



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lyngdal 9
 Postnr./by: 8680 Ry
 BBR-nr.: 746-009654
 Energimærkning nr.: 100079520
 Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
 Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 24.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af loft	2 MWh Fjernvarme	1210 kr.	15012 kr.	12.4 år
3 Udskiftning af døre	1.1 MWh Fjernvarme	640 kr.	14700 kr.	23 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ny terrænplade og isolering af betondæk	2.7 MWh Fjernvarme	1640 kr.	60100 kr.	36.6 år
4 Udskiftning af termoruder	1.5 MWh Fjernvarme	900 kr.	28842 kr.	32 år



Energimærkning nr.: 100079520
 Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forklaring:

Bespareselsforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	29700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1932	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-32	kr./år

Konklusion:

Bespareselsforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningen er opført i 1965. Bygningen er rimelig isoleret efter nutidens normer. Bygningens varmeinstallationer er gode.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele have følgende isolerings tykkelse.

Terrænplade med 300mm polyester

Ydervægge 150mm A-murbatts

Vandret loft 340mm mineraluldsisolering

Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m²K)

Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m²K)

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Bespareselsforslag ved renovering



Energimærkning nr.: 100079520
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelse er konstateret på stedet, samt skønnet efter byggeår.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug på 250liter/kvm./år

Varmtvandsrør er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand.

Uopvarmet kælder er ikke medtaget i beregning

Uopvarmet havestue er ikke medtaget i beregning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspær med i gennemsnit 150mm mineraluldsisolering.

Forslag 2: Vandret loft efterisoleres med 200mm mineraluldsisolering i 2 lag med forskudte samlinger.
(total isolerings tykkelse 340mm)

• Ydervægge

Status: 29cm hul ydervæg med 75mm murbatts. Ifølge sælger

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder. Fuger tætte
Døre i indgangsfacade er med enkeltglas

Forslag 3: Døre med enkeltglas udskiftes til glasdøre eller massive døre U-værdi < 1,5

Forslag 4: Termoruder udskiftes til energiruder.



Energimærkning nr.: 100079520
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

• Gulve og terrændæk

Status: Ventileret bjælkelag med 50mm mineraluldsisolering.
Betonplade over kælder med strøgulv, 50mm mineraluldsisolering mellem strøer(skønnet)

Forslag 1: Ny terrænplade med 300mm polystyren hvor der er ventileret bjælkelag
Betondæk efterisoleres med opklæbning af 45mm Super A-loftsbatts

• Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder under en del af huset ca.60kvadratmeter.
Ikke medtaget i beregning

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation bygningen. Regent med luftskifte 0,3liter/sek. (tæt bygning)

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme i. Installation er fra efter 1980. Installation er placeret i uopvarmet kælder.

• Varmt vand

Status: Gennemstrømvarmeveksler mærke HS-TARM. Varmvandsrør 12mm kobber.(Rør er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på varmtvand)

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatorsystem, gulvvarme i badeværelse. Varmerør ¾" isoleret placeret i kælder og på varmside af isolering ved bjælkelag.

• Automatik

Status: Termostatsventiler på alle installationer

El

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 5-10år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 0-5år
Køleskab uden frost 5-10år
El komfur 5-10år
Emhætte 5-10år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand



Energimærkning nr.: 100079520
 Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

• Vand

Status: Der er et toiletter i bygningen med lille/stor skyld

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	607 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8496 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100079520

Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk

Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 06-05-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.