



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Digevangsvej 1
Postnr./by: 8600 Silkeborg
BBR-nr.: 740-005999-001
Energimærkning nr.: 100145883
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: John Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Midtjysk Tegnestue



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 19.181 kr./år
- Forbrug:** 2.686,4 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmfordelingsrør	13 kWh el 231,8 m ³ naturgas	1.700 kr.	1.800 kr.	1,0 år
2 Montering af termostatventiler	2 kWh el 35,5 m ³ naturgas	300 kr.	1.200 kr.	4,7 år
3 Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	6 kWh el 117,3 m ³ naturgas	900 kr.	12.500 kr.	14,7 år
4 Etageadskillelse mod krybekælder (under køkken og delvis stue)	6 kWh el 110,0 m ³ naturgas	800 kr.	12.000 kr.	15,0 år
5 Isolering af lem til krybekælder	6,4 m ³ naturgas	45 kr.	800 kr.	17,6 år



Energimærkning nr.: 100145883
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: John Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Midtjysk Tegnestue

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	4 kWh el 80,9 m ³ naturgas	600 kr.	12.000 kr.	20,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 4.161 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 64 kr./år
- **Besparelser i alt** 4.225 kr./år
- **Investeringsbehov** 40.250 kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.



Energimærkning nr.: 100145883
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: John Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Midtjysk Tegnestue

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Efterisolering af varmfordelingsrør	4 kWh el 75,5 m ³ naturgas	600 kr.
8 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	7 kWh el 126,4 m ³ naturgas	1.000 kr.
9 Udvendig tagisolering med 200 mm isolering	6 kWh el 111,8 m ³ naturgas	900 kr.
10 Etageadskillelse mod krybekælder (under stue)	1 kWh el 18,2 m ³ naturgas	200 kr.
11 Efterisolering med 150 mm mineraluld (tagrum)	8 kWh el 151,8 m ³ naturgas	1.100 kr.
12 Indvendig eller udvendig efterisolering af 30 cm ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	7 kWh el 130,0 m ³ naturgas	1.000 kr.
13 Udførelse af nyt terrændæk i kælder (trapperum)	1 kWh el 21,8 m ³ naturgas	200 kr.
14 Udskiftning af vindue med 2 lags termorude	1 kWh el 16,4 m ³ naturgas	200 kr.



Energimærkning nr.: 100145883
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: John Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Midtjysk Tegnestue

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1960 og tilbygget i 1975.

Ejeren var tilstede ved besigtigelsen og der blev fremlagt plantegninger af oprindelig bygning og tilbygning. Disse og ejeroplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i ydervægge og terrændæk i tilbygningen. Ejer har ikke ønsket at få foretaget boreprøve i hulmure og lignende. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Husets energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger, nemlig efterisolering af uisolerede og dårlig isolerede varmerør i krybekælder, montering af termostatventiler på gulvvarme i stue og bad, efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder og mod krybekælder samt isolering af vægge i kælder mod uopvarmet rum som værksted, teknikrum og væg mod krybekælder.

I forbindelse med en evt. renovering kan der desuden angives yderligere mer eller mindre rentable forslag. Forslag fremgår af oversigten på side 3.

Hvis samtlige de foreslåede foranstaltninger på side 1,2 og 3 gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Før energispareforslagene iværksættes, bør der foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og materialevalg, evt. i samråd med en rådgiver.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse.

Forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen, da opvarmningen fra brændeovn er meget individuelt. Det opvarmede boligareal er større end det i BBR-oversigtens boligareal, hvilket skyldes at trapperum / kælderindgang er medtaget med 9 m² i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag (built-up tag) vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld som var gældende på opførelsestidspunktet.

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld, oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema samt visuel kontrol.

Forslag 9: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige



Energimærkning nr.: 100145883
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: John Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Midtjysk Tegnestue

merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 11: Rette og evt. fjerne defekt isolering i tagrum og efterisolere til en samlet tykkelse på 300 mm. Dampspærre kontrolleres.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er primært udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervægskonstruktionen i oprindelig bygning er vurderet ud fra tegning og ejeroplysning.
Ydervægge i tilbygningen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægskonstruktionen er vurderet ud fra ejeroplysning, visuel kontrol og med udgangspunkt i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.
Lem til krybekælder er ikke isoleret og ikke tætsluttende.
Ydervægge i sydfacader er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isolering i let ydervægskonstruktion er oplyst af ejer og vurderet visuelt.
Væg mod uopvarmet rum i kælder består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) herunder er medtaget væg mod krybekælder.

Forslag 5: Isolering af uisolere lem til krybekælder med 150 mm mineraluld monteret i træramme. Isolering fastholdes med forskalling eller plade. Samtidig sikres tætning mellem lem og karm.

Forslag 6: Isolering af uisolere væg mod uopvarmet rum i kælder med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, i træskelet og afsluttet med pladebeklædning. Der monteres tætningslister mellem dørkarme og dørplader.

Forslag 12: Montering af indvendig isoleringsvæg på 30 cm hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt



Energimærkning nr.: 100145883
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: John Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Midtjysk Tegnестue

mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Primært oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Nyere faste vinduer og terrassedøre mod syd er med 1 rude. Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude. Enkelt fast vindue med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude (blyindfattet) og er med begyndende nedbrydning. Yderdøre, nyere, med 1 rude. Dør er isoleret og monteret med mindre 2 lags energirude.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer med U-værdi mindre end 1,1

Forslag 14: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i kælder (trapperum) er udført i beton og slidlagsgulv i kælder. Gulvet vurderes at være isoleret med 50 mm letklinker eller tilsvarende under betonen. Terrændæk i tilbygning (stue og bad) er udført i beton og klinkegulv. Gulvet er isoleret med 300 mm løs leca i henhold til ejeroplysning og tegning. Terrændæk er udført i beton og betonslidlag. Gulvet er isoleret med 300 mm løs leca i henhold til ejeroplysning og tegninger. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder vurderes at bestå af et lukket bjælkelag med 20-30 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er hovedsagelig udført i træ. Etageadskillelse mod krybekælder består i et område under køkken og stue af et åbent bjælkelag med 30-50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Etageadskillelse mod krybekælder består i et område under stue af et åbent bjælkelag med 30-50 mm mineraluld mellem bjælker og efterisoleret med 100 mm isolering. Gulve er udført i træ.

Forslag 3: Efterisolering mellem bjælker i lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder foretages ved indblæsning af ca. 150 mm mineraluld. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering under etageadskillelsen vil medføre en noget koldere kælder og give en lavere loftshøjde.

Forslag 4: Gamle isoleringsmåtter mellem bjælker i etageadskillelse mod krybekælder (under køkken og delvis stue) fjernes. Der skal udføres effektiv dampspærre, og ny 150 mm isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Der udføres krydsforskalling under bjælker, hvori monteres yderligere 125 mm mineraluld, så den samlede



Energimærkning nr.: 100145883
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: John Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Midtjysk Tegnestue

isoleringstykkelse er min. 275 mm. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.

Forslag 10: Eksisterende isolering, ca. 30 + 100 mm, mellem bjælker i etageadskillelse mod krybekælder (under stue) nedtages. Der skal udføres korrekt og effektiv dampspærre, og ny 150 mm isolering fastholdes med tråd eller forskalling. En del af nyere isolering forventes genanvendt. Der udføres krydsforskalling under bjælker hvori monteres yderligere 125 mm mineraluld. Samlet isoleringstykkelse på min. 265 mm. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.

Forslag 13: Fjernelse af eksisterende terrændæk i kælder (trapperum) og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet. NB! Der kan blive nødvendig med understøbning under enkelte indvendige vægge.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 1998. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrændere. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.



Energimærkning nr.: 100145883
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: John Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Midtjysk Tegnestue

Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i spisestue/stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisolerede. Da rørlængden er under 1,0 m og placeret delvis i unit er der ikke et forslag til forbedring. Varmt brugsvand produceres i 120 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vaillant placeret i teknikrum / vaskerum i kælder.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i tilbygningen i stue og badeværelse. Varmerør er ført under etageadskillelse til kælder og krybekælder. Varmerør er isoleret med ca. 20 mm isolering. Desuden er der konstateret områder med uisolerede varmerør og flere varmerør med beskadiget isolering. På varmfordelingsanlægget vurderes at være monteret en integreret trinstyret pumpe med en effekt på 25 W. Der er ikke forslag til udskiftning af pumpe, da udskiftning naturligt vil foregå i f.b.m. en udskiftning af gaskedel/varmtvandsbeholder.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 7: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk gulvvarme i henholdsvis stue og badeværelse i tilbygningen.

Forslag 2: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. (Alternativt kan monteres returtermostatventiler)
NB! Dette kan dog periodevis give kolde gulve p.g.a. termostatventilen, men kan afhjælpes ved ekstra montering af ekstra føler på gulvoverflade, hvilket dog ikke er medtaget i beregningen.

Vedvarende energi

- **Solvarme**



Energimærkning nr.: 100145883
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: John Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Midtjysk Tegnestue

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg. I forbindelse med en evt. installering af nyt naturgaskedel og VVB bør overvejes muligheden af at supplere med et solfangeranlæg. Se mere herom på www.altomsolvarme.dk og www.godsolvarme.dk

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i stort og lille badeværelse er med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er generelt nyere med middel vandforbrug.
Det anbefales at armaturer monteres med vandbesparende luftblandere.
Ved udskiftning anbefales at vælge armatur med termostatblander / vandbesparende funktioner.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Det beregnede forbrug er større end det oplyste forbrug. Dette skyldes bl.a. at der i huset er monteret brændeovn samt at ikke alle rum i ejendommen vurderes opvarmet til 20 grader som forudsat i beregningen. Endvidere har brugernes vaner og forbrugsmønster en væsentlig indflydelse på varmeforbruget i forhold til normalforbruget. Beregningen er foretaget alene på baggrund af den primære opvarmningskilde, og der er ikke regnet med brug af brændeovn.



Energimærkning nr.: 100145883
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: John Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Midtjysk Tegnesteue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1960
- **År for væsentlig renovering:** 1975
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 153 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 162 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer stort set til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
I det opvarmede areal indgår kælderindgang (trapperum) med 9 m²

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Naturgas:	7,14 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100145883
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2010
Energikonsulent: John Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Midtjysk Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Schøler	Firma:	Midtjysk Tegnestue
Adresse:	Porsevænget 3 8600 Silkeborg	Telefon:	86845686
E-mail:	schoeler@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2009

Energikonsulent nr.: 101192

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.