



Energistyrelsen

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

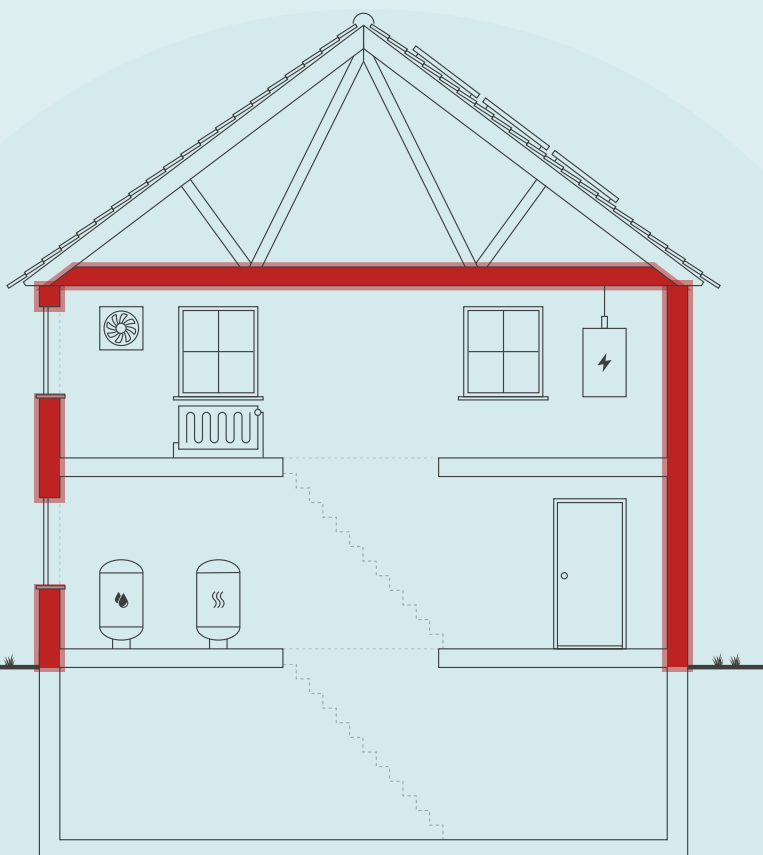
DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år **30.000 kr.**  
mere, end du behøver i energiudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Efterisolering af hulmur**  
Årlig besparelse: 3.700 kr.  
Investerings: 34.700 kr.
- 2 Efterisolering af loftsrum/hanebåndsloft**  
Årlig besparelse: 3.600 kr.  
Investerings: 51.700 kr.
- 3 Efterisolering af vandret skunk**  
Årlig besparelse: 2.800 kr.  
Investerings: 19.800 kr.



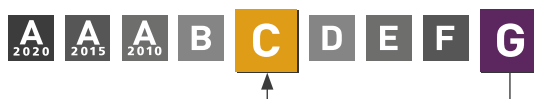
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                      | I DAG      | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|----------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Træpiller            | 40.100 kr. | 0 kr.                    | 40.100 kr.          |
| El til opvarmning    | 1.700 kr.  | 11.100 kr.               | -9.500 kr.          |
| El til andet         | 15.100 kr. | 15.800 kr.               | -600 kr.            |
| Samlet energiuudgift | 56.900 kr. | 26.900 kr.               | 30.000 kr.          |
| Samlet CO2-udledning | 1,66 ton   | 3,56 ton                 | -1,89 ton           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



#### Adresse

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

#### Energimærkningsnummer

311875068

#### Gyldighedsperiode

4. januar 2026 - 4. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### EFTERISOLERING AF HULMUR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/hulmursisolering](http://www.spareenergi.dk/hulmursisolering)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
0 kg./årligt



**Investering**  
34.700 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### EFTERISOLERING AF LOFTSRUM/HANEBÅNDSLOFT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
0 kg./årligt



**Investering**  
51.700 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### EFTERISOLERING AF VANDRET SKUNK

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.800 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
0 kg./årligt



**Investering**  
19.800 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

#### Energimærkningsnummer

311875068

#### Gyldighedsperiode

4. januar 2026 - 4. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                     |                      |             |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                              | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFTRUM</b><br>Efterisolering af loftsrum/hanebåndsloft                                      | 3.600 kr.            | 51.700 kr.  | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Efterisolering af lodret skunk                                        | 400 kr.              | 11.800 kr.  | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Efterisolering af vandret skunk                                       | 2.800 kr.            | 19.800 kr.  | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Efterisolering af hulmur                                               | 3.700 kr.            | 34.700 kr.  | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br>Udvendig efterisolering af ydervæg                   | 1.200 kr.            | 24.000 kr.  | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br>Udvendig efterisolering af kældervæg                                 | 1.100 kr.            | 39.000 kr.  | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Isolering af tung etageadskillelse med isoleringsbatts               | 400 kr.              | 8.000 kr.   | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Nedrivning af krybekælder og etablering af terrændæk med 300 mm isolering | 3.400 kr.            | 129.800 kr. | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Montering af luft/vand varmepumpe                                         | 19.600 kr.           | 382.700 kr. | -3.747 kg CO <sub>2</sub>                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Efterisolering af varmerør                                                   | 1.200 kr.            | 34.000 kr.  | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER              |                      |             |                                                 |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Indvendig efterisolering af skrånægge                                 | 500 kr.              |             | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Udskiftning til ny præisoleret loftsllem                              | 0 kr.                |             | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Udvendig efterisolering af ydervæg                                  | 1.700 kr.            |             | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Udvendig efterisolering af let ydervæg                                | 0 kr.                |             | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br>Udvendig efterisolering af kældervæg                                 | 600 kr.              |             | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning til nyt facadevindue med 3-lags energirude                  | 1.300 kr.            |             | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>OVENLYS</b><br>Udskiftning til ovenlysvindue med 3-lags energirude                           | 100 kr.              |             | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |

#### Adresse

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

#### Energimærkningsnummer

311875068

#### Gyldighedsperiode

4. januar 2026 - 4. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

|                                                                    |           |  |                        |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------------------|
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning til dør med 3-lags energirude       | 400 kr.   |  | 0 kg CO <sub>2</sub>   |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning til ny isoleret yderdør             | 100 kr.   |  | 0 kg CO <sub>2</sub>   |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Etablering af terrændæk med 300 mm isolering   | 700 kr.   |  | 0 kg CO <sub>2</sub>   |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Etablering af terrændæk med 300 mm isolering   | 400 kr.   |  | 0 kg CO <sub>2</sub>   |
| <b>KÆLDERGULV</b><br>Etablering af kældergulv med 300 mm isolering | 100 kr.   |  | 0 kg CO <sub>2</sub>   |
| <b>VARMEFØRDELINGSPUMPER</b><br>Ny modulerende - 34 W              | 400 kr.   |  | 45 kg CO <sub>2</sub>  |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af nye solceller 1,8 KWp               | 1.700 kr. |  | 364 kg CO <sub>2</sub> |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

**Energimærkningsnummer**

311875068

**Gyldighedsperiode**

4. januar 2026 - 4. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

#### Energimærkningsnummer

311875068

#### Gyldighedsperiode

4. januar 2026 - 4. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Lystrupvej 25, 8781 Stenderup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Stuehus til landbrugsejendom (110)

|                                             |                                              |                                              |                                                |                                            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>766                          | BFE NR.<br>4334026                           | BYGNINGS NR.<br>1                            | BOLIGAREAL I BBR<br>205 m <sup>2</sup>         | ERHVERVSAREAL I BBR<br>18 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1955                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>232 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>63 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>9 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>16 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Kedel                      |                                              | SUPPLERENDE VARME                              |                                            |

G

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                             |                            |                                                                   |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Træpiller | VARMEBEHOV I kWh<br>66.210 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>13.623 kg træpiller |
| Elektricitet                | 845                        | 845 kWh elektricitet                                              |

Andre energibehov

|                      |       |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET*        | kWh   |
| El til bygningsdrift | 491   |
| El til forbrug       | 7.113 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller  
2,94 kr. pr. kg

Elektricitet til opvarmning  
1,99 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
1,99 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid  
kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan  
svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter  
materialer, timeløn til professionelle håndværkere,  
eventuelle projekteringsomkostninger,  
byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge-  
og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens  
besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret  
planlægning igangsættes, herunder projektforslag og  
indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store  
afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris,  
blandt andet på grund af regionale og  
beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt  
i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på  
disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og  
muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og  
ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser  
i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler  
på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme  
ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig  
arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.  
Der er også henvisninger til yderligere informationer om  
de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72  
20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er  
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske  
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning  
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det  
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for  
enfamiliehuse.

## FIRMA

Firmanummer: 600001  
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S  
Agerhatten 25  
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Lars Christensen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. januar 2026 til den 4. januar 2036

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

### Adresse

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

### Energimærkningsnummer

311875068

### Gyldighedsperiode

4. januar 2026 - 4. januar 2036

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I  
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

**Energimærkningsnummer**

311875068

**Gyldighedsperiode**

4. januar 2026 - 4. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116



Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

Sælgeroplysninger var udfyldt og underskrevet i forbindelse med besigtigelsen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens boligareal. Det er fordi arealer i delvis kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen boligareal.

### Adresse

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

### Energimærkningsnummer

311875068

### Gyldighedsperiode

4. januar 2026 - 4. januar 2036

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftskonstruktion mod loftsrums mod stald består af:

Isoleringsmateriale: Uisoleret (0 cm halm) Indvendig beklædning

Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning er oplyst af ejer i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Loftskonstruktion mod loftsrums i tilbygning består af:

Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts 100 mm Indvendig beklædning

Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Loftskonstruktion med hanebåndsloft består af:

Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts 100 mm Indvendig beklædning

Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere tagrummet mod stald, ved udblæsning af 300 mm granulat. Inden udførelse skal sikres vindspærre, og der etableres ny gangbro. Det er vigtigt at der indtænkes udførelse af dampspærre ift. fugttechniske forhold.

Det foreslås at efterisolere tagrummet ved tilbygning og opr. hus, ved udblæsning af 200 mm granulat. Inden udførelse skal sikres vindspærre, og der etableres ny gangbro. Det er vigtigt at der indtænkes udførelse af dampspærre ift. fugttechniske forhold.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

#### INVESTERING

51.700 kr.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Loftskonstruktion med skråvægge består af:

Isolering: Fast isolering, 50 mm

Indvendig beklædning

Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Loftskonstruktion med lodret skunk består af:

Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts 100 mm Indvendig beklædning

Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

#### Adresse

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

#### Energimærkningsnummer

311875068

#### Gyldighedsperiode

4. januar 2026 - 4. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <p>Loftskonstruktion med vandret skunk består af:<br/>Isoleringsmateriale: Uisoleret Indvendig beklædning<br/>Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.</p> <p>Bygningen har loftslem<br/>Isolering: uisoleret.</p>                                                                 |                                                 |                                             |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Det foreslås at efterisolere skråvægge indvendigt med 300 mm. Eksisterende materiale nedrives, og konstruktionen tilpasses den nye isoleringsmængde. Afsluttes med indvendigt beklædning. Det er vigtigt at sørge for, at krav vedr. ventilation og dampspærre overholdes.</p> | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>500 kr.</p>   | <p><b>INVESTERING</b></p>                   |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Det foreslås at efterisolere lodret skunk med 200 mm isolering. Ved udførelse er det vigtigt at overholde fugttekniske krav vedr. ventilation og dampspærre. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.</p>                                                            | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>400 kr.</p>   | <p><b>INVESTERING</b></p> <p>11.800 kr.</p> |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Det foreslås at efterisolere vandret skunk med 300 mm isolering. Ved udførelse er det vigtigt at overholde fugttekniske krav vedr. ventilation og dampspærre. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.</p>                                                           | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>2.800 kr.</p> | <p><b>INVESTERING</b></p> <p>19.800 kr.</p> |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Det foreslås at udskifte eksisterende loftslem til en ny præisoleret type.</p>                                                                                                                                                                                                 | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>0 kr.</p>     | <p><b>INVESTERING</b></p>                   |

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Hul ydervæg mod det fri i opr. hus består af:  
Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm  
Hulmursisolering: Uisoleret, 75 mm hulrum  
Indvendigt materiale: Tegl, 11 cm  
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

Hul ydervæg mod det fri i tilbygning består af:  
Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm  
Hulmursisolering: Isoleret ved opførelse, 75 mm  
Indvendigt materiale: Letklinker, 100 mm  
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Hul ydervæg energiforbedres ved indblæsning af isolerende løsfyld, der er en effektiv løsningsmetode. Isoleringsarbejdet sker ude fra uden de store gener og er hurtigt overstået på op til 2 arbejdsdage til en uge, afhængig af omfang og tilgængelighed. Forslaget indebærer at fugttekniske og konstruktive forhold er afklaret inden isoleringsarbejdet påbegyndes.</p> | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.700 kr.</p> | <p><b>INVESTERING</b></p> <p>34.700 kr.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|

#### Adresse

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

#### Energimærkningsnummer

311875068

#### Gyldighedsperiode

4. januar 2026 - 4. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

| MASSIVE YDERVÆGGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>STATUS</b><br>Massiv ydervæg mod det fri mod stald består af:<br>Materiale: Letbeton, 29 cm<br>Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning er oplyst af ejer i forbindelse med registrerings besigtigelsen.                                                                                                                                                   |                                      |                    |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Massiv ydervæg anbefales at efterisoleres udvendigt med mindst 200 mm ,<br>Denne metode er fugt- og isoleringsteknisk bedst egnet. Kuldebroer elimineres,<br>skader i facaden skjules - og alt arbejde foregår ude fra.<br>Eventuelle krav i forhold til lokalplan, fredningsbestemmelser mv. skal kontrolleres inden projektstart. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.700 kr. | <b>INVESTERING</b> |

| MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Massiv væg mod uopvarmet rum består af:<br>Materiale: Tegl, 11 cm<br>Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.                                                                                                                                                       |                                      |                                  |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Massiv ydervæg anbefales at efterisoleres udvendigt med mindst 200 mm ,<br>Denne metode er fugt- og isoleringsteknisk bedst egnet. Kuldebroer elimineres,<br>skader i facaden skjules - og alt arbejde foregår ude fra.<br>Eventuelle krav i forhold til lokalplan, fredningsbestemmelser mv. skal kontrolleres inden projektstart. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.200 kr. | <b>INVESTERING</b><br>24.000 kr. |

| LETTE YDERVÆGGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>STATUS</b><br>Ydervæg mod det fri ved kvist består af:<br>Udvendigt materiale: Træ, 15 mm<br>Hultursisolering: Mineraluld, 100 mm<br>Indvendigt materiale: Plade, 13 mm<br>Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.                                                                                                   |                                  |                    |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Det foreslås at isolere let ydervæg udvendigt.<br>Væggen åbnes op udvendigt og eksisterende vægbeklædning fjernes. Der monteres ny skeletkonstruktion med mindst 200 mm,<br>Det skal sikres, at eventuel eksisterende dampspærre er tæt og kan genbruges. Hvis ikke, skal der etableres en ny tæt dampspærre ift. fugttekniske forhold. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>0 kr. | <b>INVESTERING</b> |

**Adresse**

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

**Energimærkningsnummer**

311875068

**Gyldighedsperiode**

4. januar 2026 - 4. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**KÆLDER YDERVÆGGE****STATUS**

Kælderydervægge mod jord ( 0-2m ) består af:

Materiale: Beton, 30 cm

Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kælderydervægge mod Det fri består af:

Materiale: Beton, 30 cm

Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra udvendig side.

Væggen graves fri og der isoleres med mindst 200 mm med et godkendt isoleringsmateriale,

Der fyldes op med et drænende materiale på ydersiden af isoleringen, og der udføres inddækning, så vand bliver bortledt effektivt.

I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at etablere omfangsdræn.

**ÅRLIG BESPARELSE**

600 kr.

**INVESTERING****RENOVERINGSFORSLAG**

Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra udvendig side.

Væggen graves fri og der isoleres med mindst 200 mm med et godkendt isoleringsmateriale,

Der fyldes op med et drænende materiale på ydersiden af isoleringen, og der udføres inddækning, så vand bliver bortledt effektivt.

I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at etablere omfangsdræn.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.100 kr.

**INVESTERING**

39.000 kr.

**VINDUER, OVENLYS OG DØRE****FACADEVINDUER****STATUS**

Bygningen har facadevindue med 2-lags termorude generelt, 2-lags energirude mod syd i tilbygning, værelse sydvest, 1 sal gavl, kælder er med 1-lags glas.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termorude til nye vinduer med 3-lags energirude.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.300 kr.

**INVESTERING****OVENLYS****STATUS**

Bygningen har ovenlysvindue med 1+1 lag glas.

**Adresse**

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

**Energimærkningsnummer**

311875068

**Gyldighedsperiode**

4. januar 2026 - 4. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                 | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Det foreslås at udskifte eksisterende ovenlysvinduer med 1+1 lag glas til nye ovenlysvinduer med 3-lags energirude | 100 kr.          |             |

| YDERDØRE                                                                                                                                                 |                                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>STATUS</b><br>Bygningen har yderdør med 2-lags termorude i hoveddør og terrassedør, skydedør er med 2-lags energirude, 1-lags i kælder mod uopvarmet. |                                    |                    |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Det foreslås at udskifte eksisterende yderdør med glas, til en ny yderdør med 3-lags energirude                             | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>400 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Det foreslås at udskifte eksisterende massive yderdør, til en ny isoleret yderdør.                                          | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>100 kr. | <b>INVESTERING</b> |

| GULVE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| TERRÆNDÆK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                    |
| <b>STATUS</b><br>Terrændæk med gulvbelægning direkte på beton i del mod stald består af:<br>Isolering under beton: Uisoleret, Kapillarbrydende lag: Ukendt.<br>Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.<br><br>Terrændæk med gulvbelægning direkte på beton i tilbygning består af:<br>Isolering under beton: Letklinker, 100 mm<br>Kapillarbrydende lag: Ukendt.<br>Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet. |                                    |                    |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Det foreslås at etablere nyt terrændæk.<br>Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.<br>Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes.<br>Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.<br>Afsluttes med ønsket gulv.                                                       | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>700 kr. | <b>INVESTERING</b> |

**Adresse**

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

**Energimærkningsnummer**

311875068

**Gyldighedsperiode**

4. januar 2026 - 4. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Det foreslås at etablere nyt terrændæk.<br>Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.<br>Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes.<br>Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.<br>Afsluttes med ønsket gulv. | 400 kr.          |             |

## ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Gulv mod kælder med lukket træbjælkelag består af:  
Isoleringsmateriale: Lerinskud, Uisoleret  
Loftsbeklædning: Ingen  
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Det foreslås at efterisolere gulvet mod uopvarmet kælder med 50 mm ved at sænke loftet. Konstruktionen lukkes efterfølgende.<br>Det skal sikres, at frihøjden i kælderrummet efter forbedringen er godkendt iht. Bygningsreglementet.<br>Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldeetræksgener.<br>Vær opmærksom på evt. installationer, der skal føres med ned i det nedsænkede loft. | 400 kr.          | 8.000 kr.   |

## KRYBEKÆLDER

### STATUS

Gulv mod krybekælder med åbent træbjælkelag består af:  
Isoleringsmateriale: Isolering  
Isoleringstykkelser: ingen  
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Det foreslås at nedlægge krybekælderen og omdanne denne til terrændæk.<br>Eksisterende gulve og konstruktion fjernes, hvorefter der efterfyldes med sand.<br>Der etableres et kapillarbrydende lag, isoleres med 300 mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes.<br>Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.<br>Afsluttes med ønsket gulv. | 3.400 kr.        | 129.800 kr. |

### Adresse

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

### Energimærkningsnummer

311875068

### Gyldighedsperiode

4. januar 2026 - 4. januar 2036

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**KÆLDERGULV****STATUS**

Kældergulv med gulvbelægning direkte på beton består af:  
Isolering under beton: Uisoleret, Kapillarbrydende lag: Ukendt.  
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførelstidspunktet.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Det foreslås at etablere nyt kældergulv.  
Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.  
Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes.  
Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.  
Afsluttes med ønsket gulv.

**ÅRLIG BESPARELSE**

100 kr.

**INVESTERING****VENTILATION****VENTILATION****STATUS**

Der er naturlig ventilation i boligen  
Bygningen vurderes at være normal tæt

**VARMEANLÆG****KEDLER****STATUS**

Forsyningstype: Kedel  
Kedeltype: Biokedel  
Kedelfabrikat: Vølund.  
Type Pellux 100 + PB20 MAX.  
Effekt på 18,7 kW.  
Placeret i stald.

**VARMEPUMPER****STATUS**

Der er ingen varmepumpe tilknyttet centralvarme i bygningen  
Der kan med fordel overvejes at montere en varmepumpe

**Adresse**

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

**Energimærkningsnummer**

311875068

**Gyldighedsperiode**

4. januar 2026 - 4. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116



| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| <p>Det anbefales at konvertere den primære opvarmning af bygningen til en varmepumpe.</p> <p>Der skal etableres nyt varmefordelingsanlæg i forbindelse med konvertering til varmepumpe.</p> <p>Der bør laves en egentlig beregning af det nye fordelingsanlægs størrelse inden installationen etableres.</p> <p>Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe.</p> <p>En luft/vand varmepumpe består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.</p> <p>I forbindelse med udedelens placering skal der tages hensyn til støjniveau. Indedelen kan placeres i udhus/kælder.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> | 19.600 kr.       | 382.700 kr. |

## SOLVARME

### STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.

Der er ikke stillet forslag til installation af solvarme, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug, samt pladsforhold i boligen.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiator og gulvarme via 2-streng varmefordelings anlæg.

Der er gulvarme i badeværelse.

## VARMERØR

### STATUS

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.

Materiale: Stål

Dimension: 1/2" (21,3 mm)

Isolering: 10 mm.

Placering: Krybekælder+kælder

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.

Materiale: Stål

Dimension: 1/2" (21,3 mm)

### Adresse

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

### Energimærkningsnummer

311875068

### Gyldighedsperiode

4. januar 2026 - 4. januar 2036

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

Isolering: 10 mm.  
Placering: Terrændæk

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.  
Materiale: Materiale: Stål  
Dimension: 1/2" (21,3 mm)  
Isolering: 10 mm.  
Placering: loft

**RENOVERINGSFORSLAG**

Det anbefales at efterisolere varmerørene op til 50 og 100 mm isolering, med enten mineraluld rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.200 kr.

**INVESTERING**

34.000 kr.

**VARMEFORDELINGSPUMPER****STATUS**

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmemefordelingsanlægget, monteret en varmemefordelingspumpe.  
Type: Automatisk modulerende  
Fabrikant: IMP puls  
Max effekt: 50 W  
Placering: i kælder

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmemefordelingsanlægget, monteret en varmemefordelingspumpe.  
Type: Automatisk trinstyret  
Fabrikant: Grundfos  
Model: ALPHA+ 25-40  
Max effekt: 60 W  
Placering: i udhus

**RENOVERINGSFORSLAG**

Det anbefales at udskifte varmemefordelingspumpen, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmemefordelingspumpe.

**ÅRLIG BESPARELSE**

400 kr.

**INVESTERING****AUTOMATIK****STATUS**

Type: Termostatventil Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

**VARMT BRUGSVAND****VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år. For boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på maksimalt 60 m<sup>3</sup> pr. boligenhed.

**Adresse**

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

**Energimærkningsnummer**

311875068

**Gyldighedsperiode**

4. januar 2026 - 4. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Stål

Dimension: 3/4" (26,9 mm)

Isolations tykkelse: 30 mm

Placering: Udhus

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Vandet opvarmes i en varmtvandsbeholder

Fabrikat: Metro Therm

Model: 91 l - Metro model 110

Placering: Kælder

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 1,8 kWp.

For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.

Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke.

En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

#### Energimærkningsnummer

311875068

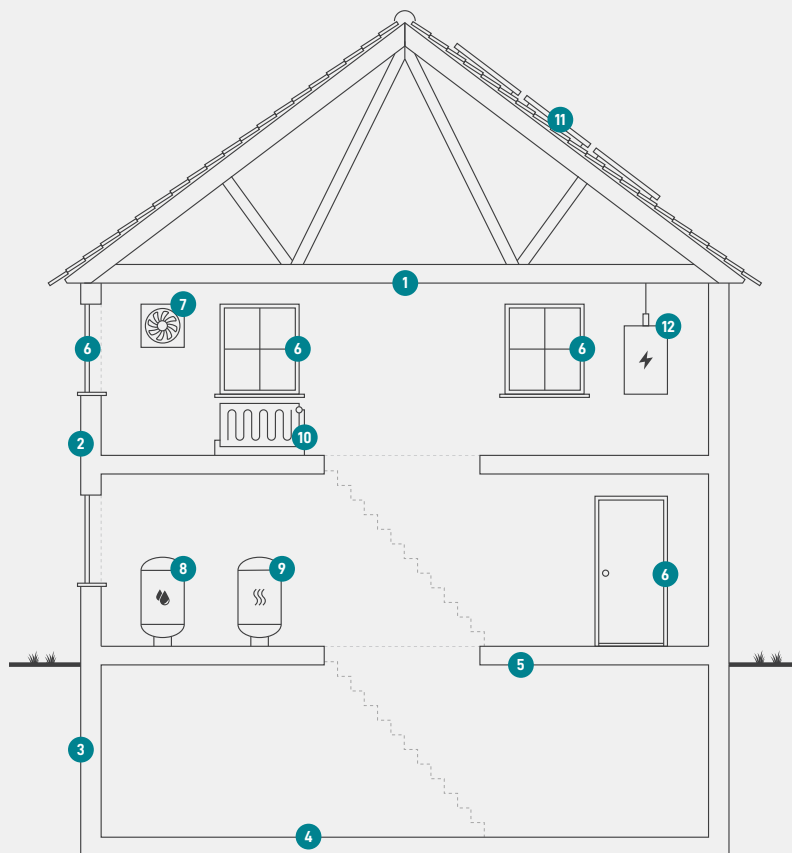
#### Gyldighedsperiode

4. januar 2026 - 4. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Lystrupvej 25  
8781 Stenderup

#### Energimærkningsnummer

311875068

#### Gyldighedsperiode

4. januar 2026 - 4. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Lystrupvej 25  
8781 Stenderup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. januar 2026 til den 4. januar 2036  
Energimærkningsnummer: 311875068