



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Blichersvej 1
 Postnr./by: 8752 Østbirk
 BBR-nr.: 615-290112
 Energimærkning nr.: 100052739
 Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
 Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år

• Forbrug: 22960 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Pga. af meget billig fjernvarme er der ingen rentable forslag. Såfremt man selv kan udføre arbejdet kan det evt. være rentabelt at efterisolere loft. Forslaget er derfor medtaget som renoveringsforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft.	2620 kWh Fjernvarme	1000 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100052739
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Ejendommen er oprindeligt opført i 1973 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende ikke udført væsentligere ændringer.

Det beregnede energimærke er D1. Det er et rimelig godt energimærke på en ejendom fra starten af 70-erne. Gennemsnits energimærke på enfamiliehus fra sidst i 60-erne og fra starten af 70-erne er E1 til D2. At denne ejendom har et lidt bedre energimærke skyldes at der er efterisoleret på loft og at der er fjernvarme direkte rundt i radiatorer.

Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang og en delvis opmåling.

Der forelå ingen sælgeroplysninger og dermed ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er med gitterspær og loft er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur hvor formur er teglsten og bagmur er 75 mm letbeton. Det skønnes at hulmur er isoleret med 50 mm mineraluld. Isolering i hulmur er konstateret i gavle fra tagrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis trægulv på strøer og støbte gulve. Det skønnes at trægulve er isoleret med 50 mm batts og at støbte gulve er isoleret med lecabeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Østbrik Fjernvarme og stik er indført i bryggers. Fjernvarmevand føres direkte rundt i radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i veksler som er tilsluttet fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100052739
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

• Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlæg er udført som to-strengs system og at varmerør er fremført i gulve, samt at de er isoleret.

• Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Hvidevarer skønnes at være over 10 år.

• Andre elinstallationer

Status: Kloset er med lavt vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 0.38 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 3300 kr./år
 - El: 1.7 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100052739
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100052739
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.