



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ydinggade 49
 Postnr./by: 8752 Østbirk
 BBR-nr.: 615-292565
 Energimærkning nr.: 100197203
 Gyldigt 5 år fra: 04-12-2010
 Energikonsulent: Ole Christensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 1576 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Solcelleanlæg 20 m ² på tag er ikke økonomisk rentabel med nuværende elpriser. Det er også en ulempe, at solceller ikke	1361 kWh el	2720 kr.



Energimærkning nr.: 100197203
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2010
Energikonsulent: Ole Christensen

Firma: OK Ingeniørfirma FRI



kan indbygges i tagflade mod syd.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fra 1965 er gennemrenoveret i 2010, og energikarakter C er en flot karakter.

Opvarmet areal er opmålt til 146 m², i BBR er anført 148 m².

Renovering af boligen i 2010 er afsluttet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der 350 mm isolering. (isolering 100 mm og indblæst 250 mm papirisolering).

- Ydervægge

Status: Ydervæg 290 mm med hulmur er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Udvendige døre og vinduer er fra 2010, og er lavenergitermoruder med varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er renoveret i 2010 med 300 mm polystyrol og gulvvarme i betonplade ca. 120 mm. Under polystyrol er der en sandpude.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen

Ventilation

- Ventilation

Status: I boligen er der naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med naturgas og naturgaskedel fabrikat GeminoX er fra 2010.



Energimærkning nr.: 100197203
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2010
Energikonsulent: Ole Christensen

Firma: OK Ingeniørfirma FRI



- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i boligen.

- Automatik

Status: Der er rumstyring med Wavin.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende toilet i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Forslag 1: Solcelleanlæg 20 m² på tag er ikke økonomisk rentabel med nuværende elpriser. Det er også en ulempe, at solceller ikke kan indbygges i tagflade mod syd.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	2010
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	146 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100197203
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2010
Energikonsulent: Ole Christensen

Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100197203
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2010
Energikonsulent: Ole Christensen

Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Christensen
Adresse: Nørrekær 13
7100 Vejle
E-mail: okvejle@post11.tele.dk

Firma: OK Ingeniørfirma FRI
Telefon: 75 72 65 66
Dato for bygningsgennemgang: 04-12-2010

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.