



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stenderupvej 19
Postnr./by:	8781 Stenderup
BBR-nr.:	766-011498
Energimærkning nr.:	100203639
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2011
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 15 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Merisolering af varmerør i udhus med yderligere 20mm rørskåle.	0.1 kløvet	80 kr.



Energimærkning nr.: 100203639
 Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
 Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indekomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi.	rummeter Brænde	
2 Merisolering af loft over hanebånd med yderligere 150mm, merisolering af skråvægge med yderligere 250mm incl. forskalling og beklædning, merisolering af lodret skunk med yderligere 250mm incl. forskalling. Derudover merisolering af fladt tag med yderligere 250mm incl. ny tagmembran. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indekomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi.	1.2 kløvet rummeter Brænde	610 kr.
3 Udskiftning af resterende døre og vinduer med 2 lags termoruder til nye døre og vinduer med 2 lags energiruder. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indekomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi.	0.7 kløvet rummeter Brænde	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1910 samt tilbygget i 1980 og er derudover løbende blevet renoveret.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår ved en efterfølgende besigtigelse.

Der er ikke foretaget boreprøve i facader.

Det beregnede energiforbrug er højere end det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand. Derudover kan opbygningen af div. konstruktioner være anderledes end beregnet, idet det ikke har været muligt at lave anbrud.

Radiator i garage og bufferbeholder placeret i udhus/garage er ikke indregnet i beregningseksemplet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: 45gr. tag med udnyttet tagetage. 200mm isolering over hanebånd og 100mm isolering i skråvægge. Vandret skunk er isoleret med 300mm og lodret skunk er isoleret med 100mm. Tilbygning er med fladt tag vurderet med 150mm isolering iht. alder.

Forslag 2: Merisolering af loft over hanebånd med yderligere 150mm, merisolering af skråvægge med yderligere 250mm incl. forskalling og beklædning, merisolering af lodret skunk med yderligere



Energimærkning nr.: 100203639
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

250mm incl. forskalling. Derudover merisolering af fladt tag med yderligere 250mm incl. ny tagmembran. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indekomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig beboelse er 47cm teglsten med udvendig murværk og det vurderes at der er 50mm hulrumisolering.
Ydervægge i tilbygning er 30cm teglstensmur, isoleret hulmur og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med dels 2 lags termoruder og dels med 2 lags energiruder.

Forslag 3: Udskiftning af resterende døre og vinduer med 2 lags termoruder til nye døre og vinduer med 2 lags energiruder. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indekomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels tæpper på beton og dels klinker på beton. Gulv i oprindelig beboelse vurderes at være beton på 200mm leca. I køkken og bryggers vurderes der at være 200mm leca (ud fra opførelsestidspunktet)

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er registreret fast brændselsfyur type ORLAN 18KW fra 2001 placeret i udhus. Der er en 1000 liters buffebeholder i forbindelse brændselsfyur, som er isoleret med min. 300mm. Derudover er der back-up fyur som oliefyur type TASSO 20MS fra 1983 med Riello brænder

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres gennem væghængt 110 liters Metrovandvarmer placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er oplyst Løgstør placeret i jord fra fast brændselsfyur til bryggers. Derudover er der 30mm isolering på varmerør i fyrrum/garage.

Centralvarmesystemet er to-strengssystem.

Forslag 1: Merisolering af varmerør i udhus med yderligere 20mm rørskåle. Investeringen er ikke rentabel



Energimærkning nr.: 100203639
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

på kort sigt, men vil give en bedre indekomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er registreret radiatorer med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registreret anlæg for solvarme i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke registreret anlæg for jordvarme i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Solceller

Status: Der er ikke registreret anlæg for solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 155 m²



Energimærkning nr.: 100203639
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Iht. BBR Oplysninger er der 155m² beboet areal. Opmålt opvarmet areal er 166m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100203639
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2011

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.