



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bredalkærvej 226
 Postnr. / by: 7120 Vejle Øst
 BBR-nr.: 630-013636
 Energimærkning nr.: 100092480
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
 Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 1795 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er opført i 1967 og gennem årene til- og ombygget, herunder efterisoleret m.m. og ejendommen fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1967 og gennem årene til- og ombygget, herunder efterisoleret i gulv og tagkonstruktion, ligesom der er nyere naturgasfyr.



Energimærkning nr.: 100092480
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Hvor der er utilgængelige bygningsdele, er oplysningerne indhentet fra tegninger, sælger eller skønnet efter bedste evne ud fra hvad der på opførelsestidspunktet var kutyme.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I oprindelig Give-hus er består ydervægge af 30 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 75 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

I tilbygning og kontor oplyser sælger, at ydervægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bortset fra 2 stk. vinduespartier i stue, hvor der er monteret 2 lags energiglas, er øvrige vinduer og døre er med 2 lags termoruder og fuger betegnes som delvis tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i oprindelig Give-hus består ifølge tegning af støbt dæk med 50 mm Rockwool og kapilarbrydende lag.

Hvor der senere er nedlagt gulvvarme i Give-hus og tilbygninger, er der ifølge sælger 220 mm Flamingogulvplader.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100092480

Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008

Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

Status: Bygningen opvarmes via kondenserende Vaillant væghængt naturgasfyr placeret i bryggers og herfra til radiatorer og med gulvvarme i en del af Give-huset samt tilbygninger.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 67 ltr. Vaillant varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra naturgaskedel i bryggers og herfra under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne og gulvvarmeanlæg. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er monteret natsænkningssmulighed på varmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hardehvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er klosetter i bygningen, med stor/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	172 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	172 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100092480
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.1 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100092480
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: escon@email.dk

Firma: Escon Totalentreprise A/S
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 07-08-2008

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.