



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstemarksvej 22
 Postnr./by: 8450 Hammel
 BBR-nr.: 710-008234
 Energimærkning nr.: 100140561
 Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
 Energikonsulent: Jørn Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JA-Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isolere uisolerede varme-rør og ventiler i udhus og øge rørisol til 30 mm i udhus.	0.7 MWh Fjernvarme	160 kr.



Energimærkning nr.: 100140561
 Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
 Energikonsulent: Jørn Andersen

Firma: JA-Byggerådgivning

2 Montere termostatisk blandingsbatteri ved bruser og isol. rørtilslutning.	0.4 MWh Fjernvarme , 6 m ³ varmt vand	300 kr.
3 Merisolere på loft med 150 mm til ialt 400 mm	0.7 MWh Fjernvarme	160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Se nærmere om de energibesparende forslag i beskrivelsen af bygningsdelene nedenfor.

Huset er opført i 1978 i de for daværende gængse materialer.

Huset er i ét plan med et boligareal på ialt 122 m².

Husets stand er over middel.

Sagen er et dødsbo, og der foreligger ingen tegninger eller beskrivelse af husets udførelse.

Huset anvendes til beboelse.

Der er foretaget beregning af besparelser ved merisolering på loft, merisolering af rør i udhus og montering af termostatisk blandingsbatteri ved bruser.

Se forslagene i efterfølgende beskrivelse af de enkelte bygningsdele.

Det opvarmede areal er hele boligarealet på 122 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagbelægning er bølgetagplader på lægter og gitterspær.
 Loftet er beklædt med profilbrædder i alle rum.
 Der er isoleret med 250 mm mineraluld på loftet.

Forslag 3: Det vil være energibesparende at merisolere på loft med 150 mm til ialt 400 mm, men ikke umiddelbart rentabelt.
 Forrentningen kan forbedres væsentlig, såfremt isoleringsarbejdet udføres ved "gør det selv arbejde".
 Ved yderligere efterisoleringer skal der henvises til, at anvisninger og regler for de enkelte materialer og konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskafer og svampeskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i 28 cm hulmur med formur af ½ stens murværk og bagmur i letbeton.
 Hulmur er isoleret med mineraluld (kontrolleret på stedet).



Energimærkning nr.: 100140561

Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009

Energikonsulent: Jørn Andersen

Firma: JA-Byggerådgivning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført i træ og alle har 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der klinkebelægning i bryggers og badeværelse.
I køkken er der vinylgulvbelægning på betongulv og i stue, gang og værelser er der tæpper på betongulv.
Da huset er opført i 1978 vurderes det, at terrændækket er isoleret i h.t. kravet i BR 72.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I køkken er der mekanisk udsugning via emhætte og i badeværelse og bryggers er der naturligt aftræk op gennem tag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme fra Hammel Fjernvarmeværk.
Fjernvarmestik er ført ind i udhus.
Opvarmningen foregår ved radiatorer og gulvvarme i badeværelset.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en Termix 20 gennemstrømningsvandvarmer monteret i udhus.
Der er ingen cirkulationpumpe på det varme brugsvand, men også under 10 m til det fjernestliggende tapsted.
Varmtvandsforbruget vurderes til 250 l pr. m² pr. år, da der ikke er termostatisk blandingsbatteri ved bruser.
Ved montering af termostatisk blandingsbatteri ved bruser, vil vandforbruget kunne reduceres til 200 l pr. m² pr. år.

Forslag 2: Det vil være rentabelt og vand- og energibesparende at montere termostatisk blandingsbatteri ved bruser og isolere rørtilslutning til vandvarmeren med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet for varmeanlægget er to-strengt og rørføringen frem til radiatorerne foregår fra udhus og ned i gulv ud til radiatorerne. Det skønnes, at rørene i gulv er isoleret med 15-20 mm.
Varmerør i udhus er isoleret med 12-15 mm skumskåle.

Forslag 1: Det vil være energibesparende at isolere uisolerede ventiler og fittings i udhus og øge rørisoleringen til 30 mm tykkelse, men ikke umiddelbart rentabelt, men forrentningen kan



Energimærkning nr.: 100140561
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen

Firma: JA-Byggerådgivning



forbedres væsentlig, såfremt rør-isoleringsarbejdet udføres ved "gør det selv arbejde"..

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer i køkken og ved bruser er alm. armaturer med middel vandforbrug. Det vil være besparende på det varme brugsvand at montere termostatblandingsbatteri ved bruser, se ovenfor under varmt vand.

- **Automatik**

Status: Der er rumtermostatventiler på alle radiatorer.

El

- **Hårde hvidevarer**

Status: Følgende hårde hvide varer er installeret i huset: Vaskemaskine, emhætte, opvaskemaskine og el-komfur med ovn, som alle vurderes til at være over 10 år gamle.
Køle-/fryseskab, som vurderes til at være nyere og under 5 år gammelt.

Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal man være opmærksom på, at apperaterne skal være EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Lavenergikomponenter er energimærket med A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for mindst energiforbrug.

Se mere på www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- **Vand**

Status: Toilet i badeværelset er med lavt vandforbrug, 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100140561
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen

Firma: JA-Byggerådgivning

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser et boligareal på 122 m², hvilket er i overensstemmelse med kontrolmål på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 237.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 1589 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100140561
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen

Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Andersen
Adresse: Solbakken 49 8450 Hammel
E-mail: ja.hammel@gmail.com

Firma: JA-Byggerådgivning
Telefon: 86 96 13 98
Dato for bygningsgennemgang: 02-11-2009

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.