



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 15
 Postnr./by: 7361 Ejstrupholm
 BBR-nr.: 756-002422
 Energimærkning nr.: 100073470
 Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 27.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af kældervægge	2.6 MWh Fjernvarme	1280 kr.	57950 kr.	45.3 år
2 Efterisolering af ydervægge	3.8 MWh Fjernvarme	1920 kr.	104500 kr.	54.4 år
3 Efterisolering af tagetage	2.4 MWh Fjernvarme	1210 kr.	26873 kr.	22.2 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100073470

Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige spareforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Udskifte termoruder og vinduer/døre med 1-lag glas	2.6 MWh Fjernvarme	1310 kr.	57759 kr.	44.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1939 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende bl.a. udskiftet de fleste vinduer og døre, samt efterisoleret i tagetage. Derudover er der ikke udført væsentlige bygningsændringer.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra 30-erne. Forholdet skyldes at der er udført efterisolering af 1. sal, at der er isat termoruder og at hulmur er efterisoleret, samt at kælder er medtaget i det opvarmede areal. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B. Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang og delvis opmåling. Der forelå ingen ejeroplysninger.



Energimærkning nr.: 100073470
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med udnyttet tagkonstruktion og der er efterisoleret således at der er ca. 100 mm på loft, i skråvægge, på skunkvægge og på skunkgulv.

Forslag 3: Efterisolering af tagetage således at der ialt bliver 300 mm mineraluld på alle flader mod det fri/ mod uopvarmet tagrum og skunkrum.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur, incl. omkring kvist på 1. sal. Det er konstateret at der er flamingokugler i hulmur. Der kan dog være områder hvor der ikke er flamingokugler.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side efterisoleres med 100 mm mineraluld som afsluttes med puds.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog er der nogle kældervinduer, udv. kælderør og tagvindue med kun 1-lag glas. Der er dog energiruder i altandør.

Forslag 4: Udskifte vinduer og døre med 1-lag glas til nye partier med lavenergiruder. Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret, uden betydning da kælder er medtaget i det opvarmede areal.

• Kælder

Status: Kældergulv er udført i beton og skønnes at være uisoleret. Kælderydervægge skønnes at være udført i støbt beton, er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af kælderydervægge med 100 mm mineraluld på udv. side. d.v.s. at kælderydervægge skal graves fri inden isolering kan udføres.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme



Energimærkning nr.: 100073470
 Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Ejstrupholm Fjernvarmeværk og fjernvarmestik er indført i kælder. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

• Varmt vand

Status: I kælder er der en væghængt varmtvandsbeholder, type HS-tarm, alder ukendt, beholder skønnes at være på 100 liter.

• Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlæg er udført som 2-strengs anlæg, men det kan være udført som et-strengsanlæg.

• Automatik

Status: Der er returtermostater på radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer skønnes at være over 10 år.

Vand

• Vand

Status: Enkelt kloset med alm. skyl og et med højt vandforbrug, den kan med fordel udskiftes. Armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kun en del af kælder er godkendt til beboelse, men i beregningen er hele kælderen medtaget som opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100073470
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Derfor er det opvarmede areal større end det godkendte boligareal på BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 500 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4500 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100073470
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.