

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

J.nr. 40258

Bryggergade 4

8450 Hammel



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. august 2014

Til den 27. august 2021.

Energimærkningsnummer 311070432


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



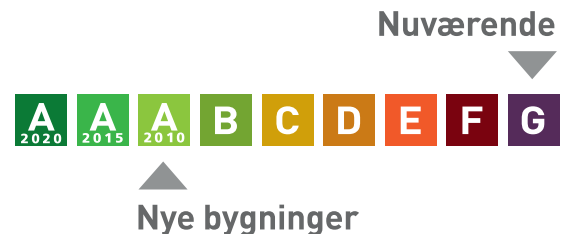
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

2.211,3 m ³ naturgas	19.105 kr
16,6 Kløvet rummeter brænde	11.609 kr
Samlet energiudgift	30.715 kr
Samlet CO ₂ udledning	4,96 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen vurderes isoleret med 100-125 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200-230 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Vandret skunk har 200-230 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft er isoleret med 200-230 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 150 mm til ialt 250-275 mm i forbindelse med reovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden reovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm til ialt 350-380. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større reovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser med 150 mm til ialt 350-380 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større reovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm til ialt 350-380 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.200 kr. 0,20 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og molersten i bagmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Det er ikke rentabelt at merisolere ydervæggene, hverken inde eller ude.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord i kældertrappe og øverste frie dele af ydervægge består af 30 cm massiv uisolaret beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv uisolaret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	72.600 kr.	3.400 kr. 0,57 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer og yderdøre er udført i træ, er nyere og monteret med to-lags termoruder med kolde kanter.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der er medtaget forslag på udskiftning af to-lags termorude med tolags energirude med varm kant.</p>		2.200 kr. 0,35 ton CO ₂
<p>OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre ovenlysvinduer på vestsiden med nye med to-lags energirude.</p>		200 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Yderdøre er udført i træ. I kælderdoor og bryggersdør er der monteret to-lags termoruder med kolde kanter.</p>		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Nye terrændæk i bryggers med gulvvarme, 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
ETAGEADSKILLELSE Bjælkelag i krybekælder er isoleret med 75 mm.		
FORBEDRING Efterisolering mellem bjælker i krybekælder med 75 mm isolering til ialt 150 mm isolering. Det skal sikres, at der er optimal ventilation af krybekælderen.	24.000 kr.	900 kr. 0,14 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Terrændæk i kælder er uisolert beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er ikke rentabelt at udskifte/ophugge gulvet og efterisolere.		
LINJETAB Ydervæg/terrændæk, beton på betonfundament i kælder. Ydervæg/terrændæk, beton på betonfundament, klinkegulve og gulvvarme i bryggers.		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad i stueetagen og naturlig aftræk fra badeværelse i tagetagen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
Internt varmetilskud	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Er i h.t. vejledning i håndbog for energikonsulenter.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER</p> <p>Der er installeret naturgas kedel i kælders varmerum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre gaskedel, uisolert solokedel med ældre gasbrænder.</p> <p>Der er integreret cirkulationspumpe i kedlen. Opvarmningen af boligen fra centralvarmekedler vurderes til 60% fra fastbrændselskedlen og 40% fra gaskedlen. Fastbrændselskedlen er beskrevet nedenfor. Der er endvidere supplerende opvarmning med solvarme, som er beskrevet senere.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der foreslås, at den gamle gaskedel udskiftes med en ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder/radiatorer er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.</p>	23.000 kr.	3.200 kr. 0,52 ton CO ₂
<p>KEDLER</p> <p>Ejendommen har supplerende opvarmning ved fast brændsels kedel, som er installeret i varmerum i erhvervsbygningen. Kedlen forsyner dels velfærdsrummene i erhvervsbygningen og dels supplerende forsyning til boligen. Kedlen er en nyere solokedel til manuel fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Opvarmningen af boligen fra centralvarmekedler vurderes til 60% fra fastbrændselskedlen og 40% fra gaskedlen.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er monteret nyere solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og supplerende opvarmning af boligen. Solfangerne er monteret på sydsiden af taget på erhvervsbygningen.</p> <p>Rør fra solfangere til akk. tanke er uisolert.</p> <p>Det vurderes at varmeproduktionen fra solfangerne fordeles med 25% til velfærdsbygningen og 75% til boligen, hvorfor arealet her ved boligen er sat til 0,75x13,2=9,9 m².</p>		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af huset sker via radiatorer i opvarmede rum og gulvvarme i badeværelse og bryggers. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I bygningen er rørene fremført i kælder, videre i krybekælder og i tagetagen i skunk.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør i kedelrum i erhvervsbygningen er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret. Der regnes med sommerstop, da der er solfangeranlæg og termostatventiler på radiatorer.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af varmfedelingsrør i kedelrum med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	6.800 kr.	5.000 kr. 0,82 ton CO ₂
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør i skunke skønnes udført i gn.sn. 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med 25-30 mm isolering i gn.sn. Det er ikke umiddelbart rentabelt at merisolere rør i skunke. Varmefordelingsrør under bjælkelag i krybekælder vurderes at være udført i gn.sn. 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med 20-25 mm isolering i gn.sn. Det er ikke umiddelbart rentabelt at merisolere rør i krybekælderen.</p> <p>Varmefordelingsrør i varmerum i kælder er ikke isoleret. Det er ikke umiddelbart rentabelt at efterisolere rør i varmerum kælderen, da kælderen regnes opvarmet.</p> <p>Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålør. 2 stk akkumuleringstanke, hver på 1000 l medtages som rør.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Varmefordelingspumpe for gaskedlen er en Vaillant type VP 5-ZE 15 - 95W monteret inde i kedlen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Såfremt kedlen ikke udskiftes incl. ny cirkulationspumpe, foreslås det, at den eksisterende varmfedelingspumpe udskiftes med en ny. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks. fabrikat Grundfos, Type Alpha-A2 25-60.</p>	6.300 kr.	1.500 kr. 0,45 ton CO ₂

<p>VARMEFORDDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 3 ældre Grundfos pumper type UPS 25-40 med trinregulering med en effekt på 30/45/60 W.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye varmfordelingspumpe. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes med nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.</p>		<p>1.600 kr. 0,49 ton CO₂</p>
<p>AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, som er indbygget i kedel. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" rør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning ud til tapsteder vurderes udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er uisolerede, men placeret indenfor klimaskærmen. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" rør. Rørene er uisolerede.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør/cirkulationsledning er monteret en nyere Grundfos cirkulationspumpe type Comfort UP15-14BU - automatisk regulerende og med timer for indstilling af driftstid.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er monteret i husets opvarmede kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, men medtaget forslag under el-anlæg på et 4 kW anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på syd tagflade. Det kan anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forinden solcelleanlægget bestilles, skal myndigheder, varme- og elværk kontaktes for godkendelse af anlægget.		4.200 kr. 2,45 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset blev opført i 1963 som stuehus til en landbrugsbygning, hvortil landbrugspligten senere er ophævet og brugen af ejendommen ændret til bolig og erhverv.

Da erhvervsbygningerne har anvendelse som håndværk - anvendelseskode 220, er de undtaget fra kravet om energimærkning.

Fælles varmerum for fastbrændselskedel og solvarme er placeret i en nyere erhvervsbygning.

Huset er opført med facader i røde mursten, isoleret hulmur og tag med eternitskifer.

Der er 38 m² kælder, terrændæk under bryggers og krybekælder under resten.

Etageadskillelser er udført som bjælkelag, dog er der støbt etageadskillelse over viktualierum, som gulv i badeværelset.

Boligarealet i huset er i flg. BBR på 129 m² i stueplan og 82 m² i tagetagen, ialt boligareal = 211 m², som alle regnes opvarmet.

Boligarealet i BBR er i god overensstemmelse med kontrolmål under besigtigelsen, medens kælderarealet målt til 38 m² i stedet for de 20 m² i BBR.

Kælderen regnes opvarmet, da den er forsynet med opvarmning og trapperummet til kælder er i åben forbindelse med boligen. I h.t. gældende regler indregnes kælderen kun med 50% af arealet i det opvarmede areal.

Det opvarmede areal i huset er således på $211 + 38 \times 50\% = 230$ m².

Ved besigtigelsen blev konstruktioner og isoleringstykkelser undersøgt og målt.

Der er foreslået nogle energibesparende foranstaltninger, hvoraf nogle umiddelbart er rentable, medens andre kun vil være rentable i forbindelse med f.eks. en renovering af pågældende bygningsdel.

Der er ikke i beregningerne af de energibesparende foranstaltninger indregnet eventuel tilskud til foranstaltningernes gennemførelse.

Huset opvarmes dels ved naturgasfyr monteret i kælder og dels ved intern fjernvarme fremført fra kedelrum i erhvervsbygning, hvor der er fastbrændselskedel og supplerende forsyning fra solfangere.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge med 150 mm i forsatsvæg med godkendt beklædning.	72.600 kr.	231,3 m ³ Naturgas 1,7 Kløvet rummeter Brænde 81 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering mellem bjælker i krybekælder med 75 mm isolering til ialt 150 mm.	24.000 kr.	57,5 m ³ Naturgas 0,4 Kløvet rummeter Brænde 20 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning af gammel gaskedel til ny kondenserende gaskedel. Det skal sikres, at de eksisterende radiatorer er store nok til den relativt lavere fremløbstemperatur.	23.000 kr.	216,0 m ³ Naturgas 1,6 Kløvet rummeter Brænde 50 kWh Elektricitet	3.200 kr.

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kedelrum med op til 50 mm isolering.	6.800 kr.	351,6 m ³ Naturgas 2,6 Kløvet rummeter Brænde 49 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 45 W	6.300 kr.	675 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering i tagrum af skunke, skråvægge og hanebåndsloft.	81,1 m ³ Naturgas 0,6 Kløvet rummeter Brænde 28 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	I de nyere vinduer og yderdøre udskiftes to-lags termoruder med to-lags energiruder med varm kant.	148,7 m ³ Naturgas 1,1 Kløvet rummeter Brænde 29 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med nye med to-lags energirude.	10,2 m ³ Naturgas 0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 34 W	733 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm	6,5 m ³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde -20 kWh Elektricitet	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	1.736 kWh Elektricitet 1.957 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.
-----------	---	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bryggergade 4
BBR nr	710-5200-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	211 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	230 m ²
Heraf tagetage opvarmet	82 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	19 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå tegninger og beskrivelse fra huset opførelse i 1963.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,64 kr. per m ³
Brænde	700,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

De anvendte overslagspriser er dagspriser incl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

THANING Miljø- og Energirådgivning F.R.I.

Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispas.dk
huseftersyn@gmail.com
 tlf. 86418788

Ved energikonsulent
 Jørn Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311070432

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

J.nr. 40258
Bryggergade 4
8450 Hammel



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. august 2014 til den 27. august 2021

Energimærkningsnummer 311070432