

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Holstdalsvej 16

7130 Juelsminde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. december 2019

Til den 17. december 2029.

Energimærkningsnummer 311414372



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

7.010 Liter fyringsgasolie	67.854 kr
3.666 kWh elektricitet	7.699 kr
Samlet energiudgift	75.553 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Skråvægge i østfløj og mellemfløj er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Skråvægge i vestfløj er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	7.600 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	12.600 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	31.500 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i østfløj og mellemfløj med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	123.800 kr.	3.300 kr. 0,92 ton CO ₂
FLADT TAG Kvisttag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af en ca. 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Dog er dele af ydervæg mod syd med en forsatsvæg som er skønnet til at være med 100 mm isolering. Ligeledes er gavle på 1. sal i vestfløj med forsatsvæg og her er der sandsynligvis isoleret med 200 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge ved indhak / entredørsparti består af en ca. 12 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge ved indhak / entredørsparti. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	19.000 kr.	2.700 kr. 0,74 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive 36 cm. ydervægge i tagetage, østfløj, samt i stueetage hvor der ikke er monteret forsatsvæg / udført efterisolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	297.900 kr.	18.500 kr. 5,16 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering
Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne mod nord i stueetage er monteret med etlags glasrude. Dog monteret forsatsrude på enkelt vindue. Ligeledes er det små runde vinduer i gavle på østfløj monteret med etlags ruder.

Øvrige vinduer er monteret med tolags energirude med kold kant. Dog er enkelte med varm kant.

FORBEDRING

Der foreslås montage af ny forsatsruder ved eksisterenderunde vinduer i gavle.

2.800 kr.

300 kr.
0,06 ton CO₂**FORBEDRING**

Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

67.400 kr.

3.900 kr.
1,07 ton CO₂**OVENLYS**

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

1.200 kr.
0,31 ton CO₂**YDERDØRE**

Yderdør mod syd er med isoleret fyldning og tolags energirude med kold kant.

Yderdør ved indhak mod øst er med uisolere fyldning og tolags termorude med kold kant.

Terrassedør er monteret med tolags energirude med kold kant.

Massiv yderdør mod nord ved baggang / trapperum er uisolere fyldning og med etlags glas.

FORBEDRING

Eksisterende massive og uisolerede yderdør mod nordforeslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

8.400 kr.

600 kr.
0,14 ton CO₂

<p>FORBEDRING Eksisterende yderdør ved indhak mod øst foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.</p>	17.100 kr.	700 kr. 0,18 ton CO ₂
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk i baggang / trapperum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Terrændæk på lille toilet, samt i alrum(køkkenafsnit med terrændæk) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet til at være isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Terrændæk i stue med brændeovn er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i trapperum og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>		100 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv i køkkenet mod uopvarmet kælder er udført af massiv betondæk som synes at være uisolereet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Dele af gulv / nedgang mod uopvarmet kælder er udført af træ/bjælker, som er uisolereet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Etageadskillelse mod det fri oven indgang mod øst er udført af træ/bjælker. Det skønnes at der her er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING</p>	8.100 kr.	1.600 kr. 0,43 ton CO ₂

Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk, samt med 250 mm i etagedæk udført i træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder / terræn er udført af træ/bjælker. Det er skønnet at der er indblæst mineraluld i krybekælderen, idet der ved rister i sokkel / ydervægge kunne konstateres mineraluldsgranulat
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre solokedel.</p>		
<p>FORBEDRING Der installeres nyt pillefyr. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning.</p>	40.000 kr.	31.900 kr. 18,88 ton CO ₂
<p>OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret omkring 2007 iht. ejeroplysninger</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. bygningen størrelse, nuværende isoleringsforhold og varmesystem, samt det forhold at de rer forslag til kedelanlæg med biobrændsel vil det ikke på nuværende tidspunkt være aktuelt med et forslag til en varmepumpeløsning. Såfremt man ved renovering / ombygning får udført forbedringer / efterisolering af klimaskærm kan det være en bedre løsning af få installeret en varmepumpeløsning. Det vil medføre et bedre energimærke end C. Dermed skal der så ikke installeres kedel til træpiller. En varmepumpeløsning er dog væsentlig mere omkostningskrævende og dermed vil tilbagebetalingstiden være væsentlig længere end den er ved at installere et fyr til træpiller.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 7,1 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder herfor skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 398 liter. Beholder forsynes med spiral / veksler fra centralvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.</p>	37.200 kr.	7.500 kr. 0,70 ton CO ₂

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet til at være udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stue. I køkkenafsnit er der el-gulvvarme, men også radiator og d.d. var der ikke åbnet for el-gulvvarmen og derfor er der ikke indregnet el-gulvvarme.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmerør er udført i stålrør. Varmerørene er i kælderen henholdsvis uisoleret og isoleret med ca. 10 mm.</p> <p>Øvrige varmerør er fremført i terrændæk, krybekælder og skunke. Her er det skønnet at de er placeret i el. på den varme side af isoleringen i konstruktionen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af alle varmerør i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	2.800 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På varmeanlægget er der i kælder monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	6.500 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget bliver afbrudt / slukket. Det skyldes at det varme brugsvand opvarmes med EL.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres henholdsvis i en 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, som er placeret i erhvervsdel, men skønnet at den leverer varmt brugsvand til bad / køkkenafsnit på 1. sal og i en 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro som er placeret i kælderen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er E. Det er et mindre godt energimærke. Forholdet skyldes primært at gulve mod kælder, samt største del af ydervægge er uisoleret.

Bygningens energimæssige stand er dermed generelt set mindre god.

Det er derfor muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger, samt der er forslag til forbedringer ved renovering. Forslag fremgår af oversigten.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	7.600 kr.	27 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering	12.600 kr.	44 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm isolering	31.500 kr.	87 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, tagetage østfløj og mellemfløj.	123.800 kr.	340 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge ved indhak foran yderdørsparti mod øst med 200 mm	19.000 kr.	275 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm på massive ydervægge i gavle på 1. sal, østfløj, samt på ydervægge i stueetage hvor der ikke er udført indvendig efterisolering.	297.900 kr.	1.914 Liter Fyringsgasolie 107 kWh Elektricitet	18.500 kr.
Vinduer	Montage af forsatsruder på runde vinduer i gavle, østfløj.	2.800 kr.	22 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer mod nord som kun er med etlags glas og den enkelte med forsatsrude	67.400 kr.	398 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod nord	8.400 kr.	53 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør mod øst	17.100 kr.	68 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering og Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	8.100 kr.	160 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny kedel til, træpiller.	40.000 kr.	7.010 Liter Fyringsgasolie -14,7 Ton Træpiller 241 kWh Elektricitet	31.900 kr.
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til varme- og brugsvandsproduktion med tilhørende varmtvandsbeholder.	37.200 kr.	-2 Liter Fyringsgasolie 3.562 kWh Elektricitet	7.500 kr.

Varmerør	Isolering af alle varmerør i kælder med op til 50 mm	2.800 kr.	104 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe på centralvarme i kælder	6.500 kr.	311 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	117 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	8 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holstdalsvej 16, 7130 Juelsminde

Adresse	Holstdalsvej 16, 7130 Juelsminde
BBR nr	766-13054-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	369 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	324 m ²
Opvarmet bygningsareal	447 m ²
Heraf tagetage opvarmet	234 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	18 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af flere bygninger. Bygning 1 er reelt opdelt i flere bygninger, idet der i 1970-erne og 1980-erne er udført større tilbygninger til produktionsvirksomhed. Reelt burde disse bygninger have haft selvstændig bygningsnr. På BBR er bygningen dog opdelt i to enheder, henholdsvis en del til beboelse som har en BBR kode 121 og en del til erhverv med BBR kode 222. Bygninger / enheder med BBR kode 222 kan / skal ikke energimærkes. Dette energimærke omfatter derfor kun selve beboelsesdelen.

Det skal bemærkes at der i den sydlige del af den oprindelige beboelsesbygning er indrettet erhverv der indgår under BBR kode 222. Dermed er denne del ligeledes ikke medtaget. Der er i tagetage over denne del indrettet beboelse som er medtaget i boligareal og der indgår i beregningen.

Produktionsbygninger / erhvervsdel kan opvarmes, dermed er bygningsdele mod erhvervsdel ikke indregnet med varmetab.

Beregningsgrundlag for energimærker er som følgende:

Fremskaffet bygningstegninger som er udarbejdet ifm. en ombygning / renovering af det oprindelige stuehus.

Ejeroplysningsskema.

Visuel gennemgang.

Delvis opmåling med lasermåler og målerbånd på stedet.

BBR-Meddelelse af 12-12-2019.
Kortudsnit på BBR

Det opvarmede areal er opgjort til 447 m² iht. opmåling.

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold vedr. beboelse. Forskellen består sandsynligvis i at udnyttet tagetage over erhvervsdel mod syd ikke er registreret på BBR, samt det forhold at der jf. BBR er større erhvervsdel i det oprindelige stuehus end der reelt er.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,50 kr. per Liter
	1.260 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Dog er der anvendt dagspris på fyringsolie fra Hornsyld Købmandsgård.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk eller eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S

Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Holstdalsvej 16
7130 Juelsminde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2019 til den 17. december 2029

Energimærkningsnummer 311414372