



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringvej 31
Postnr./by: 8680 Ry
BBR-nr.: 746-010030
Energimærkning nr.: 100057848
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 23.8 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Installation af træpillefyr.	Ny varmekonsum	2730 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100057848

Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007

Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

Husets isoleringsmæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning.
Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Skunkrum er ikke umiddelbart tilgængelige.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverse rettelsesblade til dato.
Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå intet tegningsmateriale ved besigtigelsen. Transmissionsarealer er opmålt på stedet. Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er derfor skønnede, delvist ud fra sælgers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.
Kvistflunke er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold er delvist konstateret ved besigtigelsen og delvist i henhold til sælgerens oplysninger.

• Ydervægge

Status: Huset ydervægge er massive/delvist med bindingsværk. Væggene er blevet efterisoleret/pladebeklædt indvendig og skønnes gennemsnitligt at være isolerede med 50-100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med almindelige termoruder, enkelte er med 2 lag glas.

Ved udskiftning af partier eller punkterede ruder bør vælges energiglas-termoruder/lavenergiruder.

Fuger og tætningslister vurderes generelt i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.

• Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve er isolerede med 260 mm flamingo under betonen ifølge sælger.

Betongulv under trægulv i stue er isoleret med 100 mm ifølge sælger.

Gulv i soveværelse mod NØ skønnes isoleret tilsvarende.



Energimærkning nr.: 100057848
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



Der er gulvvarme i køkken, bryggers, bad og gang.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i ejendommen installeret en HS-Tarm kedel unit fra 1983 med oliebrænder.

Herudover er der installeret en gammel støbejernskedel, fabrikat Tasso, der anvendes til fast brændsel. Der er akkumuleringskøle i tilknytning til fastbrændselskedlen. Akkumuleringskølen er isoleret.

Herudover mulighed for supplerende opvarmning i brændeovn.

Sælger oplyser, at de primært har opvarmet huset med fast brændsel og kun brugt oliefyret til opvarmning af varmt vand i sommerperioden.

Forslag 1: Installation af træpillefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en ca. 100 l varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit. Varmtvandsbeholderen er isoleret.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer.

Gulvvarme reguleres med returtermostater, der er placeret i fyrrum.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen og at de alle er under 5 år gamle:
Vaskemaskine
Opvaskemaskine
Køleskab
Komfur
Emhætte

Ved nyindkøb/udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk



Energimærkning nr.: 100057848
 Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
 Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

• Andre elinstallationer

Status: Husets toilet er med både lille og stort skyl.

Vand

• Vand

Status: Blandingsbatteri i bruseniche er med termostat.

Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske. Såfremt varmeanlæg/vandvarmer/varmtvandsbeholder alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarmeanlæg være mere fordelagtig.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1827
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Brænde (Skr.)
• Supplerende opvarmning:	Fyringsgasolie (liter)
• Boligareal i følge BBR:	153 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	153 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100057848
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S





Energimærkning nr.: 100057848
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 28-11-2007

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.