



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 33
Postnr. / by: 7361 Ejstrupholm
BBR-nr.: 756-002439
Energimærkning nr.: 100108689
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 26.7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
3 Efterisolering af tagetage og fladt tag	4.6 MWh Fjernvarme	2910 kr.	81888 kr.	28.1 år
4 Udskift 1-lag ruder	1.2 MWh Fjernvarme	740 kr.	7728 kr.	10.4 år
6 Isolering af rør ved varmtvandsbeholder	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.	600 kr.	5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100108689
 Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
 Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	90200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100108689
 Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nyt terrændæk/gulv	1.8 MWh Fjernvarme	1140 kr.
2 Efterisolering af ydervægge	2.7 MWh Fjernvarme	1710 kr.
5 Udskift alm. termoruder	1.7 MWh Fjernvarme	1060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1930. I 70-erne er der udført renovering/ombygning og lavet tilbygninger.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et godt energimærke på en ejendom fra 30-erne og er dermed bedre end på gennemsnittet af ejendomme fra denne årgang. Forholdet skyldes at der er udført renoveringer/ombygninger og tilbygninger i 70-erne. Ligeledes er der direkte fjernvarme. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang, delvis opmåling og kontrol af hulmur i østgavl.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På tilbygninger er der built up tag og det skønnes at der her er isoleret med 100 mm som var normalt på opførelsestidspunktet.
 På gl. del er tagkonstruktion udført med hanebåndsspær, loft er ført til kip og der er isoleret med 100 mm mineraluld i skråvægge, på skunkvægge og i vandret skunkgulv.

Forslag 3: Efterisolering af built up tag ved at der på udv. side efterisoleres med 200 mm mineraluld hvorpå der udlægges nyt lag pap.
 Efterisolering af skråvægge i tagetage med 200 mm på underside af nuværende beklædning og afslut med gipsplader. Efterisolering af lodrette skunkvægge og vandret skunkgulv med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og ifm. tilbygninger er gl. skalmur fjernet/ombygget således at det skønnes at der er 50-75 mm mineraluld i hulmur.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge ved at der på indv. side isoleres med 100 mm mineraluld i stålskellet og der afsluttes med gipsplade.
 Gavltrekanter på 1. sal efterisoleres dog med 150 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis isat 1-lag glas, alm. termoruder og lavenergiruder. Nogle vinduer inderholder nedbrudt træ.



Energimærkning nr.: 100108689

Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 4: Udskifte 1.lag glas i vinduer mod vej med nye lavenergiruder.

Forslag 5: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder. Der hvor vinduere inderholder nedbrudt træ skal hele partiet udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og det skønnes at de er fra 70-enre og dermed sandsynligvis isoleret med batts el. løs leca.

Forslag 1: Ifm med renovering / ombygning kan man med fordel fjerne nuværende gulv / udføre udgravning, således at der bliver plads til 300 mm polystyrol hvorpå der udlægges betonlag el. trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Ejestrupholm Fjernvarme og fjernvarmestik er indført i entre / tilbygning. Fjernvarme føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

Forslag 6: Efterisolering af varmerør under / ved varmtvandsbeholder med mindst 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: I entre er der en væghængt varmtvandsbeholder type Vølund på 100 liter, årgang 2004. Beholder er tilsluttet fjernvarme og rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmesystem er udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i gulv og i skunk. Det skønnes at varmerør er isoleret.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1930

• År for væsentlig renovering: 1971

• Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100108689
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100108689
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.