



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjerrevej 61  
 Postnr./by: 8700 Horsens  
 BBR-nr.: 615-009555  
 Energimærkning nr.: 900465  
 Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006  
 Energikonsulent: Hans Kristiansen



Firma: Boligtjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 2989 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

### Lavt forbrug



**C2**

### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolere kælderydervægge med 100 mm isolering	200 liter Fuelolie	1040 kr.
2 Efterisolere kælderydervægge i tilbygning.	157 liter Fuelolie	810 kr.
3 Efterisolere loft i tilbygning	103 liter Fuelolie	530 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 900465  
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006  
Energikonsulent: Hans Kristiansen      Firma: BoligTjek Horsens I/S

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig fra 1932, der er dog udført tilbygning/ombygning i 1974, hvor der ligeledes er udført efterisolering. Efterfølgende er der udskiftet nogle vinduer til nye med energiruder og der er monteret solvarmeanlæg. I tilbygning har der oprindelig været svømmebassin, den er nu nedlagt/afblændet, men ikke opfyldt. Ejendommens beregnet energimærke er derfor noget bedre end i gennemsnit af øvrige ejendomme fra 30-erne. Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Dele af isoleringsværdier er dog skønnet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: På oprindelig del er der hanebåndsspær og udnyttet tagetage. Her er der isoleret med 200 mm på loft og 100 mm i skråvægge. Det er skønnet at der er 100 mm isolering på skunkvægge og på skungulv. På tilbygning mod øst er tagkonstruktion udført i gittespær og her er loft isoleret med 100 mm.

Forslag 3: Efterisolere loft i tilbygning med 200 mm isolering

#### • Ydervægge

Status: På oprindelig del er ydervægge opført som hulmur og jf. sælger er indblæst flamingokugler. I tilbygning mod øst er kældervægge opført i gasbetonvægge og i stueplan er ydervægge opført med isoleret hulmur.

Forslag 2: Efterisolere kælderydervægge i tilbygning på indv. side med 100 mm.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I dele af huset er der isat nye vinduer med energiruder. Der er dog nogle gl. kældervinduer med 1-lag glas og nogle vinduer/døre i tilbygning med alm. termoruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: I gl. del er der alm. betongulv i kælder. I tilbygning er gulve sandsynligvis isoleret med leca el. batts som var normal på opførelsestidspunktet.

#### • Kælder

Status: Hele kælderen er medtaget i det opvarmede areal, idet det meste af kælderen kan opvarmes. I tilbygning har der tidligere været svømmebassin, den er dog afblændet og derfor ikke indregnet medtaget i beregningen.

Forslag 1: Efterisolere kælderydervægge med 100 mm isolering på indv. side, gl. del



Energimærkning nr.: 900465  
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006  
Energikonsulent: Hans Kristiansen      Firma: BoligTjek Horsens I/S

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via brændeovne, oliekedel og solvarmeanlæg. Kedel er placeret i kælder og der er opstillet en 260 L varmtvandsbeholder som er tilsluttet solvarmeanlæg/kedelanlæg. Kedel anlæg er af ældre dato. Varmtvandsbeholder er af nyere dato.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen opvarmes via brændeovne og radiatorer, de fleste med termostatventiler. Der er ikke monteret urstyring/natsækning el. lign. Dog bliver overskudsvarme fra solvarmeanlæg anvendt til opvarmning.

## El

- Belysning

Status: Alm. hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Alm. klosetter.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig reovering: 1974
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 266 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 266 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 900465  
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006  
Energikonsulent: Hans Kristiansen      Firma: BoligTjek Horsens I/S

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 5.05 kr./liter  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 900465  
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006  
Energikonsulent: Hans Kristiansen      Firma: BoligTjek Horsens I/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	<a href="mailto:hans@boligtjekhorsens.dk">hans@boligtjekhorsens.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2006

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.