



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstemarken 56
 Postnr./by: 8653 Them
 BBR-nr.: 740-025291
 Energimærkning nr.: 100058662
 Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1926 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft +100mm mineraluld	27 m ³ Naturgas	210 kr.	4170 kr.	19.9 år
2 Udskiftning af oprindelige vinduer.	72 m ³ Naturgas	550 kr.	18747 kr.	34.1 år
3 Udskiftning af gaskedel.	339 m ³ Naturgas , 23 kWh el	2590 kr.	30000 kr.	11.6 år



Energimærkning nr.: 100058662
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1977 og der er siden udført enkelte energimæssige forbedringer som f.eks. udskiftet en del vinduer og efterisoleret en stor del af loftet, så husets energimæssige standard er omkring middel i forhold til huset alder.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D2, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være en del højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 03-02-1976.

Hele boligarealet medregnes i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100058662
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterkonstruktion med sadeltag og med vandret loft, som er isoleret med 150mm på enkelte områder og med 250mm på det meste. Isoleringen ligger lidt rodet nogle steder.
Fra loftslem er der adgang til isoleret rum i tagrum, men en isolering og tætning af loftslem anbefales dog alligevel.
Taget over indgang er udført med bjælker og lidt fald. Det formodes, at taget er isoleret med min. 150mm.

Forslag 1: Efterisolering af loft på de steder, hvor der i forvejen er 150mm. Der efterisoleres med 100mm mineraluld kl. 37. Forinden efterisolering oprettes eksisterende isolering for optimal isoleringsevne. Loftslem isoleres og tættes.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 29cm hulmur med tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulumuren er isoleret med 75mm murbatts.
Der er opført vindfang/forgang med 20cm lette ydervægge, som formodes at være isoleret med 125-150mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er de oprindelige et-fags vinduer udført i træelementer og med termoruder mod nordvest. De øvrige vinduer er et-fags træelementer som er monteret i 1997.
Vindue i vindfang er udført med 1 lag glas, og det anbefales at skifte til nyt energirude. Fordør er udført med fyldning nederst og en termorude øverst.

Forslag 2: Udskiftning af stuevinduer mod nordøst og vindue i vindfang til nye tilsvarende elementer isat energiruder med $U_g = 1,2W/m^2K$.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som terrændæk med 150mm leca under betonpladen. Der er tæppebelægninger på de fleste gulve.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers er der naturlig ventilation i den øvrige del af boligen.

Varme



Energimærkning nr.: 100058662
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med gaskedel med atmosfærisk brænder og er af fabrikat Vaillant fra 1993. Kedlen er ophængt på væggen i forrum, og indbygget tæt på omgivende konstruktioner, så det var svært at besigtige i fuldt omfang.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende gaskedel til ny kondenserende type med udnyttelsesgrad på 106% og med automatik.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af gaskedel og med 110l præisoleret væghængt varmtvandsbeholder af fabrikat Metro. Der er varmespiral indbygget i beholder.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs rørsystem, som er udført som fodlisteinstallation og udført i PEX-rør i føringsbakke. Ved radiatorer er rørene udført i stålør. Radiatorerne er fortrinsvis placeret under vinduerne, og der gulvvarme i bad. der er kombipumpe indbygget i unit. Huset er oprindelig opført med el-varme og så senere ændret til et vandbaseret anlæg, derfor er varmerørene indbygget i fodlisterne.

• Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er næsten alle nyere typer. Blandingsbatteri ved bruser i bad er med termostatstyring. Ved eventuel udskiftning anbefales at anvende typer med lavt vandforbrug.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på fremløb på alle radiatorer. Der er ikke termostatventil på gulvvarme i bad, så det anbefales at montere en sådan for bedre styring af varmen.

El

• Belysning

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

• Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hvidevarer i køkkenet er fra 2005, så en udskiftning er formentlig ikke aktuell, men ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Det anbefales, at el-apparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

Vand

• Vand



Energimærkning nr.: 100058662
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Toilet er nyere model med et vandforbrug på under 6,0l pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7.5 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100058662
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Tietgensvej 17B 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-12-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.