



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Malerkrogen 32
 Postnr./by: 8450 Hammel
 BBR-nr.: 710-008474
 Energimærkning nr.: 918554
 Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
 Energikonsulent: Ib Brinch



Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 15.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Fritliggende enfamiliehus, fuldt opvarmet i opvarmningsperioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 918554
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ib Brinch

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre er monteret med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 75 mm. Der er gulvvarme i klinkegulve

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via fjernvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ejer har oplyst følgende om alder på hårde hvidevarer:
Vaskemaskine og tørretumbler 5 - 15
Opvaskemaskine og el-bageovn 0 - 5 år
Køle/fryseskab og el-kogeplade 5 - 15 år

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter der er oprindelige ombygget til dobbelt skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatblandingsbatterier ved bruser.



Energimærkning nr.: 918554
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ib Brinch

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	337.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3985 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 918554
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ib Brinch

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ib Brinch
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: ib@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 26-02-2007

Energikonsulent nr.: 101967

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.