



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fennen 17
 Postnr./by: 7150 Barrit
 BBR-nr.: 766-015261
 Energimærkning nr.: 100141094
 Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
 Energikonsulent: Kristian Rasmussen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år

• Forbrug: 7680 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Opsætning af et solfangeranlæg til supplement til opvarmning af det varme brugsvand.	1073 kWh Elvarme , -114 kWh el	1630 kr.



Energimærkning nr.: 100141094
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

2 Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.	428 kWh Elvarme	730 kr.
3 Efterisolering af tagrummet over hanebåndene til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	42 kWh Elvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er elopvarmet og der er ikke mulighed for konvertering til hverken fjernvarme eller naturgas. Hvis muligheden på et tidspunkt opstår vil det være en god ide at foretage en rentabilitetsberegning for konvertering til een af ovennævnte forsyningsmåder.

Bygningen er et rækkehus der er opført i 1984. I 1999 er der foretaget indretning af tagetagen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygningen er med udnyttet tagetage og skråvæggene er isoleret med 200 mm mineraluld, medens loftrum over hanebånd samt skunke er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af tagrummet over hanebåndene til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule vægge med formur af tegl og bagmur af letbeton. Væggene er isolerede under opførelsen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle trævinduer der oprindeligt er minteret med 2- lags termoruder. Der er enkelte udskiftede partier og her er der anvendt lavenergiruder. Fuger regnes tætte.

Forslag 2: Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt udført som terrændæk med 75 mm polystyrolplade som isolering.



Energimærkning nr.: 100141094
 Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
 Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved elvarme.
 I de enkelte rum er der vægmonterede elpaneler.
 I stuen er der opsat en luft / luft varmepumpe af fabrikat Honeywell, model HW-QUICK.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en elvandvarmer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 1: Opsætning af et solfangeranlæg til supplement til opvarmning af det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR oplyste arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 1.7 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100141094
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100141094
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	kr@kr.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.