

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Storegade 48

8765 Klovborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. juni 2019

Til den 11. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311381695



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.892,7 m ³ naturgas	15.142 kr
8.619 kWh elektricitet	18.100 kr
Samlet energjudgift	33.242 kr
Samlet CO ₂ udledning	5,95 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft på tilbygning er isoleret med 150 til 200 mm mineraluld. Isolering er set fra rum i hjørne af tilbygning. Gulv i skunke er uisolaret. Oplyst af ejer og vurderet på stedet. Øverste hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodrette skunkvægge er isoleret med 75 til 100 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 75 til 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv i skunke med indblæsning af granulatisolering i etageadskillelsen.	15.000 kr.	3.900 kr. 0,66 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering.	15.000 kr.	1.500 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING På sigt efterisolering af skråvægge så der fremtidigt er 300 mm isolering.	30.000 kr.	1.600 kr. 0,26 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 30 til 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistvægge skønnes isoleret med 50 til 100 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kældervægge i rum med gaskedel vurderes at være massive og uisolerede. Jeg har ikke regnet med at isolere disse vægge, mit forslag er istedet i forbindelse med en større renovering af rummet, at lave et helt nyt isoleret gulv i plan med øvrige gulve i boligen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

De eksisterende vinduer kan på sigt udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A).

3.600 kr.
0,60 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvindue foreslås på sigt udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

100 kr.
0,02 ton CO₂

YDERDØRE

Ny yderdør til baggang med 2 lags energirude.

Dør i tilbygning er monteret med tolags termorude.

Skunklem uisoleret

FORBEDRING

Ny isoleret skunklem.

4.000 kr.

200 kr.
0,03 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af dør i tilbygning til ny dør, med trelags energiruder, energiklasse A.

400 kr.
0,05 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i baggang er oplyst isoleret med 200 mm leca, jeg har skønnet at opholdsrum i tilbygningen har ca. samme isolering.

Gulv i rum med gaskedel vurderer jeg som uisolert betongulv.

FORBEDRING VED RENOVERING

På sigt nyt gulv med i rum med gaskedel med 300 mm isolering.

500 kr.
0,08 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mellem køkken og kælder er uisolert.

FORBEDRING

Isolering af køkkengulv med 150 til 200 mm isolering mellem gulvbjælker.

10.000 kr.

1.800 kr.
0,31 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Der er ikke mulighed for at besigtige krybekælderen da der ikke er nogen lem.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Ventilation sker ved at åbne vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i tilbygning. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Opsætning af vanbårne radiatorer i tilbygning. Besparelsen er i regnet ud fra at rummene er fuldt opvarmet. I henhold til reglerne i håndbogen for energikonsulenter.	20.000 kr.	12.000 kr. 0,00 ton CO ₂
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i rum ved baggang. Kedlen er af den kondenserende type og af fabrikat Vaillant.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Nu er gasfyrer kun ca. 8 år gammelt og kan derfor forventes, at kunne fungere en del år endnu. Næste varmeanlæg kan fx være enten et nyt gasfyr eller en luft/vand varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anbefales ikke at montere solvarme til varmt vand, da udgiften til anlægget, ikke kan tjene sig selv hjem igen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		
VARMERØR Varmesør i kælder under køkken er isoleret med Ca. 20 mm isolering. Skønner at rør under stuegulve er isoleret på samme måde. Rør i rum med gaskedel er uisoleret.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Der skønnes at være indbygget en cirkulationspumpe i gaskedlen, med en max effekt på 50 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 63 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vaillant.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Den oprindelige bolig er fra 1921, dertil er der mod nord vest en nyere tilbygning.

Det er kun boligen og tilbygning som er energimærket, ikke lager og værksted.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af gulve i skunke.	15.000 kr.	198,2 m ³ Naturgas 1.089 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk	15.000 kr.	75,5 m ³ Naturgas 417 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge	30.000 kr.	78,2 m ³ Naturgas 432 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Ny isoleret skunklem	4.000 kr.	8,2 m ³ Naturgas 47 kWh Elektricitet	200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mellem køkken og kælder	10.000 kr.	91,8 m ³ Naturgas 504 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Opsætning af vandbårne radiatorer i tilbygning	20.000 kr.	-752,7 m ³ Naturgas 8.577 kWh Elektricitet	12.000 kr.
------------	--	------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder	181,8 m ³ Naturgas 997 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue	4,5 m ³ Naturgas 26 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dør i tilbygning	16,4 m ³ Naturgas 90 kWh Elektricitet	400 kr.
Terrændæk	På sigt nyt gulv med i rum med gaskedel	25,5 m ³ Naturgas 140 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegade 48, 8765 Klovborg

Adresse	Storegade 48, 8765 Klovborg
BBR nr.....	756-2053-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1921
År for væsentlig renovering.....	1966
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	175 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	175 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	50 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	10 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er hos kommunen fundet en plantegning af boligen. Der er ikke fundet tegninger som viser konstruktioner og isolering i boligen.

Isoleringsstykker er derfor vurderet på stedet og oplyst af ejer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,00 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Jylland-Fyn

Klosterport 4F, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Storegade 48
8765 Klovborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juni 2019 til den 11. juni 2029

Energimærkningsnummer 311381695