



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Urvej 6A  
Postnr./by: 8450 Hammel  
BBR-nr.: 710-000000  
Energimærkning nr.: 100203641  
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011  
Energikonsulent: Steffen Andersen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 79.9 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er dårligere end de 78.4 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Der forelå plan-snit- og facadetegninger dateret 12.03.2008 nr. 1.10, 1.20, 1.30.  
Der forelå energirammeberegning i papirformat.

Huset anvendes til beboelse.

Varmvandsbeholder er erstattet af gennemstrømningsvandvarmer.  
Rør til gennemstrømningsvandvarmer tilføjet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 300 mm. mineraluld kl. 37 i 2 lag med forskudte samlinger ifg. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med for- og bagmur af tegl. Hulmuren er isoleret med 190 mm.kl. 37 mineraluld ifg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100203641  
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011  
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Vinduer er monterede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isolerede med 300 mm. polystyrol kl. 39 ifg. tegning. der er 100 % gulvvarme.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er installeret gennemstrømsvandvarmer fabr. redan.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

- Automatik

Status: Der er 7 gulvvarmezoner med trådløs styring.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 120 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100203641  
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011  
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Huset er nyopført og der foreligger således ikke afsluttet færdig BBR.



Energimærkning nr.: 100203641  
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011  
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Steffen Andersen  
Adresse: Åvænget 5  
8870 Langå  
E-mail: [steffen.andersen@privat.dk](mailto:steffen.andersen@privat.dk)

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS  
Telefon: 21371868  
Dato for bygningsgennemgang: 27-01-2011

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.