

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Torvegade 5B
8450 Hammel



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. april 2014
Til den 14. april 2021.

Energimærkningsnummer 311048844

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kennet Strøm Jensen

Orbicon

Gasværksvej 4, 9000 Aalborg

www.orbicon.dk

info@orbicon.dk

tlf. 99 30 12 00

Mulighederne for Torvegade 5B, 8450 Hammel

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Tilslutningsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" - 1" stålør. Rørene er hhv. isoleret og uisolert.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør og varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	62.800 kr.	17.000 kr. 5,37 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt en automatisk modulerende lavenergipumpe.	37.500 kr.	3.500 kr. 1,10 ton CO ₂

El	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	10.900 kr. 3,60 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



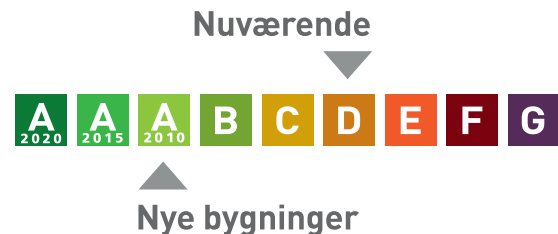
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

150,74 MWh fjernvarme	81.706 kr
1.825 kWh elektricitet	3.832 kr
Samlet energjudgift	85.538 kr
Samlet CO₂ udledning	22,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG</p> <p>Det skønnes at den oprindelige del af tagkonstruktionen er fra da bygningen blev opført i 1971 og at tilbygningen ved lagret bagerst i bygningen er af nyere dato.</p> <p>Generelt for begge tagkonstruktioner gælder det, at disse består af fladt tag med en opbygning bestående af profileret stålplader, isolering og afsluttet med en papdækning</p> <p>Det skønnes ud fra opførelsesår og byggeskik, at den oprindelige tagkonstruktion er isoleret med 100 mm isolering. Tagkonstruktionen på den nyere tilbygning skønnes til at være isoleret med 150 mm isolering, hvormed den lever op til gældende krav og regler i de nyere bygningsreglement.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med henholdsvis 200 mm trædefast isolering gældende for oprindelige del af tagkonstruktionen og 100 mm for den nyere tilbygning, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion</p>		<p>14.400 kr. 4,56 ton CO₂</p>

FLADT TAG

Tagkonstruktionen på flaskemodtagelse er af nyere dato. Det vurderes ud fra god byggeskik at være isoleret med 150-200 mm isolering, hvormed konstruktionsopbygningen lever op til gældende krav og regler i de nyere bygningsreglement.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Generelt kunne det ved besigtigelsen konstateres at den oprindelige del af ydervæggen, som skønnes at være opført i 1971, er udført som 30 cm hulmur. Endvidere kunne der konstateres isolering i hulumuren via eksisterende revner i mørtelfuger i murværket ved den sydlige facade. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl og der kunne konstateres isolering isoleret med 75 mm mineraluld.

Tilbygningen af nyere dato beliggende bagerst i butikkens lagerdel skønnes at være udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl og er isoleret med 125 mm.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæggene i flaskemodtagelsen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Taget væggenes tykkelse i betragtning og god byggeskik skønnes det at hulrummet mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

De to oplukkelige vinduer, i henholdsvis frokoststuen og kontoret, er monteret med tolags termoruder.

De faste vinduer, som er placeret ved indgangsparti i bygningens sydvendte facade og ved kogerummet i lagret, er begge monteret med tolags energiglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Generelt tiltænkes alle vinduer monteret med tolags termoruder udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

300 kr.
0,09 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer er udført som kupler i tolags akryl.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ældre ovenlyskupler til nye ovenlyskupler i lavenergikonstruktion.

3.300 kr.
1,03 ton CO₂

YDERDØRE

De oplukkelige skydedørspartier ved indgangsparti samt i flaskerum er monteret med 2 lags energiglas.

Stål- og pladedøre anslås, at være velisoleret i konstruktionen.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Det skønnes, at det oprindelige terrændæk i butikken er fra da bygningen blev opført. Opførelsesår og byggeskik for perioden taget i betragtning skønnes det at gulvet er isoleret med 50 mm isolering under betonen.

Terrændækket i den nyere tilbygning samt flaskerum/modtagelse vurderes ud fra god byggeskik, at være isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen, hvormed gældende krav og regler i de nyere bygningsreglementer overholdes.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og udsugning fra toiletter. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Herudover er der etableret et proces ventilationsaggregat til slagterafdelingen. Procesanlæg beregnes ikke iht. reglerne for energimærkningsordningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg, idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg, idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Tilslutningsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" - 1" stålør. Rørene er hhv. isoleret og uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør og varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	62.800 kr.	17.000 kr. 5,37 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt en automatisk modulerende lavenergipumpe.	37.500 kr.	3.500 kr. 1,10 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der antages et gennemsnitsforbrug for bygningen på 86 l/m² pr. år beregnet på baggrund af det oplyste vandforbrug for 2013.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Generelt produceres butikkens varme brugsvand via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix som er placeret i maskinrummet.</p> <p>Endvidere er der installeret en decentral 30 L præisolert vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet som udelukkende forsyner flaskerummet med varmt brugsvand.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>BAGLOKALER: Belysningsanlæggene består primært af armaturer med højfrekvente lysstofrør og lysstofrør med glimttænding.</p> <p>PERSONALE, KONTOR OG MØDELOKALE: Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lavenergipærer og armaturer med lysstofrør med glimttænding. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensor.</p> <p>SALGSOMRÅDE: Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med glimttænding, spotbelysning og lavenergipærer.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.</p>	111.200 kr.	10.900 kr. 3,60 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemført.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved reovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og reovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende reoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Køleanlæg, punktudsugninger i bager-/slagter afdelinger, varme genvendings systemer fra køleanlæg samt kølemontre m.m. er ikke medtaget i energimærket. Disse kategoriseres som procesudstyr, og er dermed ikke omfattet af energimærkningsordningen for bygninger.

Under besigtigelsen var der adgang til hele ejendommen.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra BBR oplysningerne, tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af tilslutningsrør og varmfordelingsrør	62.800 kr.	38,12 MWh Fjernvarme	17.000 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	37.500 kr.	9,56 MWh Fjernvarme -376 kWh Elektricitet	3.500 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.053 kWh Elektricitet 380 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150-200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	32,34 MWh Fjernvarme	14.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,66 MWh Fjernvarme	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ældre ovenlyskupler	7,27 MWh Fjernvarme	3.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torvegade 5B, 8450 Hammel

Adresse	Torvegade 5B
BBR nr	710-7284-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1971
År for væsentlig renovering	2013
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1454 m ²
Opvarmet bygningsareal	1440 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	46.866 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.815 kr. pr. år
Varmeforbrug	105,61 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.420 kr. pr. år
Fast afgift	14.815 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	61.235 kr. pr. år
Varmeforbrug	104,61 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,75 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en uoverensstemmelse imellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold på adressen. Det samlede erhvervsareal er beskrevet i BBR-ejermeddelelsen til at være 1454 kvm. Det samlede opvarmede areal er målt iht. tegningsmaterialet til at være 1440 kvm.

Energikonsulenten har registreret et mindre uopvarmet lagerrum i bygningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er hentet fra KeepFocus.dk.

Der er forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Forskellen på det oplyste forbrug, omregnet til et normaltår, og det beregnede forbrug kan skyldes følgende forhold:

- Skønnede konstruktioner er isoleringsværdien anderledes end foreskrevet i bygningsreglementet på tidspunktet for bygningens opførelse.
- Brugs mønstre, ventilation, temperature kan være anderledes end de fastsatte standard parametre for beregningskernen.
- Et eller flere rum/lokaler i ejendommen opvarmes ikke til 20 grader som forudsat i beregningskernen.
- Brugs mønstre (åbningstider), den nye lukkelov har bevirket et anderledes forbrugsmønster på ejendommen.
- Særligt køleanlægget og kølemontre bevirker, at der afgives en del overskudsvarme fra kompressorer til bygningen, som ikke indgår i energimærke beregningen.
- Evt. overskudsvarme fra procesanlæg der bliver anvendt til rumopvarmning og opvarmning af brugsvand medregnes ikke i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	443,75 kr. per MWh
	14.815 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Da det ikke har været muligt at indhente officielle elpriser i området, er der anvendt en gennemsnitspris pr. kilowatttime. Den gennemsnitlige pris indeholder både selve elprisen, betaling for transport af strømmen samt moms og afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Orbicon

Gasværksvej 4, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
 tlf. 99 30 12 00

Ved energikonsulent
Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Torvegade 5B
8450 Hammel



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 14. april 2014 til den 14. april 2021

Energimærkningsnummer 311048844