



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Røllikevej 9
 Postnr./by: 8653 Them
 BBR-nr.: 740-025654
 Energimærkning nr.: 100196335
 Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
 Energikonsulent: Erling Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 946 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af gaskedel.	169 m ³ Naturgas	1370 kr.



Energimærkning nr.: 100196335
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

2 Efterisolering af loftet.

45 m³ Naturgas

360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens samlede energimæssige standard er god, så der er ingen rentable forslag til forbedringer med de nuværende energipriser.

Huset er opført i 2001 som et længehus i et plan uden tagetage og uden kælder. Huset er et ud af 10 andelsboliger, hvor flere er sammenbyggede ved carporte/redskabsrum.

Husets samlede energimæssige standard er god, så der er ingen rentable forslag til forbedringer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 1,3 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Huset er en andelsbolig og anvendes udelukkende til beboelse af 1 familie.

Huset er 1 ud af 10 andelsboliger, som ejes af ABF Lokesvej, 8653 Them.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af andelshaverens oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 16-10-2000, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er det samme som det i BBR oplyste boligareal på 90 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af betontagsten. Alle lofter er vandrette, og der er isoleret i tagrummet med 250-350 mm mineraluldsgranulet. Isoleringen ligger meget ujævnt. Der har tidligere været en mår på loftet. Det anbefales, at isoleringen tilrettes, så der er en jævn overflade, det vil give en mere optimal isolering.

Forslag 2: I forbindelse med evt. ombygning kan loftet med fordel efterisoleres med min. 100 mm mineraluld kl.37., og den eksisterende isolering planeres ud forinden, så den ligger som et jævnt lag.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med en rød teglsten som facade og med letbeton som indvendige vægge. Hulguren er isoleret med 125 mm murbatts under opmuringen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100196335
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Status: Vinduer og døre er træelementer. Vinduerne er i et eller flere fag og med energiruder med Argon. Fordøren er med en isoleret massiv dørplade. Bagdøren er med 2 energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med gulvbelægninger af træ og klinker på beton. Ifølge tegningen er der isoleret med 50 mm gulvbatts udlagt på 170 mm lecanødder under den udstøbte betonplade. Soklen er afsluttet med 2 skifter lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkkenet og ellers naturlig ventilation i øvrige rum dels ved små friskluftsventiler i vinduerne, aftræk i lofter og dels ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med en kondenserende naturgaskedel med atmosfærisk brænder og af fabrikat Beretta type Idra exclusive 20T, som er placeret i teknikskab i opvarmet baggang. Kedlen er fra husets opførelse i 2000/2001.

Forslag 1: I forbindelse med en evt. større reparation på gaskedlen kan det overvejes at udskifte til en ny kondenserende kedel med automatik med ude-/indeføler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af naturgaskedlen og med en 50 l varmtvandsbeholder, som er indbygget i kedelunit. Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør under kedelunit og ud til gulvvarme og radiatorer. Varmerørene er placeret over isoleringen i terrændækket. Der er gulvvarme i gulve med gulvklinker. I de øvrige rum (stue og værelser) er der radiatorer placeret under vinduerne. I kedelunit er der indbygget en cirkulationspumpe.



Energimærkning nr.: 100196335
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

- **Armaturer**

Status: Armaturer/blandingsbatterier er fra 2001 og det vurderes, at de har et middelt vandforbrug.

- **Automatik**

Status: Der er termostasventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.
Der er automatik på kedlen uden ude-/indeføler.

EI

- **Hårde hvidevarer**

Status: I køkken anvendes naturgas på komfuret.

Vand

- **Vand**

Status: Toilettet er type med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Huset ligger i et område med naturgasforsyning, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- **Varmepumpe**

Status: Der er ikke varmepumpe.

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanæg.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2001
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Naturgas (m³)
- **Supplerende opvarmning:** Ingen



Energimærkning nr.: 100196335
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100196335
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 29-11-2010

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.