



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Udsigten 23
 Postnr./by: 8654 Bryrup
 BBR-nr.: 740-024699
 Energimærkning nr.: 100075440
 Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
 Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28900 kr./år
- Forbrug: 3445 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskiftning af gamle termostatventiler og ventiler til nye termostatventiler.	49 m ³ Naturgas	420 kr.	5130 kr.	12.2 år
4 Installeret af udekompenseringsanlæg til kedlen.	50 m ³ Naturgas	430 kr.	8140 kr.	18.9 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100075440
 Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
 Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelse i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	18	kr./år
• Investeringsbehov:	13300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	865	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-65	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af taget med ekstra 150 mm, i forbindelse med tagreovering.	130 m ³ Naturgas	1110 kr.	71955 kr.	64.8 år
2 Udskiftning af alle vinduer og døre til nye med energiruder.	219 m ³ Naturgas	1880 kr.	126716 kr.	67.4 år



Energimærkning nr.: 100075440
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1978, der er siden opførelsen udført følgende energimæssige forbedring. Ny gasinstallation i 2005. Huset generelt, lever ikke op til nutidens standard, men for sin tids byggeperiode er den tidstypisk.

Energimærkningens skala er fra A til G der viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning samlignet med andre bygninger der benyttes til beboelse. Et nyt enfamiliehus der opfylder bygningsreglementes krav opfylder minimum B.

Huset kan pga. den måde det er konstrueret på være svært at tilføje energimæssige forbedringer der er rentable. Dog bør man ved evt. ombygninger og udskiftninger prøve at forbedre konstruktionerne isoleringsmæssigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er tagpap tag med 7 graders fald imod gadefacade, taget er isoleret med 150 mm ifølge tegninger. Det er ikke muligt at fortage en rentabel efterisolering af taget.

Forslag 1: Når man udskifter tagpap næste gang foreslåes ekstra isolering med 150 mm og nyt paptag. Der er i prisen ikke kalkuleret forhøjelse af sterner og vindskeder, men overslagspris på dette vil udgøre ca. 15.000,00 kr.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som en 320 mm hulmur med 75 mm isolering ifølge tegningsmateriale. En del af kælderens vægge er under terræn, da huset er bygget ind i skrænten.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er primært fra 1978 hvor huset er opført, der er dog nogle termorudeudskiftninger og nogle vinduesændringer i perioden indtil idag. Vinduerne er udført med alm. termoruder.

Forslag 2: Da vinduer og døre er rimelige nedslidte er der beregnet total udskiftning af alle vindues og døre partier til nye med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbte betongulve med 50 mm isolering. I husets rum er gulvoverflader klinker, parket, tæpper og vinyl.



Energimærkning nr.: 100075440
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

- Kælder

Status: Huset er udført med fuld kælder og etagedækket er udført med betonelementer som danner loft i kælder. En del af kælderenes vægge er under terræn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med manuelle aftrækskanaler fra badeværelse i stueetagen, samt emhætte i køkken. Der er i en del værelser monteret Ø 100 mm manuelle aftrækskanaler. Der ventilator i vaskerum og badeværelse i kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med Naturgas. Kedlen er en Vaillant VC/36 fra okt. 2005. Indfyret ifølge opstartsrapport med 13,8 kw og radiatoresystem er 2 strengs. Der gulvvarme i badeværelserne. Kedlen er placeret på værelse i kælder.

Forslag 3: Termostatventilerne og ventiler er gamle og slidte det er rentabelt at udskifte disse til nye termostaventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af Metro 110 liters vandvarmer som er tilsluttet naturgaskedlen. Der er ikke nogle cirkulationspumpe tilkoblet systemet. Varmtvandsrør er lagt i gulvkonstruktionen samt trukket i vægge. Det er forudsat at disse ligger på den varme side.

- Fordelingssystem

Status: Varmrør er ført i kælder og er ført som et to strengssystem. Det er forudsat at rørene ligger på den varme side. Radiatoren er primært monteret under vinduerne, og er styret med en ældre termostatventil. Der er gulvvarme i badeværelser disse er styret ved badeværelsets radiator med en ventil. Dele af rørene er isolerede.

Forslag 4: Der er beregnet installering af udekompenseringsanlæg til kedlen. Det bør dog undersøges ved fagmand, om der findes modul til kedlen.

- Armaturer

Status: Armeratur er af ældre dato og uden luftblander og har derfor et højt vandforbrug. Dog er køkkenarmeratur nyer.

- Automatik

Status: Radiatore er forsynet med termostatventiler på alle radiatore, dog er termostaerne ældre. Gulvvarmen er styret ved alm. ventil ingen termostatventil.



Energimærkning nr.: 100075440
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

• Belysning

Status: Belysning i alrum er udført som halogenspots i wire med transformere. Generelt alm. lampesteder og pære.
Det anbefales at anvende energisparepære i størst muligt omfang.

• Hårde hvidevarer

Status: Simens ovn og Simens gaskomfur ca. 2 år. Atlas køleskab ca. 6 år. Bosch opvaskemaskine over 10 år. Trepol emhætte ca 2 år. Vasco fryser i bryggers imellem 5-10 år. LG vaskemaskine og Whirlpool tørretumbler ca. 5 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iverigt www.hvidevarepriser.dk eller check hvad jeres elselskab muligvis har af foreslag.

• Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende apparater så som fjernsyn, computer og oplader stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne. Mange elselskaber har på deres hjemmesider forslag til styring af elforbrug med timer, sparskinne mm. Check ved jeres elselskab.

Vand

• Vand

Status: Husets toiletter er med lavt og højt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 226 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100075440
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100075440
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck	Firma:	Hoff & Co aps
Adresse:	Grønbækvej 59 8600 Silkeborg	Telefon:	2222 7666
E-mail:	pomh@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2008

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.