



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Silkeborgvej 35  
**Postnr./by:** 8653 Them  
**BBR-nr.:** 740-024295-001  
**Energimærkning nr.:** 100159110  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-05-2010  
**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Foldagers Tegnestue ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 31.077 kr./år
- Forbrug:** 3.271,3 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	19 kWh el 357,4 Liter fyringsgasolie	3.500 kr.	17.900 kr.	5,2 år
2 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	17 kWh el 324,8 Liter fyringsgasolie	3.200 kr.	10.600 kr.	3,4 år
3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1 kWh el 25,7 Liter fyringsgasolie	300 kr.	600 kr.	2,1 år



**Energimærkning nr.:** 100159110  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-05-2010  
**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	1 kWh el 27,7 Liter fyringsgasolie	300 kr.	1.700 kr.	6,4 år
5 Ændring af opvarmningsform	-7.358 kWh el 2.525,7 Liter fyringsgasolie	10.400 kr.	85.100 kr.	8,2 år
6 Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	3 kWh el 51,5 Liter fyringsgasolie	500 kr.	5.200 kr.	10,5 år
7 Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	4 kWh el 77,2 Liter fyringsgasolie	800 kr.	9.200 kr.	12,3 år
8 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	2 kWh el 41,6 Liter fyringsgasolie	400 kr.	11.400 kr.	28,6 år
9 Efterisolering af varmfordelingsrør	3 kWh el 65,3 Liter fyringsgasolie	700 kr.	5.800 kr.	9,2 år
10 Udvendig efterisolering af flade tag med 150 mm.	1 kWh el 16,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.	6.400 kr.	39,4 år
11 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder	11 kWh el 206,9 Liter fyringsgasolie	2.000 kr.	39.500 kr.	19,9 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



**Energimærkning nr.:** 100159110  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-05-2010  
**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	19.318	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	396	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	19.714	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	192.975	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



**Energimærkning nr.:** 100159110  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-05-2010  
**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
12 Udførelse af nyt terrændæk	4 kWh el 82,2 Liter fyringsgasolie	800 kr.
13 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	10,9 Liter fyringsgasolie	200 kr.
14 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm.	10,9 Liter fyringsgasolie	200 kr.
15 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	131 kWh el	300 kr.
16 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	12 kWh el 232,7 Liter fyringsgasolie	2.300 kr.
17 Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	9 kWh el 177,2 Liter fyringsgasolie	1.800 kr.
18 Indvendig efterisolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm.	1 kWh el 17,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
19 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	3 kWh el 50,5 Liter fyringsgasolie	500 kr.
20 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4,0 Liter fyringsgasolie	37 kr.



**Energimærkning nr.:** 100159110  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-05-2010  
**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1934 og er i sær i kælder sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energioekonomiske rentable forbedringer, omkring kælder og ved de vand - varme installationer.

Omfang:

- Energimærket omfatter et fritliggende enfamiliehus i bebygget område/byzone.

Tilstede:

- ved besigtigelsen var sælger tilstede.

Der forelå intet tegningsmateriale, ejendommen er derfor opmålt.

Øvrige forudsætninger:

- det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen. Kun kælderrum mod nordvest er regnet opvarmet.

- energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3. og gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

- Ved registrering er der anvendt målebånd til opmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte, og tekoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet.

Isolering i skjulte bygningsdele er baseret på den på opførelsestidspunktet normale byggeskik / gældende bygningsreglement.



**Energimærkning nr.:** 100159110  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-05-2010  
**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Kontrolleret i skunkrum.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Kontrolleret i skunk.

Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Men da isoleringen ligger dårligt, er der kun regnet med 100 mm  
Kontrolleret i skunkrum

Forslag 6: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 7: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 10: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.



**Energimærkning nr.:** 100159110  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-05-2010  
**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Forslag 13: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 14: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

## • Ydervægge

Status: Ydervægge oprindelig hus, er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.  
Kontrolleret ved hjælp af boreprøve, i facade mod vej.

Ydervægge i tilbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 16 og 19: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Terrassedør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



**Energimærkning nr.:** 100159110  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-05-2010  
**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

## • Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolert.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Forslag 1: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 4: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder af beton med 100 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Se iøvrigt BYG-erfablad 020625.

## • Kælder

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 50 mm polystyrenplader.

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Væg mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Forslag 2: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.

Forslag 8 og 18: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.



**Energimærkning nr.:** 100159110  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-05-2010  
**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Forslag 12: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 17: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.



**Energimærkning nr.:** 100159110  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-05-2010  
**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 5: Der foreslås monteret en ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen udnytter varmen i udeluften, til produktion af varme og varmt brugsvand. Består af en udendørs enhed, og selve varmepumpen der er placeret indendørs.

Forinden igangsætning skal eks. varmeanlæg vurderes, da varmepumpen, kræver forholdsvis store "varmeblader", for at anlægget kan køre mest fordelagtigt.

Der ydes for øjeblikket tilskud, til udskiftning af oliefyr til varmepumper.

Alternativt kan der monteres et nyt oliefyr, investeringen vil være lavere ca. det halve, og besparelsen pr. år vil være ca. kr. 6.400,-

Det er også vurderet at kombinerer en oliefyret kedel, med solvarme, investeringen skønnes at være lidt mindre end ved en varmepumpe, og besparelsen pr. år vil være ca. kr. 9.000,-

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via varmvandsbeholder der er integreret i kedel.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Under bad.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 3: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 20: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



**Energimærkning nr.:** 100159110  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-05-2010  
**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfeddelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Forslag 9: Efterisolering af varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 15: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg, som en Grundfos Alpha2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Oplyst varmfedbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, da nuv. ejer har overtaget ejendommen ved tvangsauktion, og ikke har beboet ejendommen.



**Energimærkning nr.:** 100159110  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-05-2010  
**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1934
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 122 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 138 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	1,85 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



**Energimærkning nr.:** 100159110  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-05-2010  
**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100159110  
**Gyldigt 5 år fra:** 11-05-2010  
**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

## Energikonsulent

**Energikonsulent:** Lars Foldager Andersen **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS  
**Adresse:** Bakkelyvej 2 **Telefon:** 86891655  
8680 Ry  
**E-mail:** post@foldager.dk **Dato for bygnings-** 07-05-2010  
**gennemgang:**

**Energikonsulent nr.:** 100083

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.