



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fasterholtvej 5
Postnr./by: 7361 Ejstrupholm
BBR-nr.: 756-000341
Energimærkning nr.: 100082581
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 5.8 ton træpiller 1250 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes til beboelse og er i god isoleringsmæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100082581
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen

Firma: PP Rådgivning A/S

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Hovedhus:

Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen er delvist målt i forbindelse med registreringen.

Tilbygning:

Skråtag (parallel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

• Ydervægge

Status:

Ydervægge i oprindelig bygning er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med polygranulat.
Ydervægge i tilbygning er 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 125 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet samt jvfr. oplysning fra sælger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Alle vinduer og døre er udført i træ som er monteret dels med lavenergi-termoruder og dels med termoruder.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

• Gulve og terrændæk

Status:

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret i østende af hovedhus skønnet isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen og i stue og havestue i tilbygning med 220 mm. Terrændæk er udført med gulvvarme undtagen i kontor og køkken.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

Ventilation

• Ventilation

Status:

Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status:

Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i udhus. Anlægget forsyner gulvvarmeanlæg og radiatorer. Kedlen er en solokedel med pillebrænder. Der er monteret pumpe til cirkulation af gulvvarme og radiatorer.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100082581
 Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
 Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Den er placeret i bryggers. Vandvarmer er el-opvarmet om sommeren.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarmeslangrer i alle opvarmede rum i stueetage, dog er der radiatorer i kontor og køkken uden gulvvarme. I tagetage er der opvarmning med radiatorer.

• Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater på gulvvarme og termostatiske reguleringsventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 259 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplyst boligareal er ikke i overensstemmelse med aktuelt opvarmet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100082581
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen

Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Thomsen
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast
E-mail: em@pp-ikast.dk

Firma: PP Rådgivning A/S
Telefon: 96 60 10 10
Dato for bygningsgennemgang: 08-05-2008

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.