



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Daltoften 5
 Postnr./by: 8654 Bryrup
 BBR-nr.: 740-023040
 Energimærkning nr.: 100239619
 Gyldigt 7 år fra: 31-08-2011
 Energikonsulent: Per Glerup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 2342 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ny gaskedel	478 m ³ Naturgas , 32 kWh el	3890 kr.	35000 kr.	9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100239619
 Gyldigt 7 år fra: 31-08-2011
 Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3900	kr./år
• Investeringsbehov:	35000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100239619
 Gyldigt 7 år fra: 31-08-2011
 Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering	136 m ³ Naturgas	1100 kr.
3 Energiruder	163 m ³ Naturgas	1320 kr.
4 Solvarme	100 m ³ Naturgas , -109 kWh el	580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1969 og har et rimelig høj energimæssig status som giver et energimærke med karakter E. Ved gennemførelse af angivet rentable besparelsesforslag bliver energimærket ændret til D. De øvrige besparelsesforslag kan med energimæssig fordel udføres i forbindelse med udskiftning eller renovering.

Energimærket er udført på basis af bygningsgennemgang, ejeroplysninger samt indhentet tegning fra Silkeborg kommunens byggearkiv.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på ejendommen.

Det opvarmede areal udgør 130 m² og anvendes kun til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion gitterspær pålagt eternitbølgeplader - vandret loft med 175 mm isolering.

Forslag 2: Der efterisoleres på loft med 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Opbygget af 110 mm facadesten, 75 mm hulmursisolering, 75 mm siporex letbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i trækarme og rammer, isat termoruder - fordørsparti med energiruder.

Forslag 3: Alle vinduer og yderdøre udskiftes med energiglas U=1.1 W/m²

• Gulve og terrændæk

Status: Opbygget af belægninger, cement slidlag, lecabeton, råbeton på sandfyld.



Energimærkning nr.: 100239619
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra køkken og bad mens øvrige rum ventileres gennem oplukkelige vinduer eller yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning fra Vaillant naturgaskedel placeret i bryggers med aftræk over tag.

Forslag 1: Kedel udskiftes med ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: 60 liter Varmtvandsbeholder placeret i umiddelbar nærhed af kedel i bryggers.

Forslag 4: Der monteres 6 m2 solvarmeanlæg på sydvendt tagflade som upplerende opvarmning af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles gennem rørføringer til radiatorer opsat i de enkelte rum og gulvvarme i bad. Cirkulation af varme sker med mindre cirkulationspumpe placeres i forbindelse med kedel.

Vand

- Vand

Status: Kloset i bad er med høj/lav skyld med max. 6 liter/skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100239619
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100239619
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Thrigesvej
8600 Silkeborg
E-mail: pg@perglerup.dk

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps
Telefon: 86816266
Dato for
bygningsgennemgang: 31-08-2011

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.