



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstemarken 27
 Postnr./by: 8653 Them
 BBR-nr.: 740-025123
 Energimærkning nr.: 100182889
 Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 1014 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nyt terrændæk med ny isolering.	179 m ³ Naturgas	1450 kr.



Energimærkning nr.: 100182889
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god efter renoveringen, så der er ingen rentable forslag til yderligere forbedringer med de nuværende energipriser.

Huset er opført i 1976 som et rækkehus i et plan og med el-opvarmning. Der er de seneste måneder gennemført en gennemgribende renovering af huset med flere energimæssige forbedringer f.eks. etableret opvarmning med naturgas.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 1,2 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, ejerens oplysninger og myndighedstegninger af marts 1976, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er det samme som det i BBR oplyste boligareal på 98 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagkonstruktion er udført som et sadeltag med gitterspær og en tegbeklædning af eternitplader. Lofter er vandrette og er isolerede med i alt 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 29cm hulmur med teglsten udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 75mm mineraluld under opførelsen. Ydervæggene er efterisoleret med 50 mm mineraluld indvendig bag en forsatsvæg. Gavl mod nordøst er delvis sammenbygget med nabohuset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er nye et- og tofags trævinduer med energiruder. Yderdør er af træ og isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 150mm leca som isolering under betonpladen. Der er træbelægning på gulve.



Energimærkning nr.: 100182889
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Forslag 1: Der udføres nyt terrændæk med ny min. 260mm ny isolering. Eksisterende terrændæk fjernes og der fjernes undergulv, så der er plads til ny isolering. Der isoleres og udføres en ny betonplade med tæppebelægning.
Der kan udføres gulvvarme i forbindelse med udførelsen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små utætheder i konstruktionerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med en ny kondenserende gaskedel af fabrikat Vallant type eco Tec. Kedlen er ophængt på væg i separat rum i garagebygning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 63 l Vaillant varmtvandsbeholder, som er ophængt på væggen ved siden af kedlen i rum ved garagen.
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen føres rundt i huset i 2-strengs system og med PEX-rør, som er placeret i forsatsvæggen på ydervæggene.
Der er placeret radiatorer under vinduerne, hvor det er muligt.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye, så det vurderes at de har et energiforbrug lidt under middel.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme, så temperaturen kan indstilles og styres.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100182889

Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Der er nyt toilet med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: På huset er der ikke anvendt nogen former for vedvarende energikilder.
Da der lige er installeret ny naturgaskedel er det ikke rentabelt foreløbigt med de nuværende energipriser, at etablere solfangeranlæg.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

• Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100182889
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.