



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lillevej 10	
Postnr./by:	8700 Horsens	
BBR-nr.:	615-071587-001	
Energimærkning nr.:	100267606	
Gyldigt 7 år fra:	10-05-2012	
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: EBAS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 27.092 kr./år
- **Forbrug:** 566 kWh el
2.257,4 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	-16 kWh el 142,6 Liter fyringsgasolie	1.700 kr.	6.600 kr.	4,1 år
2 Konvertere fra olie til naturgas.	69 kWh el -1.486,4 m ³ naturgas 2.257,4 Liter fyringsgasolie	13.200 kr.	60.100 kr.	4,6 år



Energimærkning nr.: 100267606
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedøre, værelses- og køkkenvindue mod syd samt køkken/alrumvindue mod øst.	-1 kWh el 87,1 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	17.300 kr.	17,2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	14.507	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	182	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	14.689	kr./år
• Investeringsbehov	83.840	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100267606
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne. Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge. Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima. Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Montering af 10 kvm solcelleanlæg.	1.048 kWh el	2.100 kr.
5	Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til brugsvand.	477 kWh el 92,1 Liter fyringsgasolie	2.100 kr.
6	Udførelse af nyt terrændæk i gangareal udfor køkken, areal med trappen til tagetagen og disponibel rum mod vest.	-12 kWh el 110,9 Liter fyringsgasolie	1.300 kr.
7	Udførelse af nyt terrændæk, hvor der er gulv på strøer stueplan - nordvestlige soveværelse og sydvestlige værelse.	-7 kWh el 56,4 Liter fyringsgasolie	700 kr.
8	Udskiftning af 6 stk. ovenlysvinduer med 2 lags termorude.	4 kWh el 49,5 Liter fyringsgasolie	600 kr.



Energimærkning nr.: 100267606
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	96 kWh el	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1954 og der er sket en væsentlig om-/tilbygning i år 1958 jævnfør BBR-ejermeddelelsen dateret 02-05-2012 samt fra år 2004 - 2012 jævnfør underskrevne ejeroplysnings-skema dateret 08-05-2012. I betragtning af dette er bygningen i forholdsvis god isoleringsmæssig stand i forhold til alderen. Der kan udføres forslag til energimæssige rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Besparselsen på forslagene 4-9 vil på sigt blive større da det forventes, at energipriserne vil stige fremover.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og dele af tagkonstruktionen, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:

- Udleveret plan-, snit- og facadetegning dateret december 1953.
- Underskrevne ejeroplysnings-skema dateret 08-05-2012.
- Tidstypiske konstruktioner via skøn, opmåling af tykkelser mv.

Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Ejendommen har været beboet af 2 voksne og 2 børn indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 165 m² (102 m² + 63 m²).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Der er varmt skunkrum jævnfør sælger - det vil sige, at der er isoleret fra tagfod til kip og da det ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold, er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysnings-skema dateret 08-05-2012 - 250 mm isolering.

Lukket etageadskillelse mod det fri over det overdækket areal mod nord var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysnings-skema dateret 08-05-2012 - 300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100267606
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

• Ydervægge

Status: Ydervægge består oprindeligt af en 100 mm Durisol F-plader mellem jernbetonsøjler, hvor der på et senere tidspunkt er fjernet den oprindelige indvendige forsatsvæg og efterfølgende monteret en ny forsatsvæg med 150 mm isolering afsluttet med gipspladebeklædning, jævnfør underskrevne ejeroplysnings-skema dateret 08-05-2012.

Ydervægge i tagetagen mod øst og mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, hvor hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering, jævnfør underskrevne ejeroplysnings-skema dateret 08-05-2012.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Indgangsdør mod nord skønnes at være en isoleret dør.
Indgangsdør til sydøstlige disponibel rum mod syd skønnes at være en isoleret dør monteret med en 2 lags energirude.

Terrassedør mod syd, køkken- og værelsesvindue mod syd, køkken/alrum mod øst og tagetagens ovenlysvinduer er monteret med 2 lags termoruder.
Soveværelses-, badeværelses- og bryggersvindue mod nord, dør til tagterrasse mod øst og værelsesvinduer mod vest er monteret med 2 lags energiruder.

Forslag 3: Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedøre mod syd i køkken/alrum, værelses- og køkkenvindue mod syd samt køkken/alrum vindue mod øst til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i alle tagvinduer i tagetagen - 6 stk. til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve.
Etageadskillelsen er uisolert.

Der er støbt terrændæk i gangareal udfor køkken, areal med trappe til tagetagen og disponibel rum mod vest, som ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i bygningens opførelses år.

Der er støbt terrændæk i forgang og badeværelse, som ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysnings-skema dateret 08-05-2012 - 150 mm polystyren.



Energimærkning nr.: 100267606
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

Der er støbt terrændæk i bryggers og køkken, som ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-05-2012 - 200 mm polystyren.

Der er støbt terrændæk i sydvestlige værelse og nordvestlige soveværelse med på gulv strøer, som ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-05-2012, kombineret med udleveret plan- og snittegning dateret december 1953 - gulv på strøer med 50-75 mm isolering, 50 mm afretningslag, 150 mm slagger, tjærepap, 80 mm grovbeton.

- Forslag 1: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 250 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå yderligere fugtproblemer.
- Forslag 6: Fjernelse af eksisterende terrændæk i gangareal udfor køkken, areal med trappe til tagetagen og disponibel rum mod vest og foretage en udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.
- Forslag 7: Fjernelse af eksisterende gulvkonstruktion i sydvestlige værelse og nordvestlige soveværelse og foretage en udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Hele kælderen betragtes som uopvarmet, da der ikke er opsat en radiator i kælderen samt jævnfør BBR-ejermeddelelse udgør kælderen ikke en del af det samlede boligareal. Derfor indgår kælderen ikke i energiberegningen.



Energimærkning nr.: 100267606
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er fugtstyret aftræksventiler i begge badeværelser, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med oliebrænder, fabrikat Tasso 20 MS, som er placeret i bryggers. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret pumpe til cirkulation, fabrikat Grundfos type UMS 20-20 på 25W. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Sidste serviceeftersyn er via påklippet mærkat på kedlen foretaget den 26-03-2007. Det er lovpligtigt at få foretaget serviceeftersyn af sin oliekedel en gang årligt, hvorfor det bør dokumenteres, at varmeanlægget har været gennemgået af en teknisk ekspert/oliefyrsmonter indenfor det sidste år.

Olietanken er placeret i kælderen fabrikationsåret aflæses til 1969. Overjordiske olietanke skal sløjfes senest 30 år efter fabrikationsåret, hvorfor olietanken ikke må anvendes.

Forslag 2: Det anbefales at konvertere varmforsyningen til naturgas. Konvertere til naturgas incl. 25 lbm stikledning er pt. kr.15.000,- incl. moms i henhold til telefonsamtale med Dong maj 2012. Prisen for konvertering er skønnet, men indeholder tilslutningsafgift, stikledning, installation af varmeunit indeholdende gennemstrømsvandvarmer og etablering af udetemperaturstyring. Alternativt til naturgasopvarmning kan der installeres en luft/vand varmepumpe.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet, som er placeret i kælderen.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i begge badeværelser.



Energimærkning nr.: 100267606
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Varmefordelingsrørene er fremført utilgængelige i gulve, vægge, etageadskillelsen og skunkrum.

På varmeanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, fabrikat Grundfos type UMS 20-20 på en effekt på 25 W.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos, type ALPHA+ på en effekt på 20/45 W.

Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg, som en Grundfos Alpha2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er manuel reguleringsventil på gulvvarmen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved vejrkompensering (udeføler og natsænkning).

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 4: Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 10 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.



Energimærkning nr.: 100267606
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

Forslag 5: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglass, og solvarmebeholder der placeres i bryggers eller disponibel rum mod vest. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solfangere. Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solfangerne.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i begge badeværelser er med dobbeltskyl - højt/lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i begge brusenicher, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug.
Armaturl i bryggers, køkken og begge badeværelser er med lavt eller middel vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er højere end det oplyste hidtidige forbrug. Mulige årsager hertil kan være:

- 1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningen.
- 2) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
- 3) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI's (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



Energimærkning nr.: 100267606
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1954
- **År for væsentlig renovering:** 1958
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 164 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 165 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i forholdsvis god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,72 kr. pr. m ³
Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fyringsgasolie:	11,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100267606
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100267606
Gyldigt 7 år fra: 10-05-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	Firma:	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	08-05-2012

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.