



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tulstrupvej 25
 Postnr./by: 8680 Ry
 BBR-nr.: 746-010875
 Energimærkning nr.: 100121317
 Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 4654 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset overholder de energimæssige krav i BRs 98 med tillæg.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er så vidt det kan skønnes udført i henhold til tegninger og beskrivelse. Huset overholder de energimæssige krav i BRs 98 med tillæg.

Huset er nyopført. Huset er besigtiget og der er anvendt myndighedstegninger af 05-07-2007 og



Energimærkning nr.: 100121317
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

energirammeberegning af 15.04.2007. Der har ikke været XML-fil til rådighed.

Hele kælderen er medregnet i det opvarmede areal. Det skal for god ordens skyld præciseres, at kælderen ikke dermed er godkendt som lovlig beboelse, men kælderen er medtaget fordi den er opvarmet.

Huset er, så vidt det kan skønnes, udført i henhold til myndighedstegninger og de gældende energimæssige regler.

Genvex-anlægget er ikke færdiggjort, da der er sammenhæng med indretningen af tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og med et tagrum, som er under indretning til beboelse i henhold til ny byggetilladelse af 12.05.2009. Tagkonstruktionen er isoleret med ca. 300mm hvortil kommer yderligere isolering under dampspærren. Det vandrette loft mod det ubenyttede tagrum (etageadskillelse) er isoleret med 350mm mineraluld i bjælkelaget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 41 cm hult mur med teglsten udvendig og indvendig. Hult muren er isoleret med 190mm A-murbatts under opmuringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træelementer med alu-beklædning udvendig. Der er isat energiruder med $U_g=1,1\text{W/m}^2\text{K}$. De fleste af vinduerne er udført som Dannebrogsvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er dels udført som terrændæk og dels som etageadskillelse over en opvarmet kælder. Terrændækket er udført med en betonplade med gulvvarme udstøbt over 2x150mm Thermisol EPS 60 isoleringsplader. Gulv over kælder er udført med en betonplade med indstøbt gulvvarme og udstøbt over gulvbatts og hvælvingeplader. Gulvbelægning er klinker og træ.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af huset. Kælderen medregnet til opvarmede areal, da den er en integreret del af stueetagen og den kan opvarmes. Ydervægge i kælder er udført af 39cm lecablokke. De øverste 0,6 m er udført som hult mur med 190mm isolering. Kældergulvet er udført med betonplade med indstøbt gulvvarme og udlagt på 150mm Thermisol.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100121317
 Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Der er direkte mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små utætheder i konstruktionerne og dels ved almindelig udluftning. Samtidig med indretning af tagetagen udføres der Genvex-anlæg i hele huset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et pillefyr af fabrikat BAXI 2,5KW Multi Heat 25. Fyret er placeret i isoleret rum i værksted, ca. 30 lbm. fra beboelsen. Der er ført højtisolerede "fjernvarmerør" i terræn til teknikrum i kælderen. Der er indmuret pejseindsats i køkken/alrum.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af pillefyret og med en 300l Metro varmtvandsbeholder, som er placeret i teknikrum i kælderen. Det varme vand fordeles rundt til de forskellige tappesteder via fordelerrør ved varmtvandsbeholderen. Der er monteret en 25W Grundfos cirkulationspumpe på det varme vand med mulighed for tidsstyring.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør i teknikrum i kælderen. Der er gulvvarme i hele huset og i en del af kælderen. Der er blandaanlæg for gulvvarme med en behovsstyret 80W cirkulationspumpe af fabrikat grundfos.

• Automatik

Status: Der er automatik på anlægget med rumfølere på vægge i alle rum med gulvvarme. Ved rumfølere indstilles den ønskede temperatur og dette styrer ventilerne ved fordelerrør.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
 • Forbrug:
 • Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2008
 • År for væsentlig renovering:
 • Varme:
 • Supplerende opvarmning: Ingen
 • Boligareal i følge BBR: 229 m²



Energimærkning nr.: 100121317
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 310 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.2 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100121317
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.