



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 49
 Postnr./by: 8752 Østbirk
 BBR-nr.: 615-289845
 Energimærkning nr.: 200016688
 Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
 Energikonsulent: Karina Dalgaard Müller Firma: EnergiMidt A/S

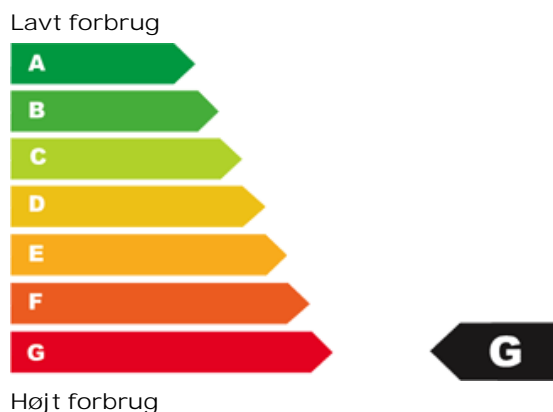


Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 1784 kr./år
 - Forbrug: 892 kWh elvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolerer ydervægge og væg mod uopvarmet rum.	974 kWh Elvarme	1940 kr.	2756 kr.	1.4 år
2 Efterisolerer tag udvendigt.	9670 kWh Elvarme	19330 kr.	37600 kr.	1.9 år
3 Sæt forsatsglas i vinduerne og udskift yderdør.	2140 kWh Elvarme	4270 kr.	26554 kr.	6.2 år
4 Opsæt varmepumpe.	7966 kWh Elvarme , -48 kWh el	15840 kr.	23000 kr.	1.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200016688
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Karina Dalgaard Müller Firma: EnergiMidt A/S

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	31100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	31000	kr./år
• Investeringsbehov:	89900	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug er meget højere end det oplyste forbrug. Det skyldes, at der i det beregnede forbrug regnes med en minimums opvarmning også udenfor brugstid. Men bygningen er normalt ikke opvarmet udenfor brugstid.

Bygningens tilstand er kritisk. Taget er ved at erodere, da tjæren oppe på taget er væk.

Nogle af vinduerne ved det uopvarmede depot er ved at falde ud, da forbindingen mellem vinduesramme og mur er væk.

Konklusion er, at såfremt bygningen ønskes bevaret, så bør murværk efterses og fuges. Taget bør repareres og isoleres, såfremt det er muligt. De vægge, der ikke er isoleret, bør isoleres. Vinduer i det opvarmede bør have forsatsglas op.

Bygningen bør opvarmes til min. 10-15 grader, så fugt og råd holdes nede. Da dette er dyrt i elvarme, kan løsningen være en varmepumpe.

Dog vil besparelsen på nuværende tidspunkt ikke være tilbagebetalt på 1½ år. Denne meget kort tilbagebetalingstid skyldes det store beregnede forbrug.

Der må ikke foretages destruktive undersøgelser i forbindelse med Energimærkningen.

Der er en bygning på ejendom. Der er desuden noteret et par udhuse i BBR.

Der er ikke adgang til den uopvarmede del ved gennemgangen.



Energimærkning nr.: 200016688
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Karina Dalgaard Müller Firma: EnergiMidt A/S

Der foretages ikke månedlige aflæsninger.
Det er en rigtig god ide at aflæse hver måned, så der holdes øje med forbruget for både el, vand og varme, således at unødigt forbrug undgås.

Bygningen anvendes af Østbirk jagtforening og om sommeren bruges den også af den lokale motorcykelforening.

Foruden elvarmen bruges der også to gasvarmere tilsluttet gasflasker. Disse bruges ved møder til opvarmning af lokalet. Hvor meget gas, der bruges vides ikke. Dette forbrug er derfor ikke medtaget i oplyst forbrug.

Klubhusets tagkonstruktion er meget dårlig og den bør efterses hurtigst muligt.
I det opvarmede depot, bør vægge isoleres, så det minimere kulde til det opvarmede rum. Desuden bør vinduerne inkl. ramme fjernes og isoleres med en let yderkonstruktion, da de nuværende rammer er ved at falde ud.

Det opvarmede areal er kun halvdelen af bygningen. Resten er uopvarmet og brugt som depot.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er fladt med en hældning under 10 grader. Konstruktionen består af 10 cm jernbeton. Indvendig beklædt med troldech plader og udvendig smurt i tjære, som dog nu er afskallet.

Forslag 2: Tagkonstruktionen bør tjekkes og såfremt den kan holde til at blive efterisoleret, bør der lægges minimum 200 mm isolering og efterfølgende tagpap.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm dobbelt mur. En del af det opvarmede rum er efterisoleret med 75 mm. Der er desuden opsat en PDF plade indvendigt.
Under vinduespartiet ved indgangen er der mursten udvendigt, 75 mm isolering og en PDF plade.
Ydermur i den uopvarmede del vurderes til at være uisoleret, men opbygget med en 30 cm dobbelt mur.

Forslag 1: Der er lidt af murværket som ikke er isoleret. Det bør isoleres. Desuden bør væggen ind til det opvarmede depot rum isoleres.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i det opvarmede areal er med trærammer. Vinduerne ved indgangspartiet er med to enkelt lags glas. Resten er med et lags glas.
Vinduerne i det uopvarmede areal er rammen ligeledes af træ og der er opsat en træplade.
Det vurderes, at der stadig er et lags glas bag træpladen.
Dobbeldøren er af træ. Det vurderes til at være en uisoleret trædør. Døren slutter ikke tæt og der er ingen dørpumpe i.
Døren fra det opvarmede rum til det uopvarmede depot rum er en alm. uisoleret dør.
Yderdøren i det uopvarmede depot rum er ligeledes en uisoleret trædør. Der er desuden to døre for enden af det uopvarmede depot rum ud til det fri. Disse døre er afspærret med



Energimærkning nr.: 200016688
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Karina Dalgaard Müller Firma: EnergiMidt A/S

træplader.

Forslag 3: Ved vinduerne med enkelt lags glas bør der opsættes energiforsatsglas. Desuden bør yderdør udskiftes til ny isoleret dør og det samme gælder døren til det uopvarmede depot rum.

- Gulve og terrændæk

Status: I det opvarmede rum er der lagt linoleum på gulvene. Herunder er der betondæk. Det er vurderet til at ligge direkte på jord.
I det uopvarmede depot rum er gulvet vurderet til at være som i det opvarmede rum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alm. naturlig ventilation. Der er ingen trækkanal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme. El-radiatoren tændes, når der er omkring 5 minusgrader, samt når der er møde i opvarmningssæsonen.
Desuden er der to gasvarmere, som tændes ved møde i opvarmningssæsonen.

- Varmt vand

Status: Der er en 15 liter præisoleret Metro el-vandvarme. Denne tændes, når der er møde og slukkes efter endt møde.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik til el-radiatoren.

El

- Belysning

Status: Der er 4 stk. 40 W glødepærer.
Da de er meget lidt tændt, kan det ikke svare sig at udskiftes dem til energipærer. Men når de springer, så bør der indkøbes 11 W energipærer til lamperne.
Der er ingen udendørs lamper.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er et ældre køleskab. Det er ikke sat til.
Ved ny indkøb bør der anvendes A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der



Energimærkning nr.: 200016688
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Karina Dalgaard Müller Firma: EnergiMidt A/S

bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Der er ingen andre elinstallationer.
Der er et gaskomfur. Hvor meget gas og hvor tit, den er tændt, vides ikke.

Vand

• Vand

Status: Der er et alm. toilet. Hvis det skal udskiftes, bør der installeres et to-skyl toilet, såfremt afløbsforhold tillader det.
Der er et 1-grebs armatur og et to-grebs armatur.
Der har engang været to toiletter nede i det uopvarmede depot rum. Disse er fjernet.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Forslag 4: Hvis bygningen anvendes mere og den opvarmes til minimum 10-15 grader om vinteren, vil en varmepumpe være en god løsning til el-radiator.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 106 m²
- Opvarmet areal: 47 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der noteret 106 kvm. Ved opmåling er der opmålt 94 kvm bygning og 12 kvm overdækket areal. De to udhuse er ikke beset.
Tag er beton med tjære og ikke tagpap.
Øvrige oplysninger er i orden.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 200016688
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Karina Dalgaard Müller Firma: EnergiMidt A/S

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200016688
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Karina Dalgaard Müller Firma: EnergiMidt A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karina Dalgaard Müller	Firma:	EnergiMidt A/S
Adresse:	Titgensvej 2-4 8600 Silkeborg	Telefon:	70 15 15 60
E-mail:	kdm@energimidt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2009

Energikonsulent nr.: 103256

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.