

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Bryggergade 4  
8450 Hammel



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. september 2016  
Til den 20. september 2023.

Energimærkningsnummer 311201577



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

3.668,2 m <sup>3</sup> naturgas	31.693 kr
Samlet energiudgift	31.693 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	8,23 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Vandret skunk har 200-230 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200-230 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft er isoleret med 200-230 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge er delvist isoleret med 125 mm mineraluld.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser med 150 mm til ialt 350-380 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm til ialt 350-380. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm til ialt 350-380 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.</p>		600 kr. 0,16 ton CO <sub>2</sub>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og molersten i bagmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl/porebeton med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.000 kr. 0,78 ton CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge over jord i kældertrappe og øverste frie dele af ydervægge består af 30 cm massiv uisolert beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv uisolert betolvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	72.600 kr.	4.500 kr. 1,15 ton CO <sub>2</sub>
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer er monteret med tolags energiruder		
<b>OVENLYS</b> Ovenlys er monteret med tolags energiruder mod øst Ovenlys er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		0 kr. -0,01 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdøre er med isoleret fyldning og rude af tolags energiglas.		

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK MED GULVVARME</b> Nyere terrændæk i bryggers med gulvvarme, 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Bjælkelag i krybekælder er isoleret med 75 mm.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering mellem bjælker i krybekælder med 75 mm isolering til ialt 150 mm isolering. Det skal sikres, at der er optimal ventilation af krybekælderen.	24.000 kr.	1.200 kr. 0,29 ton CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDERGULV</b> Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.		
<b>LINJETAB</b> Ydervæg/terrændæk, beton på betonfundament i kælder. Ydervæg/terrændæk, beton på betonfundament, klinkegulve og gulvvarme i bryggers.		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>KEDLER</b> Der er installeret naturgas kedel i kælders varmerum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre gaskedel, uisoleret solokedel med ældre gasbrænder. Der er integreret cirkulationspumpe i kedlen.</p> <p>Opvarmningen af boligen er regnet som 100% fra gaskedlen. Fastbrændselsfy i erhverv er ikke medtaget i beregningerne. Såfremt fastbrændselsfy medregnes vil dette forværre energimærket.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der foreslås, at den gamle gaskedel udskiftes med en ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder/radiatorer er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.</p>	46.000 kr.	7.900 kr. 2,06 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> <p>På erhvervsbygning er der monteret solvarmeanlæg. Dette er dog ikke medregnet til boligen, da anlægget er frakoblet og ikke benyttes til opvarmning af boligen.</p>		
<b>Varmefordeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af huset sker via radiatorer i opvarmede rum og gulvarme i badeværelse og bryggers. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I bygningen er rørene fremført i kælder, videre i krybekælder og i tagetagen i skunk.</p>		

<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i skunke skønnes isoleret med 25-30 mm isolering. Varmefordelingsrør er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af varmfedelingsrør i skunke med 20-25 mm til 50 mm.</p>		<p>200 kr. 0,05 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Varmefordelingspumpe for gaskedlen er en Vaillant type VP 5-ZE 15 - 95W monteret inde i kedlen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Såfremt kedlen ikke udskiftes incl. ny cirkulationspumpe, foreslås det, at den eksisterende varmfedelingspumpe udskiftes med en ny. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en ny Pumpe med lavere effekt, som f.eks. fabrikat Grundfos, Type Alpha-A2 25-60.</p>	<p>6.300 kr.</p>	<p>1.000 kr. 0,31 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>AUTOMATIK</b> Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, som er indbygget i kedel. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning er delvist uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning ud til tapsteder vurderes udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er uisoleret, men placeret indenfor klimaskærmen.  Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering.	800 kr.	200 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør/cirkulationsledning er monteret en nyere Grundfos cirkulationspumpe type Comfort UP15-14BU - automatisk regulerende og med timer for indstilling af driftstid.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen, men medtaget forslag under el-anlæg på et 4 kW anlæg.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på syd tagflade. Det kan anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forinden solcelleanlægget bestilles, skal myndigheder, varme- og elværk kontaktes for godkendelse af anlægget.	89.200 kr.	4.700 kr. 2,54 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset blev opført i 1963 som stuehus til en landbrugsbygning, hvortil landbrugspligten senere er ophævet og brugen af ejendommen ændret til bolig og erhverv.

Da erhvervsbygningerne har anvendelse som håndværk - anvendelseskode 220, er de undtaget fra kravet om energimærkning.

I huset er der monteret et gasfyr i kælder. Dette er sammenkoblet med fastbrændselsfyr i erhvervsbygning. Pt er dette frakoblet og benyttes ikke til opvarmning af boligen.

Varmerum for fastbrændselskedel og solvarme er placeret i en nyere erhvervsbygning.

Huset er opført med facader i røde mursten, isoleret hulmur og tag med eternitskifer.

Der er 38 m<sup>2</sup> kælder, terrændæk under bryggers og krybekælder under resten.

Etagedskillelser er udført som bjælkelag, dog er der støbt etageadskillelse over viktualierum, som gulv i badeværelset.

Boligarealet i huset er i flg. BBR på 129 m<sup>2</sup> i stueplan og 82 m<sup>2</sup> i tagetagen, ialt boligareal = 211 m<sup>2</sup>, som alle regnes opvarmet.

Boligarealet i BBR er i god overensstemmelse med kontrolmål under besigtigelsen, medens kælderarealet måltes til 38 m<sup>2</sup> i stedet for de 20 m<sup>2</sup> i BBR.

Kælderen regnes opvarmet, da den er forsynet med opvarmning og trapperummet til kælder er i åben forbindelse med boligen. I h.t. gældende regler indregnes kælderen kun med 50% af arealet i det opvarmede areal.

Det opvarmede areal i huset er således på  $211 + 38 \times 50\% = 230 \text{ m}^2$ .

Ved besigtigelsen blev konstruktioner og isoleringstykkelser undersøgt og målt.

Der er foreslået nogle energibesparende foranstaltninger, hvoraf nogle umiddelbart er rentable, medens andre kun vil være rentable i forbindelse med f.eks. en renovering af pågældende bygningsdel.

Der er ikke i beregningerne af de energibesparende foranstaltninger indregnet eventuel tilskud til foranstaltningernes gennemførelse.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge med 150 mm i forsatsvæg med godkendt beklædning.	72.600 kr.	492,7 m <sup>3</sup> Naturgas 74 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering mellem bjælker i krybekælder med 75 mm isolering til ialt 150 mm.	24.000 kr.	125,5 m <sup>3</sup> Naturgas 15 kWh Elektricitet	1.200 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Kedler	Udskiftning af gammel gaskedel til ny kondenserende gaskedel. Det skal sikres, at de eksisterende radiatorer er store nok til den relativt lavere fremløbstemperatur.	46.000 kr.	889,1 m <sup>3</sup> Naturgas 102 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 45 W	6.300 kr.	473 kWh Elektricitet	1.000 kr.

## Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	800 kr.	14,5 m <sup>3</sup> Naturgas -1 kWh Elektricitet	200 kr.
---------------	---	---------	--	---------

## El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	89.200 kr.	2.027 kWh Elektricitet  1.798 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.700 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering i tagrum af skunke, skråvægge og hanebåndsløft.	67,3 m <sup>3</sup> Naturgas 7 kWh Elektricitet	600 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering i forsatsvæg med godkendt beklædning.	332,7 m <sup>3</sup> Naturgas 48 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR15.	-5,5 m <sup>3</sup> Naturgas -2 kWh Elektricitet	0 kr.
<b>Varme anlæg</b>			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i skunke med 20-25 mm til 50 mm.	21,8 m <sup>3</sup> Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Bryggergade 4, 8450 Hammel
BBR nr .....	710-5200-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår .....	1963
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	211 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	249 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	82 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	38 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå tegninger og beskrivelse fra huset opførelse i 1963.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....	8,64 kr. per m <sup>3</sup>
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,10 kr. per kWh

De anvendte overslagspriser er dagspriser incl. moms.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.bedrebolig.dk](http://www.bedrebolig.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600181  
CVR-nummer 28306717

### Just A/S

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

[just@just-as.dk](mailto:just@just-as.dk)  
tlf. 70222525

Ved energikonsulent  
Jens Henrik Lyngby

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bryggergade 4  
8450 Hammel



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2016 til den 20. september 2023

Energimærkningsnummer 311201577