



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstemarken 2A  
Postnr./by: 8653 Them  
BBR-nr.: 740-025102  
Energimærkning nr.: 100115852  
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009  
Energikonsulent: Niels Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 57900 kr./år
- Forbrug: 6504 m<sup>3</sup> naturgas 6720 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke angivet nogen spareforslag, bygningen ligger da også i den gode ende af skalaen.

Jeg vil dog foreslå at man er opmærksom på el-gulvvarmen i baderummene, denne bør stilles på et absolut minimum, således at opvarmningen sker ved radiatoren.

Ejendommen består af 4 rækkehuse med hver 2 lejligheder i 1 plan, opført år 1981-1989 på i alt 622 m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

Denne energimærkningsrapport omhandler alle bygninger på ejendommen i alt 4 bygninger med BBR bygningsnr. 1, 2, 3 og 4: Præstemærken 2A - 8B, 8653 Them.

Repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning i året 1989.

Det er registreret at ejendommen er blevet udstyret med kondenserende naturgaskedler.



Energimærkning nr.: 100115852  
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009  
Energikonsulent: Niels Hansen      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning. Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og terrændæk.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til nr. 8A. Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, Isoleringsforhold, el m.v., som de registrerede rum. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm.  
Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur som 10 cm letbeton.  
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 3 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk og gulvvarme på toiletter er iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningernes varmeproducerende anlæg er en kondenserende Beretta Greenline gasfyret kedel i hver boligenhed.

I baderum er opvarmningen suppleret med termostatstyret elgulvvarme. Anlæggene er fra bygningernes opførelsesår.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i præisolerede beholdere på 60 liter.



Energimærkning nr.: 100115852

Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009

Energikonsulent: Niels Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Tilslutningsrør ført fra kedler til varmtvandsbeholdere har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

#### • Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg, desuden er der elgulvvarme på toiletter.

Anlæggene er monteret 8 stk. kedelpumper i konstant drift året rundt. Pumperne er med automatisk trinstyring.

#### • Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.  
Hertil kommer indbygget udetemperatur kompensering af fremløbstemperaturen indbygget i kedlerne

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig reovering: 1989
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 622 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 622 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningerne.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100115852

Gyldigt 5 år fra: 01-04-2009

Energikonsulent: Niels Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Hansen  
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding  
E-mail: [nih@obh-gruppen.dk](mailto:nih@obh-gruppen.dk)

Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 70217250  
Dato for bygningsgennemgang: 27-03-2009

Energikonsulent nr.: 103327

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.