

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
GI Ry Hallen
Kastaniealle 2
8680 Ry



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. oktober 2019
Til den 28. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311405972



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

116.820 kWh fjernvarme	142.296 kr
Samlet energjudgift	142.296 kr
Samlet CO ₂ udledning	7,59 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag er opbygget i TT-beton elementer, der er isoleret med gennemsnit 200 mm mineraluld og afsluttet med tagpap. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 100 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.		3.500 kr. 0,56 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 340 mm betonsandwichelementer, med gennemsnitlig 150 mm isolering. Mod legepladsen er ydervæggen med træbeklædning ind- og udvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. jord Ydervægge er udført som 340 mm beton sandwich-elementer, med gennemsnitlig 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader/drænplade.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.

YDERDØRE

Yderdør skønnes at bestå af en massiv kerne med isoleringsmateriale.

Yderdør skønnes at bestå af en massiv kerne med isoleringsmateriale.

Yderdør skønnes at bestå af en massiv kerne med isoleringsmateriale.

Yderdør skønnes at bestå af en massiv kerne med isoleringsmateriale.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

I kælderen er terrændæk udført i beton og slidlagsgulv med dels klinker, dels skiffer. Gulvet er isoleret med 250 mm letklinker under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

I hallen er terrændæk udført i beton med strøgulve. Gulvet er isoleret med 250 mm letklinker under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV MED GULVVARME

I gangen er terrændæk udført i beton med gulvvarme og slidlagsgulv med skiffer. Gulvet er isoleret med 250 mm letklinker under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Hallen

Mekanisk ventilation med recirkulation, varmegenvinding og fjernvarmevarmefflader

Aggregat: Novenco, Climaster CL22.

Varmegenvinding: Krydsveksler.

Luftmængde skønnet: Lav 5.000 m³ i timen / høj 10.000 m³ i timen.

Motoreffekt skønnet: Gennemsnitlig 2 x 1,5 kW (2 hastighedsmotor).

Isolering i uopvarmede rum: Aggregat og kanaler er med 50 mm isolering.

Styring: Urstyring, luftmængde, temperatur- og CO₂-regulering. I CTS er CO₂-styring indstillet til at anlægget kører i højeste trin, når CO₂-niveauet er over 150 ppm.

Det antages, at anlægget gennemsnitlig kører 90 % recirkulation og på lav hastighed, med mindre der er behov for øget opvarmning eller luftskifte i hallen.

Driftstid: Hele året rundt .

Zone: Toilet- og omklædningsrum i kælder

Mekanisk udsugning, som er fælles med udsugning fra skolens omklædningsrum under musiklokalet.

Aggregat: Ukendt, som er placeret på taget .

Luftmængde skønnet: 580 m³ i timen.

Motoreffekt skønnet: 0,16 kW.

Styring: Ugeur.

Driftstid: Gennemsnitlig 85 timer om ugen.

Zone: Øvrige rum

Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen anses for at være normal tæt.

FORBEDRING

Toilet- og omklædningsrum i kælderen: Montering af automatisk styring af den udsugede luftmængden i forhold til, om der er aktivitet i rummene ved eksempelvis bevægelsesføler. Det vurderes, at anlæggets luftmængde kan reduceres 50 %.

20.000 kr.

2.600 kr.
0,36 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer, gulvvarme og luftvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmeforsyningsrør i teknikrum er udført som gennemsnitlig 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Enkelte VVS-komponenter er uisolerede. Enkelte VVS-komponenter er uisoleret. Ventilation/varmluft: Varmerør er udført som gennemsnitlig 1" stålrør. Rørene er skjul, men antages at være isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 100 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	7.000 kr.	400 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Teknikrum under musiklokale: Montering af isoleringskapper på uisolerede VVS-komponenter.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Ventilation/varmluft i hallen: På blandesløjfeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

Bygning 5 C

På varmfordelingsanlægget til ventilation Hal er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Alpha2 pumpe, som har en maksimal effekt på 34 W.

Type: Alpha2 pumpe 34 W 25-60

Placering: Teknikrum kælder

Bygning 5

På varmfordelingsanlægget til gulvarme i B9 er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 140 W.

Type: Magna 25-80

Placering: Teknikrum B5

FORBEDRING

Ventilation/varmluft: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på blandesløjfeanlæg. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som en Grundfos A-mærket pumpe.

4.500 kr.

1.100 kr.
0,11 ton CO₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmfordelingsanlægget til varmekilderne kan afbrydes, dels automatisk via udeføler, dels manuelt ved at lukke ventiler.

Der er etableret CTS-anlæg til styring og regulering af bygningens varmeanlæg. CTS styringen sætter rammer for de enkelte zoners rumtemperatur via automatisk regulering af motorventiler på varmekilderne, vejrkompensering og natsænkning. Registreringen af rumtemperaturen foregår via rumfølere placeret i de enkelte zoner.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Vandforbruget og herunder varmt brugsvandsforbruget er ikke oplyst, da disse forbrug forsynes fra skolen, og er uden bi-målere til idrætshallen. I stedet er skønnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m².

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitlig 3/4" stålør. Rørene er primært skjulte. Det antages, at rørene er isoleret med 15 - 30 mm isolering jf. forholdene i teknikrummet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af rør med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 80 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

200 kr.
0,03 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Der er installeret en Grundfos - Comfort UP pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 25 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm skumisoleringsskappe. Beholder er placeret i bygning 4 under musiklokalet og forsyner også skolen. Varmetabet fra beholderen, cirkulationspumpe og tilslutningsrør indgår derfor ikke i beregningen, men er i stedet medtaget i energimærkningen af skolen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hallen: Belysningsanlægget i hallen består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og driftstiden anslås til gennemsnitlig 60 timer om ugen. Belysningen i gangarealer: Belysningsanlægget består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med timerafbryder og driftstiden anslås til gennemsnitlig 20 timer om ugen. Gang i kælder: Belysningsanlægget i gangen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med timerafbryder og driftstiden anslås til gennemsnitlig 30 timer om ugen. Belysningen i bad og omklædning består af armaturer med sparepære, og lyset styres med bevægelsessensor. Belysningen i bad og omklædning består af armaturer med lysstofrør med HF-forkobling, og lyset styres manuelt. Belysningen i bad og omklædning består af armaturer med lysstofrør med konventionel forkobling, og lyset styres med bevægelsessensor.		
FORBEDRING Hallen: Udskiftning til energieffektive sports-belysningsarmaturer med T5 rør. Der forudsættes samme belysningsniveau som de nuværende forhold, hvilket dog umiddelbart er lavt. Forslaget skal vurderes nærmere i forhold til bl.a. en konkret lysberegning.	200.000 kr.	20.800 kr. 1,91 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende belysning udskiftes med LED. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 3 W/m².		300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende belysning udskiftes med LED. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 3 W/m².		200 kr. 0,01 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen. Forslag er derfor undladt fra rapporten.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:

Bygningsnr. 9.

Dokumentation til energimærkningsrapporten

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler. Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale i form af plan- og snittegninger. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til kontrol af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner. De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V&S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Energibesparelser i forbindelse med renovering

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende entreprenører for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Energistyring

Ved at implementere energistyring i bygningen kan forbruget erfaringsmæssigt reduceres med 5-15%. Besparelserne fremkommer bl.a. ved at fejl på teknisk udstyr opdages hurtigere end normalt og et eventuelt merforbrug elimineres.

Selvom der er etableret energistyring, anbefales det at selve styringen supporteres af erfarne rådgivere, for herigennem at få den fulde værdi af investeringen.

Rådgivning til implementering af energibesparende foranstaltninger

I forbindelse med energirenoveringer og andre projekter rådgiver Energi og Bygningsrådgivning (EBAS) om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder blandt andet traditionel bygherrerådgivning og energirådgivning.

Af energimærkerapporten fremgår flere forslag til energibesparende forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Forbedringer vil som udgangspunkt øge komforten og selve brugen af ejendommen, hvilket normalt vil øge værdien af ejendommen. Desuden vil de stadig stigende

energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

Adgang ved besigtigelsen:

Ejer eller dennes repræsentant var tilstede ved besigtigelsen. Der var adgang til alle rum og relevante bygningsdele.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Toilet- og omklædningsrum: Montering af automatisk styring af den udsugede luftmængde	20.000 kr.	4.500 kWh Fjernvarme 354 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør med 100 mm lamelmåtter	7.000 kr.	850 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmefordelings pumper	Ventilation/varmluft: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	543 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El				
Belysning	Hallen: Udskiftning til energieffektive belysningsarmaturer	200.000 kr.	-5.590 kWh Fjernvarme 11.525 kWh Elektricitet	20.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af det flade tag med 100 mm.	8.560 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør	450 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør med 80 mm lamelmåtter	450 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	-70 kWh Fjernvarme 145 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	-50 kWh Fjernvarme 87 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hal

Adresse	Kastaniealle 2, 8680 Ry
BBR nr.....	746-9746-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Idrætshal (533)
Opførelsesår	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1334 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1334 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	171 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	46.261 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	91.712 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	113.874 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	48.283 kr. pr. år
Fast afgift	91.712 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	139.996 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	118.852 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	7,73 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater ud fra standardværdier.

Beregningen baseres på en blanding af standardværdier og faktiske værdier på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre. Der vil derfor forekomme en forskel i energibalancen på det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

De oplyste energiforbrug er på 114 MWh varme og 20,4 MWh el.

Der er ok overensstemmelse mellem det beregnede- og det oplyste varmeforbrug. Forskellen er beregnet til 2 % mere end det beregnede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,41 kr. per kWh
	94.837 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af varme er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra gældende takster og betingelser.

Den anvendte pris for afregning af el er i beregningen på 2 kr./kWh. Prisen er indhentet fra bygningsejeren.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Palle S. Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl Ry Hallen
Kastaniealle 2
8680 Ry



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. oktober 2019 til den 28. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311405972