



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sejetvej 3
 Postnr./by: 8654 Bryrup
 BBR-nr.: 740-024194
 Energimærkning nr.: 100098360
 Gyldigt 10 år fra: 25-09-2008
 Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1963 og ombygget i 1989.

Sommerhuset har fået energimærkningen G da ikke alle bygningsdele lever op til de specifikke energikrav i Bygningsreglement for småhuse 1998, der var gældende indtil 1/1 2006.

Blandt andet er der kun 50 mm isolering i dele af tagkonstruktionen og ydervægge kun 14 cm. tykke og kan derfor ikke indeholde så meget isolering som var kravet i BRS 98.

Det indtastede forbrug er husets totale el-forbrug, der er ikke reguleret for hvad der anvendes til belysning mm.

Skunkrum er ikke besigtigede, der er ingen lemme.

Ejendommen er et sommerhus og energimærkningen er derfor foretaget efter en forenklet metode, hvor husets bygningsdeles isolering er genstand for energimærkningen. Der er ikke udført beregning af energiforbruget, da det vil være misvisende at regne et sommerhus opvarmet hele året.

Huset er registreret som sommerhus og bruges til fritidsbeboelse.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af dette energimærke:

Håndbog for energikonsulenter 2008.

Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

På opførelsestidspunktet var BR 61 (Bygningsreglement for Købstæderne og Landet fra 1961) gældende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100098360
Gyldigt 10 år fra: 25-09-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S



• Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstateret ved besigtigelsen.

Skråvægge skønnes isoleret med 50 mm mineraluld som hanebåndene.

Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 50 mm mineraluld som hanebåndene.

Vandrette skunke skønnes isoleret med 100 mm mineraluld som det vandrette loft.

Væg mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstateret ved besigtigelsen.

Vandret loft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstateret ved besigtigelsen.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene på huset er 14 eller 17 cm. tykke.
De er opført som let facadestruktur, med træ udvendigt og stolpekonstruktion med let pladebeklædning indvendigt.

Hvor væggen er 17 cm. tyk skønnes der anvendt 100 mm mineraluld.

Hvor væggen er 14 cm. tyk skønnes der anvendt 70 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trævinduer med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er ifølge sælger udført med Leca-nødder under betonpladen.

Gulv mod kælder er ifølge sælger isoleret med mineraluld.

• Kælder

Status: Kælderen er opmuret i Lecablokke og er uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Husets ventilation er naturlig.
Der er emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af elpaneler.

Der er brændeovn i stuen.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100098360
Gyldigt 10 år fra: 25-09-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S



Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholderen i udhus der skønnes at kunne indeholde 30 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opgørelsen på BBR-ejermeddelelsen dateret 15-09-2008 lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100098360
Gyldigt 10 år fra: 25-09-2008
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2008

Energikonsulent nr.: 102313

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.