

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **2.700 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Isolering af tung etageadskillelse med isoleringsbatts

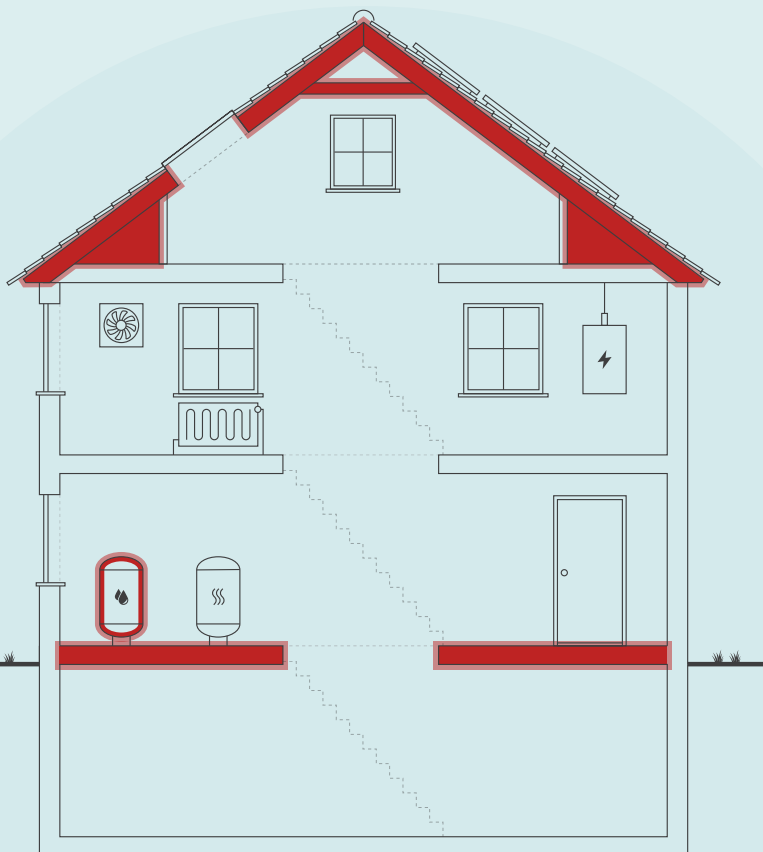
Årlig besparelse: 1.200 kr.  
Investering: 10.800 kr.

### 2 Efterisolering af eksisterende loftslem

Årlig besparelse: 0 kr.  
Investering: 300 kr.

### 3 Efterisolering af varmerør i kælderen

Årlig besparelse: 900 kr.  
Investering: 1.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                      | I DAG      | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|----------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Naturgas             | 15.700 kr. | 13.200 kr.               | 2.400 kr.           |
| El til opvarmning    | 4.000 kr.  | 3.700 kr.                | 300 kr.             |
| El til andet         | 10.600 kr. | 10.600 kr.               | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift  | 30.300 kr. | 27.500 kr.               | 2.700 kr.           |
| Samlet CO2-udledning | 5,03 ton   | 4,53 ton                 | 0,50 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse  
Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer  
311877693

Gyldighedsperiode  
20. januar 2026 - 20. januar 2036

Udarbejdet af  
OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### ISOLERING AF TUNG ETAGEADSKILLELSE MED ISOLERINGSBATTS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.200 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
218 kg./årligt



**Investering**  
10.800 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### EFTERISOLERING AF EKSISTERENDE LOFTSLEM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Efterisolering af eksisterende loftsløm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
0 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
7 kg./årligt



**Investering**  
300 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### EFTERISOLERING AF VARMERØR I KÆLDEREN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
175 kg./årligt



**Investering**  
1.200 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311877693

#### Gyldighedsperiode

20. januar 2026 - 20. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                        |                      |             |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                 | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| UDNYTTET TAGRUM<br>Efterisolering af eksisterende loftslem                         | 0 kr.                | 300 kr.     | 7 kg CO <sub>2</sub>                            |
| UDNYTTET TAGRUM<br>Efterisolering af lodret skunk                                  | 200 kr.              | 5.600 kr.   | 36 kg CO <sub>2</sub>                           |
| UDNYTTET TAGRUM<br>Efterisolering af vandret skunk                                 | 200 kr.              | 5.600 kr.   | 36 kg CO <sub>2</sub>                           |
| ETAGEADSKILLELSE<br>Isolering af tung etageadskillelse med isoleringsbatts         | 1.200 kr.            | 10.800 kr.  | 218 kg CO <sub>2</sub>                          |
| VARMERØR<br>Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsbeholder                | 100 kr.              | 2.000 kr.   | 27 kg CO <sub>2</sub>                           |
| VARMTVANDSRØR<br>Efterisolering af varmerør i kælderen                             | 900 kr.              | 1.200 kr.   | 175 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER |                      |             |                                                 |
| LOFTRUM<br>Efterisolering af loftsrum/hanebåndsloft                                | 100 kr.              |             | 10 kg CO <sub>2</sub>                           |
| YDERDØRE<br>Udskiftning til nye isoleret yderdøre mod øst                          | 300 kr.              |             | 48 kg CO <sub>2</sub>                           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311877693

#### Gyldighedsperiode

20. januar 2026 - 20. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311877693

#### Gyldighedsperiode

20. januar 2026 - 20. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

|                                                                      |                                               |                                  |                                           |                                |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| ADRESSE<br>Tranebærvej 2, 8600 Silkeborg                             |                                               |                                  |                                           |                                |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamiliehus (120) |                                               |                                  |                                           |                                |
| KOMMUNE NR.<br>740                                                   | BFE NR.<br>4279620                            | BYGNINGS NR.<br>1                | BOLIGAREAL I BBR<br>199 m²                | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²    |
| OPFØRELSESÅR<br>1963                                                 | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>237 m²              | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>93 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²        | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>37 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                          | VARMEFORSYNING<br>Kedel                       |                                  | SUPPLERENDE VARME<br>Varmepumpe           |                                |
| <div><div>C</div><div>B</div><div>B</div></div>                      |                                               |                                  |                                           |                                |
| ENERGIMÆRKE                                                          | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                  | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |                                |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                |                  |                                            |
|----------------|------------------|--------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
| Naturgas       | 14.170           | 1.312,0 m³ naturgas                        |
| Elektricitet   | 2.991            | 2.991 kWh elektricitet                     |

Andre energibehov

|                      |       |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET*        | kWh   |
| El til bygningsdrift | 619   |
| El til forbrug       | 7.266 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

**Naturgas**

11,8 kr. pr. m<sup>3</sup>

Fast afgift: 200 kr. pr. år

**Elektricitet til opvarmning**

1,34 kr. pr. kWh

**Elektricitet til andet end opvarmning**

1,34 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

### FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S  
Agerhatten 25  
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Palle Bro Hansen

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. januar 2026 til den 20. januar 2036

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

**Adresse**

Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**

311877693

**Gyldighedsperiode**

20. januar 2026 - 20. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I  
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**

311877693

**Gyldighedsperiode**

20. januar 2026 - 20. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Sælgeroplysninger var udfyldt og underskrevet i forbindelse med besigtigelsen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.  
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

### Adresse

Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

### Energimærkningsnummer

311877693

### Gyldighedsperiode

20. januar 2026 - 20. januar 2036

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116



# GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Loftskonstruktion med hanebåndsloft består af:  
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts 150 mm gennemsnitligt  
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere tagrummet, ved udblæsning af 200 mm granulat. Inden udførelse skal sikres vindspærre, og der etableres ny gangbro. Det er vigtigt at der indtænkes udførelse af dampspærre ift. fugttekniske forhold.

##### ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

##### INVESTERING

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Bygningen har loftslem  
Isolering: uisoleret.

Loftskonstruktion med skrålofter over mellembygning består af:  
Isolering: Fast isolering, 300 mm  
Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning er oplyst af ejer i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Loftskonstruktion med lodret skunk i nordlig afsnit består af:  
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts 100 mm Indvendig beklædning  
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Loftskonstruktion med vandret skunk i nordlig afsnit består af:  
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts 100 mm Indvendig beklædning  
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Loftskonstruktion med skrålofter i nordlig afsnit består af:  
Isolering: Fast isolering, 100 mm  
Indvendig beklædning  
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Loftskonstruktion med skrålofter i sydlig afsnit består af:  
Isolering: Fast isolering, 250 mm  
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger samt sælgeroplysninger under besigtigelsen.

##### Adresse

Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

##### Energimærkningsnummer

311877693

##### Gyldighedsperiode

20. januar 2026 - 20. januar 2036

##### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                     | ÅRLIG BESPARELSE            | INVESTERING              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Det foreslås at efterisolere eksisterende loftslæg med 300 mm isolering.                                                                                                                                                               | 0 kr.                       | 300 kr.                  |
| RENOVERINGSFORSLAG<br>Det foreslås at efterisolere lodret skunk med 200 mm isolering. Ved udførelse er det vigtigt at overholde fugttekniske krav vedr. ventilation og dampspærre. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.  | ÅRLIG BESPARELSE<br>200 kr. | INVESTERING<br>5.600 kr. |
| RENOVERINGSFORSLAG<br>Det foreslås at efterisolere vandret skunk med 200 mm isolering. Ved udførelse er det vigtigt at overholde fugttekniske krav vedr. ventilation og dampspærre. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. | ÅRLIG BESPARELSE<br>200 kr. | INVESTERING<br>5.600 kr. |

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Hul ydervæg mod det fri/nabo består af:

Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm

Hulmursisolering: Polystyrenkugler, 75 mm

Indvendigt materiale: Tegl, 11 cm

Forsatsvæg: ca. 100 mm mineraluld

Indvendig beklædning: Gips, 13 mm

Konstruktionsopbygningen er oplyst i tidligere energimærke, dateret 2014 og fastlagt ved måltagning af ydervægskonstruktionen.

Hul ydervæg mod det fri/nabo i trapperum/entre og badeværelse består af:

Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm

Hulmursisolering: Polystyrenkugler, 75 mm

Indvendigt materiale: Tegl, 11 cm

Konstruktionsopbygningen er oplyst i tidligere energimærke, dateret 2014.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Bygningen har facadevinduer med 2-lags energirude.

### OVENLYS

#### STATUS

Bygningen har ovenlysvindue med 2-lags energirude.

#### Adresse

Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311877693

#### Gyldighedsperiode

20. januar 2026 - 20. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## YDERDØRE

### STATUS

Bygningen har yderdør mod syd med 3-lags energirude.

Bygningen har dør mod udestuen og til altan med 2-lags energirude.

Bygningen har massiv yderdør der skønnes uisoleret.

### RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte eksisterende massive yderdør, til en ny isoleret yderdør.

Det foreslås at udskifte eksisterende massive yderdør, til en ny isoleret yderdør.

### ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

### INVESTERING

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Terrændæk i "tidligere garage" med gulvbelægning direkte på beton består af:  
Isolering under beton: Mineraluld, 100 mm  
Konstruktionsopbygningen og isoleringsforhold er oplyst i tidligere energimærke, dateret 2014.

Terrændæk med strøgulv består af:  
Isolering mellem strøer: 100 mm,  
Konstruktionsopbygningen og isoleringsforhold er oplyst i tidligere energimærke, dateret 2014.

### ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Gulv mod kælder med massivt betondæk består af:  
Gulv direkte på beton med ingen isolering på undersiden  
Loftsbeklædning: Ingen  
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Gulv mod kælder med massivt betondæk og nedsænket loft består af:  
Gulv direkte på beton med 100 mm isolering på undersiden  
Loftsbeklædning: Træ  
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til renoveringstidspunkt

### RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere gulvet mod uopvarmet kælder med 100 mm ved at sænke loftet. Konstruktionen lukkes efterfølgende.  
Det skal sikres, at frihøjden i kælderrummet efter forbedringen er godkendt iht. Bygningsreglementet.  
Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldeetræksgener.  
Vær opmærksom på evt. installationer, der skal føres med ned i det nedsænkede loft.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

### INVESTERING

10.800 kr.

### Adresse

Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

### Energimærkningsnummer

311877693

### Gyldighedsperiode

20. januar 2026 - 20. januar 2036

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**VENTILATION****VENTILATION****STATUS**

Der er naturlig ventilation i boligen  
Bygningen vurderes at være normal tæt

**VARMEANLÆG****KEDLER****STATUS**

Forsyningstype: Kedel  
Kedeltype: Gaskedel  
Kedelfabrikat: Vaillant  
Navn: ecoTEC eksklusiv VC DK 126/3-5.  
Kedlen er kondenserende.  
Placeret i kælder.

**VARMEPUMPER****STATUS**

Type: Luft/luft  
Fabrikant: Panasonic  
Årstal: 2019  
Styring: omdrejningsstyret  
Placering indedel: Stue  
Opvarmer: stuen 1.sal

Type: Luft/luft  
Fabrikant: Panasonic  
Årstal: 2019  
Styring: omdrejningsstyret  
Placering indedel: Værelse sydøst  
Opvarmer: Værelse sydøst

Type: Luft/luft  
Fabrikant: Panasonic  
Årstal: 2015  
Styring: omdrejningsstyret  
Placering indedel: stuen, stueplan  
Opvarmer: Stuen og køkken

**Adresse**

Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**

311877693

**Gyldighedsperiode**

20. januar 2026 - 20. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## SOLVARME

### STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.  
Der er ikke stillet forslag til installation af solvarme, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug, samt pladsforhold i boligen.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiator og gulvvarme via 2-streng varmfordelings anlæg.  
Der er gulvvarme i værelse sydøst og walk-in mod syd, badeværelse og køkken.

## VARMERØR

### STATUS

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.  
Materiale: Materiale: Kobber  
Dimension: 15 mm  
Isolations: Delvis isoleret  
Placering: Kælder

### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere varmerørene op til 50 mm isolering, med enten mineraluld rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452.

### ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

### INVESTERING

2.000 kr.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er monteret en skjult integreret pumpe, indbygget i kedel af ukendt effekt og styring.

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.  
Type: Automatisk modulerende  
Fabrikant: Grundfos  
Model: ALPHA2 15-40  
Max effekt: 22 W  
Placering: depot sydvest

### Adresse

Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

### Energimærkningsnummer

311877693

### Gyldighedsperiode

20. januar 2026 - 20. januar 2036

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatiske rumfølere til styring af gulvvarme i køkken og badeværelse.

Der er monteret returventiler på gulvvarmesystemet til sikring af afkølingen af returvandet, men ingen regulering af rumtemperaturen

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år. For boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på maksimalt 60 m<sup>3</sup> pr. boligenhed.

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Kobber

Dimension: 15 mm

Isolations tykkelse: Uisoleret

Placering: Kælder

### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørsåle eller lamelmåtter i henhold til DS452..

### ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

### INVESTERING

1.200 kr.

### VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Vandet opvarmes i en varmtvandsbeholder

Fabrikat: Baxi

Model: 100 L

Placering: Kælder

### Adresse

Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

### Energimærkningsnummer

311877693

### Gyldighedsperiode

20. januar 2026 - 20. januar 2036

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

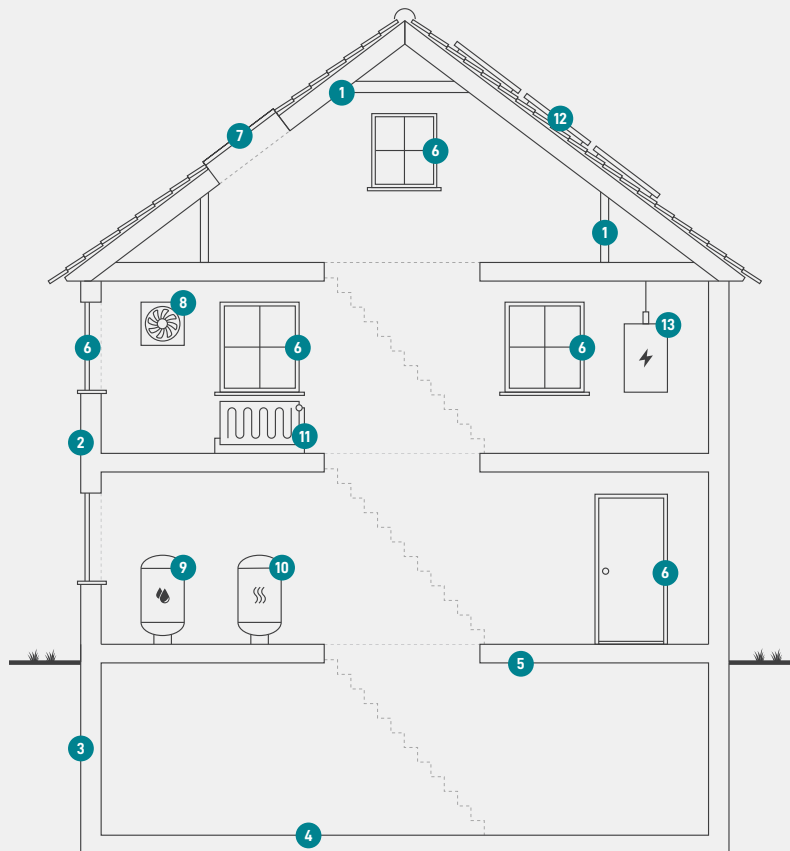
## EL

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på ejendommen

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311877693

#### Gyldighedsperiode

20. januar 2026 - 20. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116



# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Tranebærvej 2  
8600 Silkeborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. januar 2026 til den 20. januar 2036  
Energimærkningsnummer: 311877693