



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalskovvej 6
Postnr./by: 8660 Skanderborg
BBR-nr.: 746-013556
Energimærkning nr.: 100019304
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5600 kr./år
- Forbrug: 2.8 ton koks

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af vinduer/døre til lavenergiruder.	0.2 ton Koks	350 kr.
2 Udskiftning af fastbrændselskedlen og isolering af varmerør.	1 ton Koks	1420 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100019304
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1½ plan med delvis kælder opført i 1890 på ialt 164 m².

Isoleringsforhold angående konstruktioner er baseret på ejeroplysninger på grund af manglende tegningsmateriale/dokumentation.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og vandret- og lodret skunk er med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur i tilbygning er isoleret med 125 mm isolering. Massiv ydermur i oprindelig hus er isoleret indv. med 125 mm. Lette gavlvægge er isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer og glaspartier med 2-lags termoruder og energiglas.

Forslag 1: Vinduer og glaspartier er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reduktion af varmetabet på disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 150 mm og terrændæk er med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem døre og vinduer samt emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre - udtjent fastbrændselskedel af fabrikat Salamander og placeret i kælder.

Opvarmning af boligen er suppleret med ældre oliefyr fabrikat Tasso og en brændeovn af nyere dato. Oliefyret er ikke i drift.



Energimærkning nr.: 100019304
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 2: Det kan anbefales at udskifte kedlen med en ny kondenserende type med virkningsgrad på over 100%, ved at udnytte varmen fra den vanddamp, der forsvinder i forbindelse med forbrændingen.

Isolering af varmerør med 30 mm rørskål.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 250 liter der er fra 1993 og placeret i kælder.

Der er solvarme til opvarmningen af det varme brugsvand, anlægget er ikke tilsluttet og derfor ikke medtaget i beregningen.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiator sker ved et 2-streget anlæg.

Cirkulationspumpen er en kombipumpe der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen.

Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk og skunkrum. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Opvaskemaskine er nyere - under 5 år, køleskab u. frostboks er mellem 5 og 15 år og komfur er over 15 år gammel. Ved udskiftning anbefales hvidevarer med mærket A/A+/A++.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vand

• Vand

Status: Armaturl i bruseplads er med termostatblander. Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander og ved udskiftning anbefales armatur med vandbesparende funktioner..

Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

1890



Energimærkning nr.: 100019304
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Kul (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 92 m². I henhold til min opmåling er boligarealet 164 m² på grund af udnyttelse af tagetagen. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100019304
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Toustrup
Adresse: Bredskifte Allé 11 8210 Århus V
E-mail: oto@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217252
Dato for bygningsgennemgang: 13-04-2007

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.