



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Edv.Egebergs Vej 4  
Postnr./by: 8600 Silkeborg  
BBR-nr.: 740-006164  
Energimærkning nr.: 100239936  
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011  
Energikonsulent: Morten Klausholm  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 76.9 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end 82.2 kWh/m<sup>2</sup>år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 1095 m<sup>3</sup> naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug til opvarmning og køling er mindre end det i bygningsreglementet tilladte.

Huset er et 1-plans vinkelhus med halvvalm på hovedhuset. Der er ingen kælder eller tagetage. Der er integreret carport og redskabsrum. I køkken/alrum, soveværelse og stue er der skrå lofter.

Der er kun én bolig på matriklen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for én familie.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af huset samt den udleverede rammeberegning. Der foreligger ikke dokumentation fra husets opførelse som f.eks. billedokumentation. Alle oplysninger om konstruktioner og isoleringstykkelser stammer fra tegningsmateriale, der er dog udført enkelte kontrolmålinger af konstruktionstykkelser ved bygningsgennemgangen.

Huset er tæthedsprøvet (0,98 l/s/m<sup>2</sup> opvarmet boligareal).

Det opvarmede areal, som ifølge rammeberegningen udgør 180 kvm, dækker for boligen. Arealet stemmer med egen opmåling.

Det vurderes, at huset er opført i henhold til de udleverede tegninger, og byggeriet generelt overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.

Der er ikke konstateret mangler ved det færdige byggeri.



Energimærkning nr.: 100239936  
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011  
Energikonsulent: Morten Klausholm

Firma: Erling Thomsen & Andersen

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær, saksespær (over soveværelse og køkken/alrum) samt bjælkespær i stue. Tagkonstruktionen er isoleret med 400 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 41 cm konstruktion med teglsten ud- og indvendigt. Konstruktionen er isoleret med 190 mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført med træ/alu-elementer af fabrikatet Rationel med 2-lags energiruder og varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med 2x200 mm polystyren som isolering under den udstøbte betonflade. Gulvbelæggninger er træ eller klinker på beton. Soklen er afsluttet med 2 skifter letklinkerblokke med isoleringskerne. Der er gulvvarme i alle støbte gulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlig ventilation. Der er ventilatorer i vinduer for tilførsel af frisk luft. Aftræk sker gennem emhætte og mekaniske ventilatorer på begge badeværelser.

### Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med naturgas. Ny naturgaskedel af fabrikatet Vaillant type VC 126/3-5 er placeret i opvarmet bryggers. Der er monteret en håndklædetørrer i baderum ved værelser, som bidrager til opvarmningen i rummet.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af naturgas og med en 110 liters varmvandsbeholder af fabrikatet



Energimærkning nr.: 100239936  
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011  
Energikonsulent: Morten Klausholm

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Metro. Beholderen er monteret ved siden af gaskedel i bryggers.  
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og boligernes størrelse, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m<sup>2</sup>/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i boligen i et 2-strengs rørsystem i PEX-rør, som er ført ud til de enkelte gulve og er placeret over gulvisoleringen. Der er gulvvarme i alle rum. I varmeunit er der monteret en 83 W 2-trins cirkulationspumpe. Der er ikke yderligere cirkulationspumper.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nye, og det vurderes, at de har et lavt/middel vandforbrug. I brusere er monteret armaturer med termostatregulatorer.

- Automatik

Status: I alle rum er der monteret et betjeningspanel med termostatføler og med mulighed for styring og regulering af den ønskede temperatur.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er indbyggede modeller skjult cisterne og med lavt vandforbrug (lille/stort skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100239936  
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011  
Energikonsulent: Morten Klausholm

Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Boligareal i følge BBR: 180 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 180 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på den nye bygning.



Energimærkning nr.: 100239936  
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011  
Energikonsulent: Morten Klausholm

Firma: Erling Thomsen & Andersen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere  
[www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100239936  
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011  
Energikonsulent: Morten Klausholm

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent: Morten Klausholm  
Adresse: Daltoften 12  
8600 Silkeborg  
E-mail: post@silkeborgtermofoto.dk

Firma: Erling Thomsen &  
Andersen

Telefon:

Dato for  
bygningsgennemgang: 01-09-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.