



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 29
 Postnr./by: 7361 Ejstrupholm
 BBR-nr.: 756-002436
 Energimærkning nr.: 100172922
 Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
 Energikonsulent: Mads Hoffbeck
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af varmtvandsbeholder til ny veksler placeret ved installation. (hovedindgang og sløjfning af rør i kælder)	0.6 MWh Fjernvarme	300 kr.	5200 kr.	17.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100172922
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	5200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100172922
 Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
 Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Skunkrum efterisoleres til samlet 300 mm.	1.3 MWh Fjernvarme	660 kr.
3 Hanebånd i tagrummet efterisoleres til samlet 350 mm.	0.3 MWh Fjernvarme	160 kr.
4 Kælder ydervægge efterisoleres udvendigt med 150 mm. inkl. pudslag. Der er ikke medregnet flytning af vinduerne. Udføres sammen med resterende facader.	3.4 MWh Fjernvarme	1690 kr.
5 Facader efterisoleres udvendigt med 150 mm. inkl. pudslag. Der er ikke medregnet flytning af vinduerne.	3.9 MWh Fjernvarme	1980 kr.
6 Vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder, nyer vinduer opgraderes med energiruder.	2.1 MWh Fjernvarme	1060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke D.

Ejendommen er fornuftigt isoleret. Der kan gøres mindre fornuftige tiltag, se spareforslagende under de respektive bygningsdele. Primært bør man fortage efterisoleringer og istandsættelse ved ombygning/renovering, da fjernvarmeudgiften er forholdsvis lille i forhold til omkostningerne til varmen.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.

Da fjernvarmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

BBR 756-002436-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk

Opført 98 m² enfamiliehus fra 1957 løbende renoveret.

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.

Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Der foreligger ingen tegningsmateriale, beregning af energimærket er baseret på opmåling.

Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 168 m²

Hele kælderen er medtaget som opvarmet areal, dog må man nok skønne at hele kælderen ikke er fuldt opvarmet hele året rundt. der forefindes dog radiatore og anlæg i kælderen derfor er arealet medtaget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som hanebåndspær med udnyttet 1 sal. med alm. skunke og tagrum



Energimærkning nr.: 100172922
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



over hanebånd. I tagrummet er isoleret med ca. 200 mm isolering er lidt rodet. Skunke og skråvægge er forudsat isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Skunkrum efterisoleres til samlet 300 mm.

Forslag 3: Hanebånd i tagrummet efterisoleres til samlet 350 mm.

• Ydervægge

Status: Facader er udført som teglstenshulmur, facaderne er oplyst hulmursisoleret af ejer, det vides dog ikke hvornår det er udført.

Forslag 5: Facader efterisoleres udvendigt med 150 mm. inkl. pudslag. Der er ikke medregnet flytning af vinduerne.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer med termoruder, enkelte nyrer pvc vinduer i kælder. termoruder er i stuen dateret 1993.

Forslag 6: Vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder, nyrer vinduer opgraderes med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve udført på alm. bjælkelag og støbte gulve i kælder. gulve er forudsat uisolerede.

• Kælder

Status: Huset er udført med fuld kælder. Konstruktioner er uisolerede, dog er der udført forsatsvæg på værelse.

Forslag 4: Kælder ydervægge efterisoleres udvendigt med 150 mm. inkl. pudslag. Der er ikke medregnet flytning af vinduerne. Udføres sammen med resterende facader.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er alm. ventileret ved udluftning igennem vinduer og døre. Samt ventiler fra køkken ved emhætte.

Varme

• Køling

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100172922
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved fjernvarme placeret i kælderen og fordelt herfra, de fleste rør er isolerede.

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via fjernvarmen til varmt vandsbeholderen, alm. ældre vertikal isoleret beholder. Ved besigtigelsen var beholder utæt og det blev oplyst at der var bestilt ny beholder, dette er dog ikke medtaget.

Forslag 1: Udskiftning af varmtvandsbeholder til ny veksler placeret ved installation. (hovedindgang og sløjfning af rør i kælder)

• Fordelingssystem

Status: Alm. 2 strengs rørsystem med stigerør til radiatore, alle rør er forudsat isolerede eller liggende på den varme side af konstruktionerne.

• Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er ældre og har et alm. vandforbrug.

• Automatik

Status: Varmen styres ved termostatventiler på radiatorene. Enkelte ældre alm. ventiler. Bl.a. i gangen.

El

• Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elseskab hvad i kan spare.

• Hårde hvidevarer

Status: Ældre hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++ , hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende apparater såsom fjernsyn, computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand



Energimærkning nr.: 100172922
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er nyere med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100172922
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-07-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.