



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Allingvej 13
 Postnr./by: 8680 Ry
 BBR-nr.: 746-008246
 Energimærkning nr.: 100129617
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af uisoleret hulmur.	5.5 MWh Fjernvarme	1960 kr.	17094 kr.	8.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100129617
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	17100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100129617
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

2 Efterisolering af vandret loft med 150 mm.	0.6 MWh Fjernvarme	200 kr.
3 Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.	0.7 MWh Fjernvarme	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1925 med væsentlig om/tilbygning i 1984. Nyt køkken og stuegulv i 2006. Der forelå ingen tegninger og bygningsbeskrivelser ved besigtigelsen. Isoleringsforhold i ydervægge er bestemt ved prøveboring på nordvest og nordøstside. Isolering af gulve vurderes ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråloft i den nordvestlige bygningsdel vurderes ligeledes at være isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 150 mm.

• Ydervægge

Status: Oprindelig bygningsdel er med ca. 30 cm uisoleret hulmur. Tilbygningen mod sydvest er med isolering i hulmur. I gavl og nordvest side er der 35 cm isoleret hulmur og sydøstsiden er med ca. 30 cm isoleret hulmur.

Forslag 1: Efterisolering af uisoleret hulmur. Indblæsning af isoleringsgranulat bør udføres af en godkendt isolatør tilsluttet garantiordningen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder. 2 store vinduespartier mod sydvest er med energiruder.

Forslag 3: Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100129617
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Status: Nyt terrændæk i stue og køkken vurderes efter samtale med sælger at være betondæk på ca. 200 mm isolering. Terrændæk i den øvrige bygningsdel vurderes at være betondæk på 50 mm pladebatts, som var almindelig på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Ry Varmeværk A.m.b.a.

- Varmt vand

Status: 100 ltr. Vølund varmtvandsbeholder fra 1984 placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer og gulvarme i badeværelse og under nyt gulv i køkken/stue. Cirkulationspumpe Grundfoss UPS 15 - 40 130.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer og rumføler for regulering af ny gulvvarme i køkken/stue.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100129617
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

BBR-meddelelse af 25-07-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 356.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2996 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100129617
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.