



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Agnetevej 38
 Postnr./by: 8680 Ry
 BBR-nr.: 746-008149
 Energimærkning nr.: 100122925
 Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder	0.7 MWh Fjernvarme	260 kr.



Energimærkning nr.: 100122925
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført 1980. Som sammenbygget bolig. (række kæde eller dobbelthus)
Der er ikke forslået forbedring af klimaskærm ud over udskiftning af enkelte termoruder til energiruder. De øvrige konstruktioner er svære at efterisolere eller meget omkostnings tunge.

Oplysninger om isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegninger.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for energikonsulenter.

Brændeovn er ikke medtaget i beregningen. Forudsætte til "hyggevarme"

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele have følgende isolerings tykkelse.

Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi $< 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Plade døre med en U-værdi $< 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bjælkespær ensidig tag hældning. Bjælke spær er isoleret med 200mm mineraluldsisolering. (tidstypisk konstruktion, efter opførsels år). Udvendig tagbeklædning DECA tag. Indvendig loftbeklædning profilbrædder.

• Ydervægge

Status: 35cm hulmur 1/2 sten udvendig 125mm murbatts 10cm Letbeton bagmur. (tidstypisk konstruktion, efter opførsels år)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre med termoruder og energiruder. 3 vinduer og 1dør mod Øst er med 2lag termoruder. Stort vindues parti mod Vest er med 2 lags energiruder. Vinduer og fuger er tætte.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder i eksisterende rammer mod øst, udskiftes til energiruder. I tre



Energimærkning nr.: 100122925
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

vinduer og en dør. Udskiftning af termoruder i tagvinduer VELUX 2 stk. Ruder skal have en U-værdi på 1,1 W/(m²K) eller mindre (krav ifølge Bygningsreglementet BR08)

• Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med strøgulve. Terrænplade isoleret med 20cm Leca eller tilsvarende (skønnet, tidstypisk konstruktion, efter opførsels år)
Terrænplade ved gulvvarme, isoleret med 20cm Leca eller tilsvarende (skønnet, tidstypisk konstruktion, efter opførsels år)

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation
Naturlige utætheder i klimaskærm og ventilering ved åbning af døre og vinduer samt ventiler i badeværelser og emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er placeret i mellemgang indenfor opvarmet zone.
Fjernvarme installationen er fra efter 1980

• Varmt vand

Status: Gennem lille gennemstrøms varmeveksler. Mærke Vølund Qvattro. Veksler er placeret ved installationer i mellemgang. Indenfor opvarmet zone. Der er aftapning af varmtvand i køkken og 2 badeværelse. Der er badekar i storbadeværelse (st. etage) og bruseniche på indskudt etage. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system gulvvarme i badeværelse og pladeradiator i resterende rum.
Til regulering af varmeanlæg er der termostatventiler på pladeradiator og på gulvvarme.
Forsynings rør til pladeradiator stålrør ført i fodpaneler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen, kun registret.
Vaskemaskine 0-5 år
Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab uden frost 5-10år
Skabsfryser 5-10år
El komfur 5-10år
Emhætte 5-10år
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug



Energimærkning nr.: 100122925
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, med skyllemængde på mellem 6-10liter.
Ved renovering udskiftes toilet til, toilet med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal stemmer med BBR oplysninger fra www.ois.dk
Grundareal bebygget areal + indskud etage

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	356.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2828 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100122925
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.