



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstemarken 16  
 Postnr./by: 8653 Them  
 BBR-nr.: 740-25112  
 Energimærkning nr.: 100047732  
 Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007  
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 2075 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**E1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft med 100mm mineraluld.	95 m <sup>3</sup> Naturgas	730 kr.
2 Udskiftning af ruder til energiruder.	150 m <sup>3</sup> Naturgas	1150 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100047732  
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007  
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Huset er opført i 1976, og der er kun udført få energimæssige forbedringer siden husets opførelse, og den energimæssige standard er derfor omkring middel. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til E1, hvilket betyder, at forbruget er beregnet til at være højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang udaterede tegninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er opført med en tagkonstruktion af gitterspær med vandret loft, som er isoleret med 200mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 100mm mineraluld kl. 37. Det skal sikres, at ventilation af tagrum ikke blokeres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29cm hulmur med tegl udvending og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 75mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er et-fags træelementer isat termoruder. Vinduerne er de originale fra husets opførelse.

Forslag 2: Udskiftning af glas i eksisterende vinduer til energiglas med  $u=1,2W/m^2K$ . Forinden udskiftning, skal det undersøges og sikres, at vinduernes restlevetid er tilstrækkelig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk med 50mm pladebatts under betonplade. Soklen er afsluttet med 1 skifte lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra bad og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum.



Energimærkning nr.: 100047732  
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007  
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen  
Firma: Erling Thomsen&Andersen

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med kondenserende gaskedel, som er ca 5år gammel. Det er af fabrikat Beretta type Idra Exclusive og med en kapacitet på 23 KW. Kedlen er anbragt i opvarmet baggang.  
Der er brændeovn i stue for supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i gaskedel og med 60l varmtvandsbeholder som er indbygget i unit. Der er ikke cirkulationspumpe på anlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i 2-strengs rørsystem med rørføringer primært i de støbt gulve. Rør er udført i 3/4" og 1/2" rør og det forudsættes, at rørene er isoleret med 10mm, som det var sædvane på opførelsestidspunktet. Der er placeret radiatorere fortrinsvis under vinduer, og der er gulvvarme i bad. Der er cirkulationspumpe indbygget i unit.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

## EI

- Belysning

Status: De medfølgende hvidevarer er 2-3år gamle, så det er ikke umiddelbart aktuelt med udskiftning.

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er nyere model med lavt vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer/blandingsbatterier er mest ældre med stort vandforbrug og enkelte nye med lavt vandforbrug.  
Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100047732  
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007  
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 116 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
  - Varme: 7.5 kr./m<sup>3</sup>
  - Fast afgift på varme: 0 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100047732  
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007  
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Tietgensvej 17B 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.