



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Askevej 7
 Postnr./by: 8653 Them
 BBR-nr.: 740-025606
 Energimærkning nr.: 100260645
 Gyldigt 10 år fra: 13-03-2012
 Energikonsulent: Erling Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 1485 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toiletter.	12 m ³ vand	420 kr.



Energimærkning nr.: 100260645
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2012
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

2 Udskiftning af kedel.	190 m ³ Naturgas	1540 kr.
3 Etablering af solvarmeanlæg.	135 m ³ Naturgas , -86 kWh el	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god, så der er ingen rentable forslag til forbedringer med de nuværende energipriser.

Huset er opført i 1989 som et enfamiliehus uden kælder og uden tagetage. Der er forskudt plan i stuen således, at opholdsstuen ligger i et lavere niveau end den øvrige del af huset. Huset er opført med en bedre isoleringsstandard end det var lovkrav på opførelsestidspunktet. Husets samlede energimæssige standard er god og der er derfor ingen rentable forslag til forbedringer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være 30% højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret og udført efter de nugældende energimæssige regler.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af en familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 06-03-1989, som er stillet til rådighed af ejeren.

Det opvarmede areal er beregnet til 146 m², hvilket er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær (saksespær) og med en tagbeklædning af betontagsten. Lofterne er skrå og følger hældningen på spærhovedet. Lofterne er isolerede i tagrummet med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 31 cm hulmur med en rød teglsten som facade og med indvendige vægge af 75 mm letbeton. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen. Væg mod terræn ved forsækning i stuen er lecablokke med 50 mm hårde batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er træ/alu-elementer med energiruder. Fordør er træelement med massiv isoleret dørplade. Dør i bryggers er træelement med energirude.



Energimærkning nr.: 100260645
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2012
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er ifølge tegningen udført som terrændæk med en udstøbt betonplade med slidlag og gulvbelægninger af tæpper og beton. Der er indstøbt gulvvarme i alle gulve. Under betonpladen er der isoleret med 75 mm polystyrolplader udlagt på 200 mm løst leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med en gaskedel af fabrikat Junckers, som er placeret i tekniskab i opvarmet bryggers. Kedlen er fra husets opførelse og det vurderes, at den forholdsvis god.

Forslag 2: I forbindelse med en eventuel større reparation på kedlen kan den med fordel udskiftes til en ny kondenserende type med en høj udnyttelsesgrad på min. 106% og med automatik med udeføler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af kedlen og med en isoleret varmtvandsbeholder, som er placeret under kedlen i tekniskab i bryggers. Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år. For at spare på det varme vand, kan det altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i PEX-rør via fordelerrør under kedlen ud til gulvvarmen i de enkelte gulve. Der er gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er fra husets opførelse.



Energimærkning nr.: 100260645

Gyldigt 10 år fra: 13-03-2012

Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Ved eventuel udskiftning anbefales at anvende typer med lavt vandforbrug.

- **Automatik**

Status: I de enkelte rum er der på væggen placeret termostatstyring med mulighed for indstilling og styring af den ønskede temperatur.

Vand

- **Vand**

Status: Begge toiletter er ældre typer med et vandforbrug på over 6 l pr. skyl.

Forslag 1: I forbindelse med evt. reparation eller lignende kan toiletterne med fordel udskiftes til typer med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Huset ligger i et område med naturgasforsyning, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

Forslag 3: Ved eventuel udskiftning af kedlen kan det overvejes at etablere et solvarmeanlæg for opvarmning af det varme vand. der opsættes ca. 5 m² solfangere på tagflade mod syd og med ny varmtvandsbeholder i bryggers.

- **Varmepumpe**

Status: Der er ikke varmepumpe.

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1989
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Naturgas (m³)
- **Supplerende opvarmning:** Ingen



Energimærkning nr.: 100260645
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2012
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100260645
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2012
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100260645
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2012
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 13-03-2012

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.