



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Blichersvej 78
Postnr./by: 6940 Lem St
BBR-nr.: 756-007061
Energimærkning nr.: 100134245
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Ole D. Knudsen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år

• Forbrug: 8280 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med yderligere 100 mm isolering.	458 kWh Elvarme	910 kr.	11120 kr.	12.2 år
2 Konvertering fra elvarme til fjernvarme alt inkl.	-11990 kWh Fjernvarme 8280 kWh Elvarme	5775 kr.	65000 kr.	11.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100134245

Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6100	kr./år
• Investeringsbehov:	76100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Det er rentabelt at gennemføre energibesparende foranstaltninger ved efterisolering af loft og ved konvertering fra el-varme til fjernvarme.

Udgiften til konvertering er vurderet, der bør indhentes tilbud, og det skal undersøges om der kan indhentes tilskud fra forsyningsselskab eller fonde.

Det er oplyst på Brande Fjernvarmes hjemmeside at der ingen tilslutningsafgift er ved konvertering fra elvarme.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre



Energimærkning nr.: 100134245

Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

på loft eftergås.

Kommentarer:

Bygningen er fra 1981, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.
Huset er i et plan og opvarmet med elvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder, at forbruget er højt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er konstateret at etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 250 mm isolering.
Det er vurderet at loftslem slutter tæt.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med yderligere 100 mm isolering.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med formur af tegl og bagmur af gasbeton, isoleret med 150 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er forudsat at terrændæk er isoleret med 50 mm isolering og 150-200 mm leca jf. oplysninger fra udleverede tegninger.
Der er elgulvvarme i badeværelse.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100134245

Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og aftræk i badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elvarme.

Forslag 2: Det er rentabelt at konvertere fra elvarme til fjernvarme. Der er i den anslåede pris for konvertering medtaget tilslutningsafgift til fjernvarmeværket samt nye varmeinstallationer, termostater, udetemperaturstyring ved fremløb samt nyt teknikskab med gennemstrømningsvandvarmer.
Det er forudsat at varmerør placeres på loft.
Det er oplyst på Brande Fjernvarmes hjemmeside at der ingen tilslutningsafgift er ved konvertering fra elvarme.
Det anbefales, at få indhentet nøjagtig pris hos autoriseret VVS-installatør.
Yderligere information kan evt. hentes på www.elsparefonden.dk

• Varmt vand

Status: Der er en præisoleret 110 l elvandvarmer fra Metro.
Alle armaturer er middelt vandforbrugende.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Ny gennemstrømsvandvarmer er omfattet i udgift til konvertering fra elvarme til fjernvarme.

• Automatik

Status: Der er termostater på elpaneler og på gulvvarme.
Sælger oplyser at der anvendes natsænkning i alle rum i vinterperioden.

Vand

• Vand

Status: Der er et lavt vandforbrugende toilet

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1981

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Elvarme (kWh)

• Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100134245
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland



- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem arealet på BBR-ejermeddelelsen og det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100134245

Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Adresse: Bredgade 68 6940 Lem St

E-mail: odk@botjek.dk

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang: 09-09-2009

Botjek Ringkøbing
v/Ingeniørgruppen Vestjylland
97 34 30 30

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.