



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bråvej 10
Postnr./by: 8781 Stenderup
BBR-nr.: 766-7450
Energimærkning nr.: 100041585
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 27.4 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Isolering af rør i fyrrum.	2.6 skov rummeter Brænde	1930 kr.	1650 kr.	0.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100041585
 Gyldigt 5 år fra: 12-08-2007
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	125	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1774	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Det er med nuværende brændsel ikke rentabel at efterisolere loft. Såfremt der istedet anvendes olie er det rentabel og såfremt man selv kan udføre arbejdet kan det også være rentabel med nuværende brændsel. Forslaget er derfor medtaget som et renoveringsforslag.

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft.	2.3 skov rummeter Brænde	1730 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100041585
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1900. Der er dog efterfølgende udført væsentlige bygningsændringer og tilbygninger.

Evt. forbrug af olie er ikke medtaget i denne beregning, idet der pt. kun anvendes træ/affladstræ til kedlen.

Det beregnede energimærke er E2. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke. Forholdet skyldes dog at der en ældre kombikedel i udhus, mangelfuld isoleret rør i udhus, cirkulation på det varme brugsvand, samt for lidt isolering i udnyttet og uudnyttet tagetage.

Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb, dermed er flere isoleringsværdier skønnet. Der foreligger ligledes ikke tekniske dataer på kedel, dermed er disse værdier også skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion i oprindelig del er udført med hanebåndsspær. Ca. ½-delen af tagetage er udnyttet og det skønnes at der overalt i den del er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. I uudnyttet tagrum er der ligeledes udlagt ca. 100 mm mineraluld over/på gulv. I sidebygninger og udestue er der fladt tag / skråloft og det skønnes at der ligeledes her er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loft i udnyttet tagrum med yderligere 200 mm mineraluld. Efterisolering med 200 mm mineraluld i vandret skunk, på lodrette skunkvægge og over hanebånd.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedbygning er jf. ejer udskiftet/ombygget i 70-erne og består nu af letbeton som bagvæg og skalmur som formur. Hulmur er sandsynligvis isoleret med 50 mm mineraluld. På sidebygninger er der muligvis massiv mur, idet der på indv. side er let pladebeklædning og sandsynligvis med bagvedliggende isolering. I udestue er der tildels let pladevæg, skønnes at være isoleret. Gavl på 1. sal er ligeledes udført i let pladekonstruktion.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog er enkelt værelsesvindue med 3-lag termorude.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve i stueetage, dog trægulve i et par værelser. Betongulve skønnes at være isoleret med lecabeton el. lign. Trægulve skønnes at være uisolerede.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.



Energimærkning nr.: 100041585
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Varme

• Varmeanlæg

Status: I fyrrum/udhus er der opstillet HS-Tarm kombikedel til fast brændsel og til olie. Pt. anvendes der kun træ i kedlen. Der er ingen årstal på kedlen, men det skønnes at den er fra 70-erne.

Forslag 2: Efterisolering af alle varmerør i fyrrum med minimum 30 mm rørskåle.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i kombikedel. Tegn på at der er cirkulation på det varme brugsvand idet der er monteret en cirkulationspumpe på brugsvandsledning ved kedel.

• Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarme er udført som to-strengs system. Der er cirkulationspumpe ved kedel.

• Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine og køleskab er jf. ejer under 5 år og med energimærke A. Øvrige hvidevarer er mellem 5 og 10 år, dog er kummefryser over 10 år.

• Andre elinstallationer

Status: Kloset er med alm. skyl

Vand

• Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår: | 1900 |
| • År for væsentlig renovering: | 1970 |
| • Varme: | Brænde (Klv.) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 198 m ² |



Energimærkning nr.: 100041585
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med det faktiske areal. Fyrrum er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 750 kr./skov
rummete
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100041585
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Boligtjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Åboulevarden 40, 3. tv 8700
Horsens
E-mail: hans@boligtjekhorsens.dk

Firma: Boligtjek Horsens I/S
Telefon: 75 60 12 66
Dato for
bygningsgennemgang: 09-08-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.