



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Urvej 6 C  
Postnr./by: 8450 Hammel  
BBR-nr.: 710-000000  
Energimærkning nr.: 100121401  
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009  
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3300 kr./år
  - Forbrug: 7.9 MWh fjernvarme
- Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



**B**

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har fået energimærket B og lever dermed op til bygningsreglementets krav.

Der forelå plan-, snit- og facadetegninger udateret, 12-3-08 og 26-05-08. samt energirammeberegning i papirform dateret 07-07-2008.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Loft er isoleret med 300 mm. mineraluld.
- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100121401  
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009  
Energikonsulent: Steffen Andersen      Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Ydervægge er fuldmurede teglydervægge på 41 cm. isoleret med 190 mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 300 mm. polystyrol. Der er 100 % gulvvarme.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken. Der er fugtstyret udsugningsventilator i badeværelse og der er aftræk i loftet i bryggerset. Erstatningsluften kommer ind af frisklutsventiler i vinduer og døre.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Der køres med reduceret temperatur til gulvvarmezonerne.

- Varmt vand

Status: Der er monteret Redan gennemstrømningsvandvarmer i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på gulvvarmezonerne.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:  
Huset er nyt og der foreligger derfor ikke oplysninger om varmeforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009



Energimærkning nr.: 100121401  
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009  
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 105 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke BBR oplysninger på nuværende tidspunkt.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	237.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1385 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100121401  
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009  
Energikonsulent: Steffen Andersen      Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	<a href="mailto:sa@bo-syn.dk">sa@bo-syn.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.