



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 98
Postnr. / by: 8765 Klovborg
BBR-nr.: 756-2102
Energimærkning nr.: 100037047
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 1673 m³ naturgas
1740 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af gulv i stue	216 m ³ Naturgas 3 kWh Elvarme , 75 kWh el	1760 kr.	24000 kr.	13.6 år
2 Efterisolere resterende ydervægge	450 m ³ Naturgas 3 kWh Elvarme , 160 kWh el	3650 kr.	28110 kr.	7.7 år
3 Efterisolere skunkvægge og skunkgulv - kun mod nord	85 m ³ Naturgas 3 kWh Elvarme , 28 kWh el	690 kr.	9112 kr.	13.2 år
5 Isolere rør og ændring af brugsvandsopvarmning	-155 m ³ Naturgas 1740 kWh Elvarme	1700 kr.	5220 kr.	3.1 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100037047

Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	7400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	363	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	66400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Udskifte gl. vinduer mod vej	33 m ³ Naturgas 3 kWh Elvarme	270 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100037047

Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1900. Der er dog efterfølgende udført nogle bygningsforbedringer samt udført mindre tilbygning siden 1995.

Der er midlertidig opstillet en kontorbygning / pavillon, men denne bygning er ikke medtaget i beregningen da den sandsynligvis ikke kan få lov at blive stående.

Det beregnede energimærke er E1. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke på en ejendom hvor der er udført bygningsforbedringer inden for de sidste 10 år. Forholdet skyldes dog tildels mangelfuld isolering af ydervægge i stue, af gulv i stue og at det varme brugsvand opvarmes med EL.

Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På hovedhus er tagkonstruktion udført med hanebåndsspær og det er konstateret ved adgangslemme at loft over hanebånd er isoleret med 200 mm mineraluld, skråvægge med 100 mm mineraluld, lodret skunkvægge med 100 mm mineraluld. I skunkrum mod vej er skunkgulv isoleret med ca. 200 mm mineraluld. I skunkrum mod nord er skunkgulv isoleret med ca. 100 mm mineraluld, dog er isolering her lidt beskadiget. På tilbygning er der fladt tag / ensidig taghældning og det skønnes at loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolere lodrette skunkvægge med yderligere 200 mm mineraluld. Efterisolere skunkgulv i skunkrum mod nord med yderligere 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i gl. del er opført som massive teglstensvægge, i stue er der kun celotex på bagvægge. På øvrige bagvægge i stueetage og på 1. sal er der udført efterisolering, sandsynligvis med 50-75 mm mineraluld. I tilbygning er ydervægge opført med letbeton som formur og bagmur er udført i let pladekonstruktion ilagt 100 mm mineraluld. Dog er ydervægge mod tidligere stald udført i massiv uisolerede teglsten.

Forslag 2: Efterisolere resterende uisolerede massive ydervægge med 100 mm isolering på indv. side og afslut med gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er monteret termoruder, dog tegn på at der er energiruder i gavlvinduer mod øst og i ovenlysvindue.



Energimærkning nr.: 100037047

Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

Forslag 4: Udskifte stuevinduer med nye hvor der er isat lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis gulve mod terræn, kælder og ventileret hulrum/krybekælder. Gulv mod kælder er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Gulv mod ventileret hulrum/krybekælder er uisoleret.
I gl. del er støbte gulve jf. sælgeroplysninger isoleret med løs lecanødder og flamingoplader. I tilbygning er gulv kun isoleret med løse lecanødder.

Forslag 1: Udskiftning af trægulv i stue. D.v.s. fjernelse af eksisterende trægulv, afrentning af underlag udlægning af 300 mm polystyrol og pålægning af nyt flydende panelgulv direkte på isolering

• Kælder

Status: Kælder er uisoleret / ikke medtaget i det opvarmede areal. Gaskedel er dog placeret i kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via gaskedel, gaskedel er type Milton Smart Line HR 24. Dette er en kondenserende kedel og er installeret i 2007

Forslag 5: Nedlæggelse af el-opvarmet varmtvandsbeholder og tilslutning af ny varmtvandsbeholder i kælder.
Efterisolere resterende uisolerede rør i kælder.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres pt. i metro el-opvarmet varmtvandsbeholder. Ved gaskedel er der dog opsat en ny varmtvandsbeholder på 65 liter, type Milton fra 2006. Denne er pt. ikke tilsluttet.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg skønnes at være udført som 2-strengssystem og varmerør er henholdsvis fremført i kælder, krybekælder, terrændæk og i tagrum. De fleste rør er isoleret med 10-20 mm isoleringsmateriale.

• Armaturer

Status: På gaskedel er der monteret udeføler / vejrkompeniseringsanlæg og der er termostater på radiatorer.

El



Energimærkning nr.: 100037047
 Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

• Belysning

Status: Opvaskemaskine er under 5 år, øvrige hvidevarer er mellem 5 og 10 år.

• Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med alm. skyl.

Vand

• Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 25 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer ikke overens med arealer på BBR. Der er opmålt 102 m² opvarmet boligareal og ingen erhverv.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100037047
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Boligtjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Åboulevarden 40, 3. tv 8700
Horsens
E-mail: hans@boligtjekhorsens.dk

Firma: Boligtjek Horsens I/S
Telefon: 75 60 12 66
Dato for
bygningsgennemgang: 04-07-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.