



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ryvejen 55
 Postnr./by: 8660 Skanderborg
 BBR-nr.: 746-006131
 Energimærkning nr.: 100063075
 Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
 Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 9 ton træpiller 760 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ny 250 mm mineraluld 37 samt fjernelse af eks. isolering.	1 ton Træpiller i sække , 28 kWh el	2290 kr.	30000 kr.	13.1 år
3 30 mm rørskåle på uisolerede varmerør.	0.5 ton Træpiller i sække	1160 kr.	1320 kr.	1.1 år
4 30 mm rørskåle på uisoleret tilslutningsrør til vvb.	0.1 ton Træpiller i sække	140 kr.	110 kr.	0.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100063075

Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008

Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	92	kr./år
• Investeringsbehov:	31400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2042	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1457	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Ny 250 mm mineraluld 37 samt fjernelse af eks. isolering, udskiftning af tag.	0.6 ton Træpiller i sække	1400 kr.	184000 kr.	131.4 år



Energimærkning nr.: 100063075

Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008

Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i år 1900.

Energimærket omfatter alene beboelsen.

Skunkrum og loftkonstruktion er kun delvist tilgængelige for inspektion og registrering.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af brændeovn. Til orientering giver 1 rummeter tørt bølgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen fremstår energimæssigt med flere væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Isolering i skunke kan ikke registreres overalt og er af varierende isoleringstilstand, gennemsnitligt vurderet til 50 mm på skunkvæg og skunkgulv.
Isoleringstilstand på hanebåndsloft samt skråvægge er ikke mulig at registrere, hvorfor isoleringen er skønnet til 50 mm som for skunke.

Forslag 1:

Fjernelse af eksisterende isolering samt udlægning/opsætning af 250 mm mineraluld i vandret og lodret skunk samt på hanebåndsloft inkl. skunklemme til utilgængelige skunke og loftslem til hanebåndsloft samt påføring og tråd til fastholdelse af isolering i lodret skunk.

Forslag 2:

Fjernelse af eks. isolering og opsætning af ny 250 mm mineraluld 37 i skråvægge i forbindelse med udskiftning af nedslidt bølgeeternit.
Udskiftning af bølgeeternit: Fjernelse af eks. asbestbølgeeternitplader og lægter alt inkl.
Udskiftning af isolering (se ovenfor), oplægning af nye godkendte lægter inkl. evt. opretning, oplægning af nye bølgeeternitplader som B6 inkl. tilpasninger, rygningplader skumbølgeklodser etc.
Overslag er skønnet og før udskiftning af tagbelægning bør der foretages en egentlig



Energimærkning nr.: 100063075

Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008

Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

projektering samt budget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er målt til ca. 39 cm tykkelse og skønnes indvendigt efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret energirude bl.a. i ovenlysvinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnet isoleret med 75 mm isolering samt 250 mm leca, til dels ud fra sælgeroplysninger. Dele af terrændækket i vinkel mod vest skønnes uisolert.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Pillefyret er relativt nyere.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen, 110 l, er af fabrikat Metro og er præisoleret.

Forslag 4: Isolering med 30 mm rørskåle af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er delvist fremført utilgængeligt under gulv og er skønnet beskedent isoleret med 10 mm isolering.
Varmerør til 1. sal. er fremført i skunke og er delvist utilgængelige. Synlige rør er pex-rør med 20 mm rørskåle.
Der er uisolerede varmerør i fyrrum.
Der blev ved eftersynet ikke fundet cirkulationspumpe, men det skønnes at pumpen er skiftet til A-pumpe samtidig med at der er installeret nyt pillefyr.

Forslag 3: Isolering med 30 mm rørskåle af synlige varmerør i fyrrum.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100063075
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 2250 kr./ton
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100063075
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: jhs@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 11-12-2007

Energikonsulent nr.: 102520

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.