



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ydinggade 22
Postnr./by: 8752 Østbirk
BBR-nr.: 615-292546
Energimærkning nr.: 100063090
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 32400 kr./år

• Forbrug: 3599 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etagedæk over kælder	105 liter Fyringsgasolie	950 kr.	15000 kr.	15.8 år
2 Hultursisolering med indblæst granulat	865 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	7880 kr.	19425 kr.	2.5 år
3 Isolering af varmerør i kælder og krybekælder med 30 mm rørskåle	199 liter Fyringsgasolie	1810 kr.	3520 kr.	1.9 år
4 Isolering med 30 mm rørskåle af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	50 liter Fyringsgasolie	460 kr.	500 kr.	1.1 år
5 Udskiftning af cirkulationspumpe til A-pumpe	275 kWh el	550 kr.	3000 kr.	5.5 år



Energimærkning nr.: 100063090

Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008

Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	674	kr./år
• Investeringsbehov:	41400	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2693	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	9006	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100063090

Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008

Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1941.

Skunkrum i bygningens sydside er ikke tilgængelige for inspektion og registrering. Krybekælder er besigtiget og registreret fra hul i mur.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af brændeovn. Til orientering giver 1 rummeter tørt bølgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Der er flere rentable besparelsmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Kælderrum er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld iht. sælgeroplysninger.

• Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm uisolert hulmur iht. sælgeroplysninger, tykkelse kontrolleret. Der er ikke foretaget boreprøve.
Lette vægge i vindfang er målt til ca. 200 mm og skønnes isoleret med 145 mm isolering.
Gavle på 1. sal er med let indervæg og skønnes isoleret med 100 mm.
Kvistflunke er med 200 mm isolering iht. sælgeroplysninger.

Forslag 2: Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmure.
Det bør undersøges om muren kan hulmursisoleres uden risiko for opfugtning og frostsprængninger i formuren.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med alm. termoruder.



Energimærkning nr.: 100063090

Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008

Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 150 mm isolering, kontrolmålt.
Ud fra opførelsestidspunkt skønnes det at etageadskillelse over kælderen er uisolert bortset fra evt. lerindskud i træbjælkelaget.
Ud fra opførelsestidspunkt skønnes det at terrændæk i vindfang er isoleret med 200 mm terrænbatts

Forslag 1: Nedtagning af eks. loft i kælder, isolering med 100 mm mineraluld mellem bjælker fastholdt af forskallingsbrædder under bjælker, gipsplade samt malerbehandling.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Oliefyr i kælder (Ideal Clima kedel med Lamborghini brænder) er relativt nyere, men ikke af den energieffektive kondenserende kedeltype.
Der er brændeovn i stuen.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder (Metro) i kælder er på 110 liter og er præisoleret.
Der er elpatron i beholderen.

Forslag 4: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm rørskåle.

• Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen (Grundfos) er manuelt indstillelig i 3 trin.
Varmerør i kælderrum er uisolerede. Det skønnes at varmerør i krybekælderen er med 15 mm isolering (ses ved kældertappe).

Forslag 3: Isolering af synlige stål- og pex-varmerør i kælder med 30 mm rørskåle.
Udskiftning af isolering på rør i krybekælder med 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

• Pumper varme

Forslag 5: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny energibesparende "A-pumpe".



Energimærkning nr.: 100063090
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100063090
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: jhs@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 20-12-2007

Energikonsulent nr.: 102520

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.