samt eksisterende spotbelysning udskiftes til højeffektive og energibesparende spotbelysning. Alternativ kan lysstofrør løbende udskiftes til lavenergilystofrør.		12.300 kr. 9,00 ton CO ₂
BELYSNING Personale / kontor Belysningsanlæggene består primært af lavenergipærer samt armaturer med lysstofrør. Der er ikke registreret styring ved automatik eller sensor. Baglokaler Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Der er ikke registreret styring ved automatik eller sensor.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 6 kW solcelleanlæg svarende til 40 m ² solcellepaneler på tagflade med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Ved en detailberegning på baggrund af bygningens faktiske standby forbrug, kan det bestemmes hvorvidt der vil være god økonomi i et større anlæg.	80.000 kr.	5.600 kr. 3,69 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand. Det skal bemærkes, at ejendommen har løbende fået foretaget tilbygninger, renoveringer, ombygninger gennem årene m.m.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemført.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag. Det opvarmede areal er bestemt ud fra evt. tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Køleanlæg, punktudsugninger i bager-/slagter afdelinger, varme genvendings systemer fra køleanlæg samt kølemontre m.m. er ikke medtaget i energimærket. Disse kategoriseres som procesudstyr, og er dermed ikke omfattet af energimærknings ordningen for bygninger.

Under besigtigelsen var der adgang til salgsområde, baglokaler og personale/kontorområde.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum	58.300 kr.	4,11 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af letvæg mod uopvarmet storlager	78.600 kr.	9,03 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør	65.100 kr.	7,38 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	29.500 kr.	9,57 MWh Fjernvarme -254 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsandsrør	4.200 kr.	4,97 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	80.000 kr.	5.568 kWh Elektricitet	5.600 kr.
-----------	--------------------------	------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge	8,01 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	4,55 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør og skydedør	1,33 MWh Fjernvarme	600 kr.
El			
Belysning	Udskiftning i belysningsarmaturer i salgsområde	-5,94 MWh Fjernvarme 14.836 kWh Elektricitet	12.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parallelvej 5, 8680 Ry

Adresse	Parallelvej 5
BBR nr.....	746-9829-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1969
År for væsentlig renovering.....	2010
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1294 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1436 m ²
Opvarmet areal i alt	1436 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	 D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	42.925 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.435 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	98,12 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2012 til 30-06-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.040 kr. pr. år
Fast afgift	15.435 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	55.475 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	91,52 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,90 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR-meddelelsen er det samlede erhvervsareal på 1294 m². Energikonsulenten har opmålt det opvarmet areal til 1436 m² iht. Håndbogen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Forbruget og enhedspriser på fjernvarmen er fra udleveret årsopgørelsen. Fast afgift pr. år er hentet fra årsopgørelsen.

Der er forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Forskellen på det oplyste forbrug, omregnet til et normaltår, og det beregnede forbrug kan skyldes følgende forhold:

- På evt. skønnede konstruktioner kan isoleringsværdien være anderledes end foreskrevet i bygningsreglementet på tidspunktet for bygningens opførelse.
- Brugs mønstre, ventilation, temperaturer kan være anderledes end de fastsatte standard parametre for beregningskernen.
- Et eller flere rum/lokaler i ejendommen opvarmes ikke til 20 grader som forudsat i beregningskernen.
- Brugs mønstre (åbningstider), den nye lukkelov har bevirket et anderledes forbrugsmønster på ejendommen.
- Særligt køleanlægget og kølemontre bevirker, at der afgives en del overskudsvarme fra kompressorer til bygningen, som ikke indgår i energimærke beregningen.
- Evt. overskudsvarme fra procesanlæg der bliver anvendt til rumopvarmning og opvarmning af brugsvand medregnes ikke i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	437,50 kr. per MWh
	15.437 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,00 kr. per kWh
Vand.....	40,00 kr. per m ³

Forbruget og enhedspriser på fjernvarmen er fra udleveret årsopgørelsen. Fast afgift pr. år er hentet fra årsopgørelsen.

Coop har oplyst en gennemsnits pris for el til 1 kr./kWh. Prisen er inklusiv abonnement og faste afgifter, og indgår derfor i de beregnede besparelsesforslag.

Abonnement og faste afgifter skal fratrækkes for at få et realistisk billede af de beregnede besparelsen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Orbicon

Gasværksvej 4, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk

info@orbicon.dk
tlf. 99 30 12 00

Ved energikonsulent
Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Parallelvej 5
8680 Ry



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. februar 2014 til den 17. februar 2024

Energimærkningsnummer 311038444