



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ditzelsvej 27  
Postnr./by: 8450 Hammel  
BBR-nr.: 710-005338  
Energimærkning nr.: 100058753  
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007  
Energikonsulent: Michael Teglgard

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 33.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Bespareselsforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Bespareselsforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1968 som er om-/tilbygget i 1972. Der vil i energimærket blive henvist til udleveret tegninger og der gælder det følgende tegninger: Myndighedstegningerne plan, snit og facader med godkendelse fra den 22.06.1972

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af brændeovn. Til orientering giver 1 rummeter tørt



Energimærkning nr.: 100058753  
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007  
Energikonsulent: Michael Teglgaard

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er i god energimæssig tilstand for alderen. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder. Dette skyldes at skyldes den forholdsvis lave varmeudgift til fjernvarmeværket.

Loftrum er ikke forsynet med varmeinstallation, hvorfor det iht. reglerne ikke er medregnet i energimærket.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iht. udleveret tegning samt ejers oplysninger er skråvægge isoleret med 100 mm mineraluld og skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld på skunkvæg. Loftadskillelsen er iht. udleveret tegning isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur som delvis er ca. 300 mm hulmur som vurderes at være efterisoleret med mineraluldsgranulat. Isoleringstilstanden er baseret på boreprøve udtaget i gavl mod syd samt facade mod vest.

Lette ydervægge er ca. 150 mm konstruktion isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueplan er generelt forsynet med forsatsrammer med 1 lag glas samt termoruder. Øvrige vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 100 mm isolering. Det var kun muligt at besigtige krybekælderen ved adgangslem. Terrændæk er utilgængelige og ud fra opførelsesåret skønnet uisolerede.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via tilfældige utætheder i bygningen og via rumaftræk fra køkken og bad.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Badeværelse på 1. sal er med gulvvarme. Der er hyggebrændeovn i alrum. Denne indgår ikke i beregningen af energimærket, da der er installeret radiatoranlæg her.



Energimærkning nr.: 100058753  
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007  
Energikonsulent: Michael Teglgård      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand er med gennemstrømningsvandvarmer af typen: thermix 20.

- Fordelingssystem

Status: Varmrerør er delvis fremført i krybekælder og er gennemsnitligt vurderet, isoleret med 10 mm isolering.  
Øvrige varmerør er fremført i etageadskillelse til 1. sal og vurderes ikke at være isolerede.

- Armaturer

Status: Generelt er vandarmatur med middel vandforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.  
Badearmatur på 1. sal er af termostatstyret type.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.  
Fjernvarmeanlægget er samtidig styret af returløbsventiler på radiatorer på 1. sal.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende el-apparater er iht. ejers oplysninger ældre end 10 år og med et relativt stort energiforbrug:  
Tørretumbler, opvaskemaskine og køleskab.  
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Øvrige El-apparater er iht. ejers oplysninger af nyere dato mellem 0-5 år og vurderes generelt med et lavt energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100058753  
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007  
Energikonsulent: Michael Teglgaard

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 188 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	237.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2381 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100058753  
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007  
Energikonsulent: Michael Teglggaard

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Michael Teglggaard  
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup  
E-mail: [mte@bolius.dk](mailto:mte@bolius.dk)

Firma: BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S  
Telefon: 70 23 63 13  
Dato for  
bygningsgennemgang: 05-12-2007

Energikonsulent nr.: 102501

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.