



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haldursvej 5
 Postnr./by: 8680 Ry
 BBR-nr.: 746-010800
 Energimærkning nr.: 100175423
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Montering af automatik	0.9 MWh Fjernvarme	360 kr.



Energimærkning nr.: 100175423
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

2 Udskiftning af cirkulationspumpe	139 kWh el	280 kr.
------------------------------------	------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god, og der er derfor ingen rentable forslag til forbedringer.

Huset er opført i 2004 som en længebygning i én etage med ensidig taghældning. Huset er ét ud af 20 andelsboliger, som er sammenbyggede 3-5 stk. huse med carporte imellem husene. Husene er, så vidt det kan skønnes, opført i henhold til de gældende energimæssige regler på opførelsestidspunktet, og har derfor en god energimæssig standard. Der er ingen rentable forslag til forbedringer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget i dette tilfælde er beregnet til at være ca. 0,3 gange højere er beregnet end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmingsform anvendes.

Huset er ét ud af 20 huse, der tilsammen udgør ABF Haldursparken. Huset anvendes udelukkende til bolig for én familie. Alle huse er på 115 kvm og er beliggende ens i forhold til verdenshjørner. Da alle husene tilhører Andelsboligforeningen Haldursparken og er beliggende på samme matrikelnummer er hovedadressen i BBR Haldursvej 01, 8680 Ry.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af oplysninger fra repræsentanter for andelsboligforeningen, bygningsgennemgang og tegninger af 20-10-2003 udarbejdet af arkitekt Per Glerup, 8600 Silkeborg. Tegningerne er udleveret af foreningen.

Det opvarmede areal er identisk med det oplyste boligareal i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med ensidig taghældning, som er udført af tagkassetter med 250mm mineraluld som isolering. Tagbeklædning er tagpapbelægning med listetækning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 41 cm hulmur med en gul teglsten som facade. Indvendige vægge er af 100-150mm letbetonelementer. Hulumuren er isoleret med 150-175mm mineraluld under opførelsen.



Energimærkning nr.: 100175423
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindueselementer er træ/alu-elementer med energiruder. U-værdien på glasset fremgår ikke umiddelbart, men i tegningsmaterialet er det angivet, at den samlede u-værdi på elementerne max. må være 1,4 W/m²K og på fordøren max. 1,1 W/m²K. Ved de store vinduer i stuen er der automatisk udvendig solafskærmning, så solopvarmningen nedsættes og risiko for overopvarmning af stuen nedsættes betydelig.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk med en 120mm udstøbt betonplade. Under betonpladen er der isoleret med 225mm polystyrolplade, som er udlagt på en sandpude. Fundamenter er afsluttet med 390mm lecablokke og med 120mm isolering i øverste skifte. Gulvbelægninger er træ eller klinker. Der er gulvvarme i gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved almindelig udluftning og dels ved frislufsventiler og aftræk i lofter.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Ry Varmeværk. Varmeinstallationer er placeret i teknikskab i opvarmet bryggers. Af varmeoppgørelsen fremgår det, at der betalt et mindre ekstra beløb, som følge af manglende afkøling. I stuen er der pejs/brændeovn for supplerende opvarmning. Det enkelte hus afregner direkte med fjernvarmeværket.

Forslag 1: I forbindelse med evt. reparation på varmeanlægget kan det overvejes at montere automatik på varmeanlægget for regulering og styring af fremløbstemperaturer. Ved montering af automatik undgås ekstra betaling for manglende afkøling.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarmen og med en 110 l Metro varmtvandsbeholder, som er placeret i teknikskab i bryggers. Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.



Energimærkning nr.: 100175423
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i 18 mm Pex-rør via fordelerrør. Der er gulvvarme i hele boligen og der er anvendt et Wirsbro gulvvarmesystem. Under de store vinduespartier i stuen er der derudover placeret radiatorer for at undgå kuldenedfald i kolde perioder.
På gulvvarmeanlægget er der monteret en 45/90W cirkulationspumpe.

• Armaturer

Status: Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I bad er der termostatregulator ved bruserarrangement.

• Automatik

Status: Der er termostaventiler på radiatorerne. I alle rum er der regulator for indstilling og styring af den ønskede rumtemperatur i det enkelte rum.

• Pumper varme

Forslag 2: Hvis cirkulationspumpen skal udskiftes, anbefales at montere en type med et lavt el-forbrug.

Vand

• Vand

Status: Toilet er type med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Huset er beliggende i et fjernvarmeområde hvor fjernvarmeverket anvender en del solvarme for opvarmning. Da prisen på fjernvarme bl.a. derfor er lav, er det ikke relevant at ændre til vedvarende energiformer.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

• Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100175423
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at arealoplysninger i BBR er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	356.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3220 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100175423
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.